



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 047 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ELISENBERGVEIEN 19
Forretningsadresse: Gulleråsveien 63
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Heffermehl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 165 608 | 1 138 691 |
| Annen driftsinntekt | | 109 548 | |
| Sum inntekter | | 1 275 156 | 1 138 691 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 99 | |
| Avskrivning | 4 | 133 470 | 133 470 |
| Annen driftskostnad | 2 | 336 161 | 246 114 |
| Sum kostnader | | 469 730 | 379 584 |
| Driftsresultat | | 805 426 | 759 107 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 25 629 | 22 849 |
| Sum finansinntekter | | 25 629 | 22 849 |
| Annen finanskostnad | | -1 107 | |
| Sum finanskostnader | | -1 107 | |
| Netto finans | | 26 736 | 22 849 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 832 162 | 781 956 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 183 076 | 172 030 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 649 086 | 609 926 |
| Årsresultat | | 649 086 | 609 926 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 8 | 649 086 | 609 926 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 649 086 | 609 926 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 5 | 1 219 413 | 1 352 883 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 219 413 | 1 352 883 |
| Sum anleggsmidler | | 1 219 413 | 1 352 883 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 6 | 1 382 282 | 869 269 |
| Sum fordringer | | 1 382 282 | 869 269 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 904 329 | 514 377 |
| Sum omløpsmidler | | 2 286 611 | 1 383 646 |
| SUM EIENDELER | | 3 506 024 | 2 736 529 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 155 000 | 155 000 |
| Overkurs | 8 | 38 384 | 38 384 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 435 435 | 435 435 |
| Sum innskutt egenkapital | | 628 819 | 628 819 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 2 485 395 | 1 836 309 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 2 485 395 | 1 836 309 |
| Sum egenkapital | | 3 114 214 | 2 465 128 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 21 677 | 33 810 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 21 677 | 33 810 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 21 677 | 33 810 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 173 | 7 812 |
| Betalbar skatt | 3 | 195 209 | 182 456 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 34 793 | 47 324 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 139 958 | -1 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 370 133 | 237 591 |
| Sum gjeld | | 391 810 | 271 401 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 506 024 | 2 736 529 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 467480

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 047 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ELISENBERGVEIEN 19
Forretningsadresse: Gulleråsveien 63
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Heffermehl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 930 047 651
AS ELISENBERGVEIEN 19

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 165 608 | 1 138 691 |
| Annen driftsinntekt | | 109 548 | |
| Sum inntekter | | 1 275 156 | 1 138 691 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 99 | |
| Avskrivning | 4 | 133 470 | 133 470 |
| Annen driftskostnad | 2 | 336 161 | 246 114 |
| Sum kostnader | | 469 730 | 379 584 |
| Driftsresultat | | 805 426 | 759 107 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 25 629 | 22 849 |
| Sum finansinntekter | | 25 629 | 22 849 |
| Annen finanskostnad | | -1 107 | |
| Sum finanskostnader | | -1 107 | |
| Netto finans | | 26 736 | 22 849 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 183 076 | 172 030 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 649 086 | 609 926 |
| Årsresultat | | 649 086 | 609 926 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 8 | 649 086 | 609 926 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 649 086 | 609 926 |



Organisasjonsnr: 930 047 651
AS ELISENBERGVEIEN 19

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|------|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 5 | 1 219 413 | 1 352 883 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 219 413 | 1 352 883 |

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 1 219 413 | 1 352 883 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|---|-----------|---------|
| Andre fordringer | 6 | 1 382 282 | 869 269 |
| Sum fordringer | | 1 382 282 | 869 269 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|---------|---------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 904 329 | 514 377 |
|---|--|---------|---------|

| | | | |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 2 286 611 | 1 383 646 |
|------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 3 506 024 | 2 736 529 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|----------------------------|------|---------|---------|
| Aksjekapital | 7, 8 | 155 000 | 155 000 |
| Overkurs | 8 | 38 384 | 38 384 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 435 435 | 435 435 |
| Sum innskutt egenkapital | | 628 819 | 628 819 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | 8 | 2 485 395 | 1 836 309 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 485 395 | 1 836 309 |

