



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	979 397 488
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SARPSBORGSGATA 7
Forretningsadresse:	Sarpsborggata 7 0468 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.11.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		441 703	441 757
<b>Sum inntekter</b>		<b>441 703</b>	<b>441 757</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	347 839	370 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>347 839</b>	<b>370 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 864</b>	<b>71 529</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	497
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>497</b>
Annen rentekostnad		22 567	20 263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 567</b>	<b>20 263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 553</b>	<b>-19 766</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>71 311</b>	<b>51 763</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>71 311</b>	<b>51 763</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 311</b>	<b>51 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		71 311	51 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 311</b>	<b>51 763</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		112 321	99 533
Sum fordringer		112 321	99 533
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		293 150	278 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 150	278 360
Sum omløpsmidler		405 471	377 893
SUM EIENDELER		405 471	377 893
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-166 435	-237 746
Sum opptjent egenkapital		-166 435	-237 746
Sum egenkapital		-166 435	-237 746
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Øvrig langsiktig gjeld		462 114	505 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>462 114</b>	<b>505 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>462 114</b>	<b>505 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	109 792	109 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 792</b>	<b>109 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>571 906</b>	<b>615 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>405 471</b>	<b>377 893</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 728725

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 979 397 488  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SARPSBORGSGATA 7  
Forretningsadresse: Sarpsborggata 7  
0468 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.09.2023



Organisasjonsnr: 979 397 488  
SARPSBORGSGATA 7

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		441 703	441 757
<b>Sum inntekter</b>		<b>441 703</b>	<b>441 757</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	347 839	370 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>347 839</b>	<b>370 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 864</b>	<b>71 529</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	497
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>497</b>
Annen rentekostnad		22 567	20 263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 567</b>	<b>20 263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 553</b>	<b>-19 766</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>71 311</b>	<b>51 763</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>71 311</b>	<b>51 763</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 311</b>	<b>51 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		71 311	51 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 311</b>	<b>51 763</b>



Organisasjonsnr: 979 397 488  
SARPSBORGSGATA 7

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		112 321	99 533
Sum fordringer		112 321	99 533
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		293 150	278 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 150	278 360
Sum omløpsmidler		405 471	377 893
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>405 471</b>	<b>377 893</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-166 435	-237 746
Sum opptjent egenkapital		-166 435	-237 746
Sum egenkapital		-166 435	-237 746
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		462 114	505 900
Sum annen langsiktig gjeld		462 114	505 900
Sum langsiktig gjeld		462 114	505 900
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	109 792	109 739
Sum kortsiktig gjeld		109 792	109 739



Sum gjeld	571 906	615 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	405 471	377 893



Organisasjonsnr: 979 397 488  
SARPSBORGSGATA 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## SAMEIET SARPSBORG GT 7

Resultatregnskap	2022	Budsjett 22	2021
<b><u>Inntekter:</u></b>			
	<b><u>Note:</u></b>		
Fellesutgifter	424 944	424 944	424 944
Andel overskudd Gjensidige	6 393	0	6 691
Felleshusets andel av kommunale avg.	10 366	10 240	10 122
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b><u>441 703</u></b>	<b><u>435 184</u></b>	<b><u>441 757</u></b>
<b><u>Utgifter</u></b>			
Styrehonorar	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410	1 410
Strøm	12 278	25 000	25 906
Offentlige avgifter	129 576	128 000	126 528
Kabel TV	37 200	35 250	34 077
Diverse kostnader	1 890	2 000	1 488
Drift og Vedlikehold	1 34 159	65 000	56 119
Forretningsfører	25 340	25 340	24 476
Vaktmester	25 343	26 500	24 493
Forsikringspremie	2 66 097	63 500	61 494
Bankomkostninger	4 546	4 000	4 237
<b>Sum driftsutgifter</b>	<b><u>347 839</u></b>	<b><u>386 000</u></b>	<b><u>370 228</u></b>
<b>Driftsresultat</b>	<b><u>93 864</u></b>	<b><u>49 184</u></b>	<b><u>71 529</u></b>
<b><u>Finansinntekter/Finansutgifter:</u></b>			
Renteutgifter	22 567	20 000	20 263
Renteinntekter	14	316	497
<b>Sum Finansinntekter/Finansutgifter</b>	<b><u>-22 553</u></b>	<b><u>-19 684</u></b>	<b><u>-19 766</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b><u>71 311</u></b>	<b><u>29 500</u></b>	<b><u>51 763</u></b>



