



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 864 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GROOSBYGG AS
Forretningsadresse: Nygaten 3
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt G. Michalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	82 730	58 390
Sum kostnader		82 730	58 390
Driftsresultat		-82 730	-58 390
Annen rentekostnad			134
Sum finanskostnader			134
Netto finans			-134
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 730	-58 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 730	-58 524
Årsresultat		-82 730	-58 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 730	-58 524
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-82 730	-58 523
Sum overføringer og disponeringer		-82 730	-58 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utførelse	4,5	4 467 815	4 337 219
Sum varer		4 467 815	4 337 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		682	512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		682	512
Sum omløpsmidler		4 468 497	4 337 731
SUM EIENDELER		4 468 497	4 337 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	947 691	864 961
Sum opptjent egenkapital		-947 691	-864 961
Sum egenkapital		-847 691	-764 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 508 060	1 587 436
Langsiktig konserngjeld	7	3 619 779	3 384 444
Sum annen langsiktig gjeld		5 127 839	4 971 880
Sum langsiktig gjeld		5 127 839	4 971 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	188 348	130 812
Sum kortsiktig gjeld		188 348	130 812
Sum gjeld		5 316 187	5 102 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 468 497	4 337 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 806766

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 864 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GROOSBYGG AS
Forretningsadresse: Nygaten 3
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt G. Michalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 864 342
GROOSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	82 730	58 390
Sum kostnader		82 730	58 390
Driftsresultat		-82 730	-58 390
Annen rentekostnad			134
Sum finanskostnader			134
Netto finans			-134
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 730	-58 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 730	-58 524
Årsresultat		-82 730	-58 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 730	-58 524
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-82 730	-58 523
Sum overføringer og disponeringer		-82 730	-58 523



Organisasjonsnr: 991 864 342
GROOSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Prosjekter under utførelse	4,5	4 467 815	4 337 219
Sum varer		4 467 815	4 337 219

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	682	512
--	-----	-----

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

	682	512
--	-----	-----

Sum omløpsmidler		4 468 497	4 337 731
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 468 497	4 337 731
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	947 691	864 961
-------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-947 691	-864 961
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital		-847 691	-764 961
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	6	1 508 060	1 587 436
----------------------	---	-----------	-----------

Langsiktig konserngjeld	7	3 619 779	3 384 444
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		5 127 839	4 971 880
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		5 127 839	4 971 880
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	8	188 348	130 812
-----------------	---	---------	---------



Sum kortsiktig gjeld	188 348	130 812
Sum gjeld	5 316 187	5 102 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 468 497	4 337 731



Organisasjonsnr: 991 864 342
GROOSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Deloitte.

Deloitte AS
Arendalsveien 2
NO-4878 Grimstad
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Groosbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Groosbygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Bokført verdi av egenkapitalen er negativ og det vises til omtale i note 3 om grunnlaget for fortsatt drift-forutsetningen som er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen. Selskapet er avhengig av vesentlig resultatforbedring eller tilførsel av kapital.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Groosbygg AS

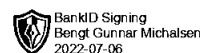
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Grimstad, 30. juni 2022
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor



Groosbygg AS

Org.nr 991864342

Årsregnskap 2021

Utarbeidet av:

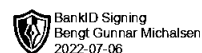
SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

SpareBank 1 Regnskapshuset SR AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD
www.sregnskap.no - post@sregnskap.no





Groosbygg AS

**Resultatregnskap**

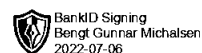
	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	82 730	58 390
Sum driftskostnader		82 730	58 390
DRIFTSRESULTAT		(82 730)	(58 390)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	134
Sum finanskostnader		0	134
NETTO FINANSPOSTER		0	(134)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(82 730)	(58 523)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(82 730)	(58 523)
ÅRSRESULTAT		(82 730)	(58 523)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(82 730)	(58 523)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(82 730)	(58 523)

