



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 540 459
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RYLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Skjoldhøgda 17 5222 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Ryland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		671 101	296
Sum kostnader		671 101	296
Driftsresultat		-671 101	-296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		646 000	0
Sum finansinntekter		646 000	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		646 000	0
Resultat før skattekostnad		-25 101	-296
Årsresultat	2	-25 101	-296
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 101	-296
Sum overføringer og disponeringer		-25 101	-296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	20 000
Sum anleggsmidler		0	20 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	889
Konsernfordringer	3	0	646 000
Sum fordringer		0	646 889
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 603	15
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 603	15
Sum omløpsmidler		4 603	646 904
SUM EIENDELER		4 603	666 904

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 6	25 397	296
Sum opptjent egenkapital		-25 397	-296
Sum egenkapital		4 603	24 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	309 770
Øvrig langsiktig gjeld		0	333 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	642 770
Sum langsiktig gjeld		0	642 770
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	642 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 603	666 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423286

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 540 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjoldhøgda 17
5222 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ryland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 540 459
RYLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		671 101	296
Sum kostnader		671 101	296
Driftsresultat		-671 101	-296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		646 000	0
Sum finansinntekter		646 000	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		646 000	0
Resultat før skattekostnad		-25 101	-296
Årsresultat	2	-25 101	-296
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 101	-296
Sum overføringer og disponeringer		-25 101	-296



Organisasjonsnr: 931 540 459
RYLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		0	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	20 000
Sum anleggsmidler		0	20 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	889
Konsernfordringer 3		0	646 000
Sum fordringer		0	646 889
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 603	15
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 603	15
Sum omløpsmidler		4 603	646 904
SUM EIENDELER		4 603	666 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 4, 5		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital 5		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	5, 6	25 397	296
Sum opptjent egenkapital		-25 397	-296
Sum egenkapital		4 603	24 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	309 770
Øvrig langsiktig gjeld		0	333 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	642 770
Sum langsiktig gjeld		0	642 770
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	642 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 603	666 904



Organisasjonsnr: 931 540 459
RYLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskapet er etablert etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	646000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RYLAND EIENDOM AS
931 540 459

Resultatregnskap

	Note	2024	27.04 - 31.12.2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-671 101	-296
Sum driftskostnader		-671 101	-296
Driftsresultat		-671 101	-296
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		646 000	0
Sum finansinntekter		646 000	0
Netto finans		646 000	0
Årsresultat	2	-25 101	-296
Overføringer			
Udekket tap		-25 101	-296
Sum overføringer		-25 101	-296

Penneo Dokumentnøkkel: FXHPD-RUUWT-TFII-9Z116-8516F-XE1RB



RYLAND EIENDOM AS
931 540 459

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	20 000
Sum anleggsmidler		0	20 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	0	646 000
Andre kortsiktige fordringer		0	889
Sum fordringer		0	646 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 603	15
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 603	15
Sum omløpsmidler		4 603	646 904
SUM EIENDELER		4 603	666 904

Penneo Dokumentnøkkel: FXHPD-RUUWT-TFHT-9Z116-8516F-XE1RB



RYLAND EIENDOM AS
931 540 459

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 6	-25 397	-296
Sum opptjent egenkapital		-25 397	-296
Sum egenkapital		4 603	24 134
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	309 770
Øvrig langsiktig gjeld		0	333 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	642 770
Sum gjeld		0	642 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 603	666 904

NESTTUN, 07.05.2025

Per Norvald Ryland
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: FXHPD-RUUMT-TEIIT-9Z116-8516F-XE1RB



RYLAND EIENDOM AS
931 540 459

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Penneo Dokumentnøkkel: FXHPD-RUUWT-TFJT-9ZT16-8516F-XE1RB



RYLAND EIENDOM AS
931 540 459

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2024	27.04 - 31.12.2023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-25 101	-296
Permanente forskjeller	8 791	-5 570
Skattepliktig inntekt	-16 310	-5 866

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	27.04 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	646 000

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Marita Ryland	50	50,00	Ordinære
Per Ryland	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-296	24 134
Årsresultat	0	0	-25 101	-25 101
Andre endringer	0	5 570	0	5 570
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	-25 397	4 603

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-5 866	-675 531	669 665
Netto forskjeller	-5 866	-675 531	669 665
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 866	675 531	-669 665
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: FXHPD-RUUWT-TFHT-9Z116-8516F-XE1RB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ryland, Per Norvald

Daglig leder

På vegne av: Ryland Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-982451

IP: 89.10.xxx.xxx

2025-05-08 06:45:18 UTC



Ryland, Per Norvald

Styreleder

På vegne av: Ryland Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-982451

IP: 89.10.xxx.xxx

2025-05-08 06:45:18 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: FXHPD-RUUWT-TFII-9ZIT6-85T6F-XE1RB



RYLAND EIENDOM AS
931 540 459

Resultatregnskap

	Note	2024	27.04 - 31.12.2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-671 101	-296
Sum driftskostnader		-671 101	-296
Driftsresultat		-671 101	-296
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		646 000	0
Sum finansinntekter		646 000	0
Netto finans		646 000	0
Årsresultat	2	-25 101	-296
Overføringer			
Udekket tap		-25 101	-296
Sum overføringer		-25 101	-296



RYLAND EIENDOM AS
931 540 459

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	20 000
Sum anleggsmidler		0	20 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	0	646 000
Andre kortsiktige fordringer		0	889
Sum fordringer		0	646 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 603	15
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 603	15
Sum omløpsmidler		4 603	646 904
SUM EIENDELER		4 603	666 904



RYLAND EIENDOM AS
931 540 459

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 6	-25 397	-296
Sum opptjent egenkapital		-25 397	-296
Sum egenkapital		4 603	24 134
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	309 770
Øvrig langsiktig gjeld		0	333 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	642 770
Sum gjeld		0	642 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 603	666 904

NESTTUN, 07.05.2025

Per Norvald Ryland
styrets leder



RYLAND EIENDOM AS
931 540 459

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RYLAND EIENDOM AS
931 540 459

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2024	27.04 - 31.12.2023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-25 101	-296
Permanente forskjeller	8 791	-5 570
Skattepliktig inntekt	-16 310	-5 866

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	27.04 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	646 000

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Marita Ryland	50	50,00	Ordinære
Per Ryland	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-296	24 134
Årsresultat	0	0	-25 101	-25 101
Andre endringer	0	5 570	0	5 570
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	-25 397	4 603

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-5 866	-675 531	669 665
Netto forskjeller	-5 866	-675 531	669 665
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 866	675 531	-669 665
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0