## SAMEIET SARPSBORG GT 7

BALANSE PR. 31. DESEMBER		2022	2021
<b>Eiendeler:</b>	<b>Note:</b>		
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Utestående fellesutgifter		0	0
Forskuddsbetalte kostnader		101 955	89 411
Øvrige fordringer		10 366	10 122
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>112 321</u></b>	<b><u>99 533</u></b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.:</b>			
DNB Bank ASA		293 150	278 360
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b><u>293 150</u></b>	<b><u>278 360</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>293 150</u></b>	<b><u>278 360</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>405 471</u></b>	<b><u>377 893</u></b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Opptjent egenkapital:</b>			
Annen egenkapital	3	-166 435	-237 746
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>-166 435</u></b>	<b><u>-237 746</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>-166 435</u></b>	<b><u>-237 746</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån		462 114	505 900
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b><u>462 114</u></b>	<b><u>505 900</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Kreditorer/Leverandørgjeld		2 741	4 862
Avsatt honorar og aga	4	91 280	79 870
Forskuddsbetalte fellesutgifter		14 817	24 053
Påløpte renter lån		954	954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>109 792</u></b>	<b><u>109 739</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>571 906</u></b>	<b><u>615 639</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>405 471</u></b>	<b><u>377 893</u></b>



## SAMEIET SARPSBORG 7

### Noter til regnskapet for 2022

#### Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember i regnskapsåret.

#### Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

#### Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

#### Note 1 - Drift og vedlikehold:

Brannvarslingsanlegg, byttet batteri	8 798
Bortkjøring hageavfall	4 088
Dugnad	3 733
Utbedring el-anlegg	17 540
<b>Sum</b>	<b>34 159</b>

#### Note 2 - Forsikringspremie:

Hussoppforsikring	6 521
Gjensidige polisenr 56104232	
Årets premie	59 576
<b>Sum</b>	<b>66 097</b>

#### Note 3 - Annen egenkapital:

Annen egenkapital 01.01	-237 746
Årets resultat	71 311
<b>Sum</b>	<b>-166 435</b>

#### Note 4 - Avsatt styrehonorar/lønn vaktmester:

Avsatt styrehonorar	60 000
Avsatt lønn vaktmester	20 000
Avsatt arbeidsgiveravgift	11 280
<b>Sum</b>	<b>91 280</b>



**SAMEIET SARPSBORG 7**

<b>Budsjett</b>	<b>2023</b>	<b>(Res. 2022)</b>
<b><u>Inntekter:</u></b>		
Fellesutgifter inkl økn. 5 % fra 1/7	435 568	424 944
Diverse inntekt	0	6 393
Felleshusets andel av kommunale avg.	11 200	10 366
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b><u>446 768</u></b>	<b><u>441 703</u></b>
<b><u>Utgifter</u></b>		
Styrehonorar	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Strøm	20 000	12 278
Offentlige avgifter	140 000	129 576
Kabel TV	45 000	37 200
Diverse kostnader	2 000	1 890
Drift og Vedlikehold	200 000	34 159
Forretningsfører	26 850	25 340
Vaktmester	27 000	25 343
Forsikringspremie	72 500	66 097
Bankomkostninger	4 000	4 546
<b>Sum driftsutgifter</b>	<b><u>548 760</u></b>	<b><u>347 839</u></b>
<b>Driftsresultat</b>	<b><u>-101 992</u></b>	<b><u>93 864</u></b>
<b><u>Finansinntekter/Finansutgifter:</u></b>		
Renteutgifter	24 000	22 567
Renteinntekter	9	14
<b>Sum Finansinntekter/Finansutgifter</b>	<b><u>-23 991</u></b>	<b><u>-22 553</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b><u>-125 983</u></b>	<b><u>71 311</u></b>
Avdrag ca.	42 000	