



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 293 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRENGA EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Olav Trondsons veg 9
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Eggen Persson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	23 744
Annen driftskostnad	1	90 434	85 976
Sum kostnader		90 434	109 720
Driftsresultat		-90 434	-109 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 771	28 761
Annen finansinntekt	2	211 459	44 364
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	1 075 998	0
Sum finansinntekter		1 357 228	73 125
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	676 009
Annen rentekostnad		241	377
Annen finanskostnad		23 081	23 713
Sum finanskostnader		23 322	700 099
Netto finans		1 333 905	-626 974
Resultat før skattekostnad		1 243 472	-736 694
Skattekostnad	4, 5	83 621	-15 539
Årsresultat		1 159 851	-721 155
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Tilleggsutbytte	6	750 000	0
Annen egenkapital	6	-90 149	-721 155
Sum overføringer og disponeringer		1 159 851	-721 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 690
Sum fordringer		0	7 690
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	4 351 125	3 896 913
Markedsbaserte obligasjoner	3	5 564 968	5 658 214
Sum investeringer		9 916 094	9 555 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 116 460	3 369 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 116 460	3 369 673
Sum omløpsmidler		13 032 554	12 932 490
SUM EIENDELER		13 032 554	12 932 490

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	33 000	33 000
Sum innskutt egenkapital		33 000	33 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 216 153	10 806 302
Sum opptjent egenkapital		10 216 153	10 806 302
Sum egenkapital		10 249 153	10 839 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	1 436 242	1 688 181
Sum avsetninger for forpliktelser		1 436 242	1 688 181
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 436 242	1 688 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 599	2 881
Betalbar skatt	4, 5	335 560	400 698
Skyldige offentlige avgifter		0	1 428
Utbytte		1 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 347 159	405 007
Sum gjeld		2 783 401	2 093 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 032 554	12 932 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 550712

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 293 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRENGA EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Øvre Tolgenslivei 29
2540 TOLGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Eggen Persson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 293 493
SØRENGA EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	23 744
Annen driftskostnad	1	90 434	85 976
Sum kostnader		90 434	109 720
Driftsresultat		-90 434	-109 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 771	28 761
Annen finansinntekt	2	211 459	44 364
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	1 075 998	0
Sum finansinntekter		1 357 228	73 125
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	676 009
Annen rentekostnad		241	377
Annen finanskostnad		23 081	23 713
Sum finanskostnader		23 322	700 099
Netto finans		1 333 905	-626 974
Resultat før skattekostnad		1 243 472	-736 694
Skattekostnad	4, 5	83 621	-15 539
Årsresultat		1 159 851	-721 155
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Tilleggsutbytte	6	750 000	0
Annen egenkapital	6	-90 149	-721 155
Sum overføringer og disponeringer		1 159 851	-721 155



Organisasjonsnr: 918 293 493
SØRENGA EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		0	7 690
Sum fordringer		0	7 690
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer 3			
		4 351 125	3 896 913
Markedsbaserte obligasjoner 3			
		5 564 968	5 658 214
Sum investeringer		9 916 094	9 555 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 116 460	3 369 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 116 460	3 369 673
Sum omløpsmidler		13 032 554	12 932 490
SUM EIENDELER		13 032 554	12 932 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 6			
		33 000	33 000
Sum innskutt egenkapital		33 000	33 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 6			
		10 216 153	10 806 302



Sum opptjent egenkapital		10 216 153	10 806 302
Sum egenkapital		10 249 153	10 839 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	1 436 242	1 688 181
Sum avsetninger for forpliktelses		1 436 242	1 688 181
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 436 242	1 688 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 599	2 881
Betalbar skatt	4, 5	335 560	400 698
Skyldige offentlige avgifter		0	1 428
Utbytte		1 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 347 159	405 007
Sum gjeld		2 783 401	2 093 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 032 554	12 932 490



Organisasjonsnr: 918 293 493
SØRENGA EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til markedspris. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt. Gjeld Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
SØRENGA EIENDOMSSKAP AS
918293493
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SØRENGA EIENDOMSELSKAP AS
918 293 493

