



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 188 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FASTEIE AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 5
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: R. Bent Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 835 645	1 782 203
Sum inntekter		1 835 645	1 782 203
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	119 625	114 226
Annen driftskostnad	1	609 419	384 398
Sum kostnader		729 044	498 624
Driftsresultat		1 106 601	1 283 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 489	91 791
Sum finansinntekter		49 489	91 791
Annen rentekostnad		375 141	493 931
Annen finanskostnad		2 913	2 094
Sum finanskostnader		378 054	496 024
Netto finans		-328 565	-404 233
Ordinært resultat før skattekostnad		778 036	879 346
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-22 295	205 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		800 331	673 846
Årsresultat		800 331	673 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		800 331	673 846
Totalresultat		800 331	673 846
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		654 707	728 590
Avsatt til annen egenkapital		145 624	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital			-54 744
Sum overføringer og disponeringer	4	800 331	673 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	206 956	
Sum immaterielle eiendeler		206 956	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 898 316	21 017 941
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		20 898 316	21 017 941
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	8 914 840	7 998 607
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		8 914 840	7 998 607
Sum anleggsmidler		30 020 112	29 016 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 051	17 811
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		50 051	17 811
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 682	220 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 682	220 271
Sum omløpsmidler		209 733	238 082
SUM EIENDELER		30 229 846	29 254 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital		12 150 000	12 150 000
Sum innskutt egenkapital		12 250 000	12 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	763 059	617 435
Sum opptjent egenkapital		763 059	617 435
Sum egenkapital		13 013 059	12 867 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 680 988	13 680 988
Langsiktig konserngjeld	6	1 592 131	1 592 131
Sum annen langsiktig gjeld		15 273 119	15 273 119
Sum langsiktig gjeld		15 273 119	15 273 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 210	179 986
Betalbar skatt	5		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 773 458	934 090
Sum kortsiktig gjeld		1 943 668	1 114 076
Sum gjeld		17 216 786	16 387 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 229 846	29 254 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 722752

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 188 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FASTEIE AS
Forretningsadresse: Fr. Nansens Plass 5
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: R. Bent Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 188 525
FASTEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 835 645	1 782 203
Sum inntekter		1 835 645	1 782 203
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	119 625	114 226
Annen driftskostnad	1	609 419	384 398
Sum kostnader		729 044	498 624
Driftsresultat		1 106 601	1 283 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 489	91 791
Sum finansinntekter		49 489	91 791
Annen rentekostnad		375 141	493 931
Annen finanskostnad		2 913	2 094
Sum finanskostnader		378 054	496 024
Netto finans		-328 565	-404 233
Ordinært resultat før skattekostnad		778 036	879 346
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-22 295	205 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		800 331	673 846
Årsresultat		800 331	673 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		800 331	673 846
Totalresultat		800 331	673 846
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		654 707	728 590
Avsatt til annen egenkapital		145 624	
Overført fra annen egenkapital			-54 744
Sum overføringer og disponeringer	4	800 331	673 846





Organisasjonsnr: 991 188 525
FASTEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	206 956	
Sum immaterielle eiendeler		206 956	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 898 316	21 017 941
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		20 898 316	21 017 941
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	8 914 840	7 998 607
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		8 914 840	7 998 607
Sum anleggsmidler		30 020 112	29 016 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 051	17 811
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		50 051	17 811
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		159 682	220 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 682	220 271
Sum omløpsmidler		209 733	238 082
SUM EIENDELER		30 229 846	29 254 630

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital		12 150 000	12 150 000
Sum innskutt egenkapital		12 250 000	12 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	763 059	617 435
Sum opptjent egenkapital		763 059	617 435
Sum egenkapital		13 013 059	12 867 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		13 680 988	13 680 988
Langsiktig konserngjeld	6	1 592 131	1 592 131
Sum annen langsiktig gjeld		15 273 119	15 273 119
Sum langsiktig gjeld		15 273 119	15 273 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 210	179 986
Betalbar skatt	5		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 773 458	934 090
Sum kortsiktig gjeld		1 943 668	1 114 076
Sum gjeld		17 216 786	16 387 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 229 846	29 254 630



Organisasjonsnr: 991 188 525
FASTEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fasteie AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fasteie AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VBZFY-NUSO5-7STNT-HEEZW-YZ1L4-D0UMC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-31 14:01:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: VBZFY-NUSOS-7STNT-HEEZW-YZ1L4-D0UMC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Fasteie AS