| | | | |
|-----------------|--|-----------|-----------|
| Sum egenkapital | | 3 114 214 | 2 465 128 |
|-----------------|--|-----------|-----------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|----------------------------------|---|--------|--------|
| Utsatt skatt | 3 | 21 677 | 33 810 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 21 677 | 33 810 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum langsiktig gjeld | 21 677 | 33 810 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 173 | 7 812 |
| Betalbar skatt | 3 195 209 | 182 456 |
| Skyldige offentlige avgifter | 34 793 | 47 324 |
| Annen kortsiktig gjeld | 139 958 | -1 |
| Sum kortsiktig gjeld | 370 133 | 237 591 |
| Sum gjeld | 391 810 | 271 401 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 506 024 | 2 736 529 |



Organisasjonsnr: 930 047 651
AS ELISENBERGVEIEN 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 31.00 | 5000.00 | 155000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| HEFFCO AS | 31.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 31.00 | 100.00% |

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt honorar eller ytelser til selskapets styre. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------|--------------|------------------|
| | 17950.00 | 23850.00 |

| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 17950.00 | 23850.00 |

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i AS Elisenbergveien 19

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Elisenbergveien 19 som viser et overskudd på kr 649 086. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 26. mai 2023

NITSCHKE AS

Hans Hagen
statsautorisert revisor



AS Eisenbergveien 19

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



AS Elisenbergveien 19

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ikke utbetalt honorar eller ytelser til selskapets styre.
Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

| <i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i> | 2022 | 2021 |
|---|--------|--------|
| Revisjon | 17 950 | 23 850 |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 195 209 | 182 456 |
| Endring utsatt skatt | -12 133 | -10 426 |
| Årets totale skattekostnad | <u>183 076</u> | <u>172 030</u> |

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 832 162 | 781 956 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 55 150 | 47 391 |
| Årets skattegrunnlag | <u>887 312</u> | <u>829 347</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 195 209 | 182 456 |

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2022 | 2021 |
|---|---------------|----------------|
| Driftsmidler inkl goodwill | <u>98 533</u> | <u>153 683</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>98 533</u> | <u>153 683</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | 21 677 | 33 810 |

Note 4 - Varige driftsmidler

| | Bygninger | Bygningsmessige anlegg | Ventilasjonsanlegg | Sum |
|-------------------------|-----------|------------------------|--------------------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 434 855 | 487 312 | 1 150 238 | 2 072 405 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 434 855 | 487 312 | 1 150 238 | 2 072 405 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -104 372 | -58 471 | -690 149 | -852 992 |
| Balanseført pr. 31.12. | 330 483 | 428 841 | 460 089 | 1 219 413 |
| Årets avskrivninger | 18 444 | 0 | 115 026 | 133 470 |
| Økonomisk levetid | | 10 år | 10 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Saldo | Saldo | |



AS Elisenbergveien 19

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Pant og garantier

Selskapets eiendommer er stilt i pant for morselskapets lån til kredittinstitusjon.

| | | |
|---|-------------|-------------|
| <i>Pantsikret gjeld</i> | 2022 | 2021 |
| | 0 | 0 |
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2022 | 2021 |
| Eierseksjoner | 1 219 413 | 1 352 883 |

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| | | |
|--------------------------------|------------------|----------------|
| <i>Fordringer</i> | 2022 | 2021 |
| Heffco Eiendom AS | 227 854 | 221 236 |
| Heffco AS | 654 428 | 635 417 |
| Fyrstikkalleen 17 Skolebygg AS | 500 000 | 0 |
| Sum | <u>1 382 282</u> | <u>856 653</u> |

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 31 | 5 000 | 155 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------|------------------------|------------------|--------------------|
| HEFFCO AS | 31 | 100 % | 100 % |

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 155 000 | 38 384 | 435 434 | 1 836 309 | 2 465 127 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | 649 086 | 649 086 |
| Egenkapital 31.12. | <u>155 000</u> | <u>38 384</u> | <u>435 434</u> | <u>2 485 395</u> | <u>3 114 213</u> |