Årsregnskap for Groosbygg AS

Organisasjonsnr. 991864342



Groosbygg AS



Balanse pr. 31.12.2021

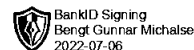
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter under utførelse	4,5	4 467 815	4 337 219
Bankinnskudd, kontanter o.l.		682	512
SUM OMLØPSMIDLER		4 468 497	4 337 731
SUM EIENDELER		4 468 497	4 337 731
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(947 691)	(864 961)
Sum opptjent egenkapital		(947 691)	(864 961)
SUM EGENKAPITAL		(847 691)	(764 961)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 508 060	1 587 436
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	3 619 779	3 384 444
Sum annen langsiktig gjeld		5 127 839	4 971 880
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 127 839	4 971 880
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	188 348	130 812
SUM KORTSIKTIG GJELD		188 348	130 812
SUM GJELD		5 316 187	5 102 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 468 497	4 337 731

Grimstad, 21. juni 2022

Bengt Gunnar Michalsen
Styrets leder



Groosbygg AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter under utførelse

Tomter og boliger under oppføring vurderes etter prinsippet om fullført kontrakt, d.v.s. at det enkelte prosjekt resultatføres når prosjektet ansees for å være fullført. Prosjekter verdsettes i balansen til tilvirkningskost.

Byggelånsrenter

Byggelånsrenter aktiveres regnskapsmessig på prosjekter under utførelse og skattemessig kostnadsføres rentene direkte.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

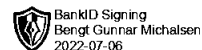
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Groosbygg AS



Noter 2021

Note 1 - Lønn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og selskapet har derfor ikke opprettet obligatorisk pensjonsordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-82 730
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-63 214
= Skattemessig underskudd	-145 944

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

= Ordinær skattekostnad	0
%	
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

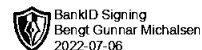
= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
= Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	957 691	874 961
Ikke bokført utsatt skattefordel	210 692	192 491
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Groosbygg AS



Noter 2021

Note 3 - Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjeklasse.

Aksjene eies av:	Antall aksjer	Eierandel	
Gitmark Holding AS	50	50 %	
HeMaTo Eiendom AS' konkursbo	50	50 %	
	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1/1	100 000	-864 961	-764 961
Årets resultat	0	-82 730	-82 730
Egenkapital 31/12	100 000	-947 691	-847 691

Fortsatt drift:

Selskapets bokførte egenkapital pr 31. desember 2021 er negativ og styret har følgelig en plikt til å vurdere grunnlaget for fortsatt drift og sikre kreditorenes interesser best mulig.

Styret mener det vil være mulig å gjøre opp all bokført gjeld ved realisasjon av selskapet eiendeler. Realisering av selskapets eiendeler har startet.

Styret vurderer fortløpende utviklingen og grunnlaget for fortsatt drift.

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Eiendommen var inntil 2012 klassifisert som tomt og anleggsmiddel.

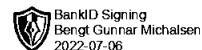
Prosjektet med videre utvikling er påbegynt. Med bakgrunn i dette har tomten siden 2013 blitt klassifisert som prosjekt under utførelse.

Note 5 - Prosjekter under utførelse

	2021	2020
Tomt Grooseveien 34	2 077 119	2 063 388
Prosjekteringskostn. ifm planlagt utbygging Grooseveien 34	716 502	662 852
Aktiverte byggelånsrenter	1 674 194	1 610 979
Sum prosjekter under utførelse	4 467 815	4 337 219



Groosbygg AS



Noter 2021

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har finansiert eiendomsinvesteringene ved låneopptak i Sparebanken Sør. Selskapets bygninger står som sikkerhet for lånet.

Ca. kr 355 600 av lånet forfaller mer enn 5 år fram i tid.

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

- Gjeld til Gitmark Holding AS utgjør kr 339 237 ved årets slutt.
- Gjeld til HeMaTo Eiendom AS' konkursbo utgjør kr 3 280 542 ved årets slutt.

Det er ikke beregnet renter på lån fra aksjonærene i 2021.

Gjelden til aksjonærene har prioritet etter øvrige kreditorer og kan anses som en del av egenkapitalen.

Note 8 - Leverandørgjeld

Leverandørgjelden inneholder poster til tilknyttede selskaper:

BGM Arkitekter AS	kr 183 035
-------------------	------------