Resultatregnskap

Fasteie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 835 645	1 782 203
Sum driftsinntekter		1 835 645	1 782 203
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	119 625	114 226
Annen driftskostnad	1	609 419	384 398
Sum driftskostnader		729 044	498 624
Driftsresultat		1 106 601	1 283 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 489	91 791
Annen rentekostnad		375 141	493 931
Annen finanskostnad		2 913	2 094
Resultat av finansposter		-328 565	-404 233
Ordinært resultat før skattekostnad		778 036	879 346
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-22 295	205 500
Årsresultat		800 331	673 846
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		654 707	728 590
Avsatt til annen egenkapital		145 624	0
Overført fra annen egenkapital		0	54 744
Sum overføringer	4	800 331	673 846

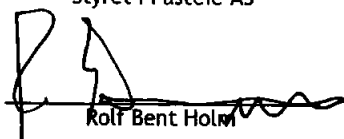


Balanse
Fasteie AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	206 956	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>206 956</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 898 316	21 017 941
Sum varige driftsmidler		<u>20 898 316</u>	<u>21 017 941</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	8 914 840	7 998 607
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 914 840</u>	<u>7 998 607</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 020 112</u>	<u>29 016 548</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		50 051	17 811
Sum fordringer		<u>50 051</u>	<u>17 811</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 682	220 271
Sum omløpsmidler		<u>209 733</u>	<u>238 082</u>
Sum eiendeler		<u>30 229 846</u>	<u>29 254 630</u>

**Balanse**
Fasteie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		12 150 000	12 150 000
Sum innskutt egenkapital		12 250 000	12 250 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	763 059	617 435
Sum opptjent egenkapital		763 059	617 435
Sum egenkapital		13 013 059	12 867 435
Gjeld			
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 592 131	1 592 131
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 680 988	13 680 988
Sum langsiktig gjeld		15 273 119	15 273 119
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		170 210	179 986
Kortsiktig konserngjeld	6	1 773 458	934 090
Sum kortsiktig gjeld		1 943 668	1 114 076
Sum gjeld		17 216 786	16 387 195
Sum egenkapital og gjeld		30 229 846	29 254 630

Oslo,, 31.08.2021
Styret i Fasteie AS
Rolf Bent Holm
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 45 188,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	35 168
Andre tjenester	10 020
Sum honorar til revisor	45 188

Note 2 Varige driftsmidler

	Leilighetsdel	Forretningsdel	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	20 412 925	1 756 053	22 168 978
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	20 412 925	1 756 053	22 168 978
Årets avskrivninger	102 065	17 561	119 625
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	1 063 799	206 863	1 270 661
Balanseført verdi 31.12	19 349 126	1 549 190	20 898 316

Avskrivningsatts 0,50 % 1 %

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Entras Bolig AS		100	100 %
Sum		100	100 %



Noter til regnskapet

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	12 150 000	617 435	12 867 435
Årets resultat			800 331	800 331
Avgitt konsernbidrag			-654 707	-654 707
Pr 31.12	100 000	12 150 000	763 059	13 013 059

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	184 661	205 500
Endring i utsatt skattefordel	-206 956	0
Skattekostnad ordinært resultat	-22 295	205 500
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	778 036	879 346
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	61 332	54 744
Avgitt konsernbidrag	-839 368	-934 090
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	184 661	205 500
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-184 661	-205 500
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	16 801 911	16 863 243	61 332
Sum	16 801 911	16 863 243	61 332
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-17 742 621	-17 742 621	0
Grunnlag for utsatt skatt	-940 710	-879 378	61 332
Utsatt skatt (22 %)	-206 956	-193 463	13 493

Balanseføres ikke i tråd med regler for små foretak.



Noter til regnskapet .

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Entras Bolig AS	8 914 840	7 641 988
Entras Næring AS	0	55 117
Entreprenørbygg Eiendom AS	0	301 502
Sum	8 914 840	7 998 607

Gjeld	2020	2019
Entras Næring AS	0	0
Høybråtenveien 52 AS	1 592 131	1 592 131
Avgitt konsernbidrag til Trove 12 AS	934 090	934 090
Avgitt konsernbidrag til Entreprenørbygg Eiendom AS	839 368	0
Sum	3 365 589	2 526 221

Note 7 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.