



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 087 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAURA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mauravegen 4
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Aasheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 436 397	229 404
Annen driftsinntekt		2 688 618	40 126
Sum inntekter		5 125 015	269 529
Kostnader			
Varekostnad	3	3 244 642	211 088
Annen driftskostnad		608 582	287 262
Sum kostnader		3 853 224	498 350
Driftsresultat		1 271 791	-228 821
Annen rentekostnad		355 355	503 583
Sum finanskostnader		355 355	503 583
Netto finans		-355 355	-503 583
Ordinært resultat før skattekostnad		916 436	-732 404
Skattekostnad på resultat	4	50 716	
Ordinært resultat etter skattekostnad		865 720	-732 404
Årsresultat		865 720	-732 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		865 720	-732 404
Totalresultat		865 720	-732 404
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		639 113	
Avsatt til annen egenkapital		226 607	-732 404
Sum overføringer og disponeringer	5	865 720	-732 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 121 242	1 924 698
Andre langsiktige fordringer		163 302	
Sum finansielle anleggsmidler		2 284 544	1 924 698
Sum anleggsmidler		2 284 544	1 924 698
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3, 6	3 656 882	4 998 726
Sum varer		3 656 882	4 998 726
Fordringer			
Kundefordringer		7 375	75 028
Andre kortsiktige fordringer		2 700 000	
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		2 707 375	75 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 998	82 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 998	82 124
Sum omløpsmidler		6 371 255	5 155 879
SUM EIENDELER		8 655 798	7 080 576

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	46 796	
Udekket tap	5		639 113
Sum opptjent egenkapital		46 796	-639 113
Sum egenkapital		346 796	-339 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 060 157	6 931 511
Langsiktig konserngjeld	7	3 214 302	58 583
Sum annen langsiktig gjeld		6 274 459	6 990 094
Sum langsiktig gjeld		6 274 459	6 990 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 281	326 840
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	230 527	
Annen kortsiktig gjeld		1 595 736	102 754
Sum kortsiktig gjeld		2 034 543	429 594
Sum gjeld		8 309 002	7 419 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 655 798	7 080 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 731183

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 087 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAURA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mauravegen 4
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Aasheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2024



Organisasjonsnr: 899 087 372
MAURA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 436 397	229 404
Annen driftsinntekt		2 688 618	40 126
Sum inntekter		5 125 015	269 529
Kostnader			
Varekostnad	3	3 244 642	211 088
Annen driftskostnad		608 582	287 262
Sum kostnader		3 853 224	498 350
Driftsresultat		1 271 791	-228 821
Annen rentekostnad		355 355	503 583
Sum finanskostnader		355 355	503 583
Netto finans		-355 355	-503 583
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	916 436	-732 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		865 720	-732 404
Årsresultat		865 720	-732 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		865 720	-732 404
Totalresultat		865 720	-732 404
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		639 113	
Avsatt til annen egenkapital		226 607	-732 404
Sum overføringer og disponeringer	5	865 720	-732 404



Organisasjonsnr: 899 087 372
MAURA EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 121 242	1 924 698
Andre langsiktige fordringer		163 302	
Sum finansielle anleggsmidler		2 284 544	1 924 698
Sum anleggsmidler		2 284 544	1 924 698
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3, 6	3 656 882	4 998 726
Sum varer		3 656 882	4 998 726
Fordringer			
Kundefordringer		7 375	75 028
Andre kortsiktige fordringer		2 700 000	
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		2 707 375	75 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 998	82 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 998	82 124
Sum omløpsmidler		6 371 255	5 155 879
SUM EIENDELER		8 655 798	7 080 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	46 796	
Udekket tap	5		639 113
Sum opptjent egenkapital		46 796	-639 113
Sum egenkapital		346 796	-339 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 060 157	6 931 511
Langsiktig konserngjeld	7	3 214 302	58 583
Sum annen langsiktig gjeld		6 274 459	6 990 094
Sum langsiktig gjeld		6 274 459	6 990 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 281	326 840
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	230 527	
Annen kortsiktig gjeld		1 595 736	102 754
Sum kortsiktig gjeld		2 034 543	429 594
Sum gjeld		8 309 002	7 419 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 655 798	7 080 576



Organisasjonsnr: 899 087 372
MAURA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes på bakgrunn av faktisk utført produksjon. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekt er tilsvarende påløpte prosjekt kostnader inntektsføres. For prosjekt er som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Noter til regnskapet 2023

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost. Varelageret består av eiendom.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i resultatet.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse.

Note 2 Andre opplysninger

Maura Eiendom AS er planlagt fusjonert med Aasheim Bygg og Eiendomsprosjekt AS i 2024.

Note 3 Varer

Varebeholdning består av 2 tomter og en næringstomt vurdert til kostpris.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	50 716	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	50 716	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	916 436	-732 404
Permanente forskjeller	0	57
Endring i midlertidige forskjeller	46 438	0
Avgitt konsernbidrag	-230 527	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-732 347	0
Skattepliktig inntekt	0	-732 347
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 716	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-50 716	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-46 438	0	46 438
Sum	-46 438	0	46 438
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-732 347	-732 347
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	46 438	732 347	685 909
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	300 000	-639 113	-339 113
Avgitt konsernbidrag		-179 811	-179 811
Årets resultat		865 720	865 720
Pr 31.12	300 000	46 796	346 796

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	3 060 157
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 656 882
Registrert pant på selskapets eiendeler	75 000 000

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 141 242	0
Andre kortsiktige konsernfordringer	0	1 924 698
Sum	2 141 242	1 924 698
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	-3 214 302	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	-230 600	58 583
Sum	-3 444 902	58 583



Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Maura Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maura Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlem av Den Norske Revisorforening

KR Revisjon AS
Fiolvegen 26
2052 Jessheim

Mailadresse: roar@krgruppen.no
Org.nr. 990 214 263
Tlf. 957 39430



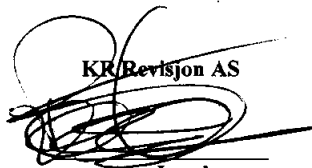
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Jessheim, 14. august 2024


KR Revisjon AS
Roar Lunde
Statsautorisert Revisor

Medlem av Den Norske Revisorforening

KR Revisjon AS
Fiolvegen 26
2052 Jessheim

Mailadresse: roar@krgruppen.no
Org.nr. 990 214 263
Tlf. 957 39430