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	-23 744
Annen driftskostnad	1	-90 434	-85 976
Sum driftskostnader		-90 434	-109 720
Driftsresultat		-90 434	-109 720
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		69 771	28 761
Annen finansinntekt	2	211 459	44 364
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	1 075 998	0
Sum finansinntekter		1 357 228	73 125
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-676 009
Annen rentekostnad		-241	-377
Annen finanskostnad		-23 081	-23 713
Sum finanskostnader		-23 322	-700 099
Netto finans		1 333 905	-626 974
Resultat før skattekostnad		1 243 472	-736 694
Skattekostnad	4, 5	-83 621	15 539
Årsresultat		1 159 851	-721 155
Overføringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Tilleggsutbytte	6	750 000	0
Annen egenkapital	6	-90 149	-721 155
Sum overføringer		1 159 851	-721 155



SØRENGA EIENDOMSELSKAP AS
918 293 493

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 690
Sum fordringer		0	7 690
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	4 351 125	3 896 913
Markedsbaserte obligasjoner	3	5 564 968	5 658 214
Sum investeringer		9 916 094	9 555 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 116 460	3 369 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 116 460	3 369 673
Sum omløpsmidler		13 032 554	12 932 490
SUM EIENDELER		13 032 554	12 932 490



SØRENGA EIENDOMSELSKAP AS
918 293 493

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	33 000	33 000
Sum innskutt egenkapital		33 000	33 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 216 153	10 806 302
Sum opptjent egenkapital		10 216 153	10 806 302
Sum egenkapital		10 249 153	10 839 302
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	1 436 242	1 688 181
Sum avsetning for forpliktelser		1 436 242	1 688 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 599	2 881
Betalbar skatt	4, 5	335 560	400 698
Skyldige offentlige avgifter		0	1 428
Utbytte		1 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 347 159	405 007
Sum gjeld		2 783 401	2 093 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 032 554	12 932 490

Tolga, 21.06.2024

Kolbjørn Kleveland
styrets leder / daglig leder



SØRENGA EIENDOMSELSKAP AS
918 293 493

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til markedspris. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.



SØRENGA EIENDOMSELSKAP AS
918 293 493

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Annen finansinntekt

Annen finansinntekt fremkommer slik:	Beløp
Gevinst realisasjon finansielle instrumenter	185 434
Utbytte	8 125
Annen finansinntekt	17 900
Sum	211 459

Note 3 - Finansielle instrumenter

Markedsbaserte instrumenter	Anskaffelses- kost	Bokført verdi	Urealisert verdiendring
Aksjefond	3 590 923	4 351 125	760 202
Obligasjonsfond	5 158 542	5 564 968	406 426
Sum markedsbaserte aksjer og fond	8 749 465	9 916 094	1 166 628
Urealisert verdiendring 01.01.			90 630
Resultateffekt i året			1 075 998

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	335 560	400 699
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-251 939	-416 237
Skattekostnad	83 621	-15 538
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 243 472	-736 694
Permanente forskjeller	-1 248 686	644 943
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 530 486	1 913 108
Skattepliktig inntekt	1 525 271	1 821 357
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	335 560	400 699
Sum betalbar skatt i balansen	335 560	400 699

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	21 122	406 426	-385 304
Gevinst- og tapskonto	7 652 430	6 121 944	1 530 486
Netto forskjeller	7 673 552	6 528 370	1 145 182
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	7 673 552	6 528 370	1 145 182
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 688 181	1 436 242	251 939



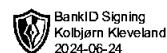
SØRENGA EIENDOMSELSKAP AS
918 293 493

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	33 000	10 306 302	10 339 302
Årsresultat	0	1 159 851	1 159 851
Avsatt utbytte	0	-500 000	-500 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-750 000	-750 000
Egenkapital 31.12.2023	33 000	10 216 153	10 249 153

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

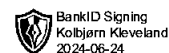
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
SØRENGA EIENDOMSSKAP AS
918293493
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SØRENGA EIENDOMSSSELKAP AS
918 293 493

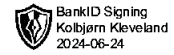


Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	-23 744
Annen driftskostnad	1	-90 434	-85 976
Sum driftskostnader		-90 434	-109 720
Driftsresultat		-90 434	-109 720
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		69 771	28 761
Annen finansinntekt	2	211 459	44 364
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	1 075 998	0
Sum finansinntekter		1 357 228	73 125
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-676 009
Annen rentekostnad		-241	-377
Annen finanskostnad		-23 081	-23 713
Sum finanskostnader		-23 322	-700 099
Netto finans		1 333 905	-626 974
Resultat før skattekostnad		1 243 472	-736 694
Skattekostnad	4, 5	-83 621	15 539
Årsresultat		1 159 851	-721 155
Overføringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Tilleggsutbytte	6	750 000	0
Annen egenkapital	6	-90 149	-721 155
Sum overføringer		1 159 851	-721 155



SØRENGA EIENDOMSSSELKAP AS
918 293 493

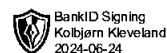


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 690
Sum fordringer		0	7 690
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	4 351 125	3 896 913
Markedsbaserte obligasjoner	3	5 564 968	5 658 214
Sum investeringer		9 916 094	9 555 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 116 460	3 369 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 116 460	3 369 673
Sum omløpsmidler		13 032 554	12 932 490
SUM EIENDELER		13 032 554	12 932 490



SØRENGA EIENDOMSSSELKAP AS
918 293 493



Balanse

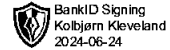
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	33 000	33 000
Sum innskutt egenkapital		33 000	33 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 216 153	10 806 302
Sum opptjent egenkapital		10 216 153	10 806 302
Sum egenkapital		10 249 153	10 839 302
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	1 436 242	1 688 181
Sum avsetning for forpliktelser		1 436 242	1 688 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 599	2 881
Betalbar skatt	4, 5	335 560	400 698
Skyldige offentlige avgifter		0	1 428
Utbytte		1 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 347 159	405 007
Sum gjeld		2 783 401	2 093 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 032 554	12 932 490

Tolga, 21.06.2024

Kolbjørn Kleveland
styrets leder / daglig leder



SØRENGA EIENDOMSELSKAP AS
918 293 493



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til markedspris. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Gjeld

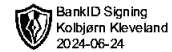
Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.



SØRENGA EIENDOMSSSELKAP AS
918 293 493



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Annen finansinntekt

Annen finansinntekt fremkommer slik:	Beløp
Gevinst realisasjon finansielle instrumenter	185 434
Utbytte	8 125
Annen finansinntekt	17 900
Sum	211 459

Note 3 - Finansielle instrumenter

Markedsbaserte instrumenter	Anskaffelses- kost	Bokført verdi	Urealisert verdiendring
Aksjefond	3 590 923	4 351 125	760 202
Obligasjonsfond	5 158 542	5 564 968	406 426
Sum markedsbaserte aksjer og fond	8 749 465	9 916 094	1 166 628
Urealisert verdiendring 01.01.			90 630
Resultateffekt i året			1 075 998

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	335 560	400 699
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-251 939	-416 237
Skattekostnad	83 621	-15 538
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 243 472	-736 694
Permanente forskjeller	-1 248 686	644 943
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 530 486	1 913 108
Skattepliktig inntekt	1 525 271	1 821 357
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	335 560	400 699
Sum betalbar skatt i balansen	335 560	400 699

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

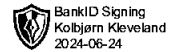
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	21 122	406 426	-385 304
Gevinst- og tapskonto	7 652 430	6 121 944	1 530 486
Netto forskjeller	7 673 552	6 528 370	1 145 182
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	7 673 552	6 528 370	1 145 182
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 688 181	1 436 242	251 939



SØRENGA EIENDOMSSSELKAP AS
918 293 493



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	33 000	10 306 302	10 339 302
Årsresultat	0	1 159 851	1 159 851
Avsatt utbytte	0	-500 000	-500 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-750 000	-750 000
Egenkapital 31.12.2023	33 000	10 216 153	10 249 153

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.