



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 084 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUPA AS
Forretningsadresse: Verksvegen 7A
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Line Brønstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-1 840	-17 570
Annen driftsinntekt		200 032	177 000
Sum inntekter		198 193	159 430
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	71 472	71 472
Annen driftskostnad		126 457	118 464
Sum kostnader		197 929	189 936
Driftsresultat		263	-30 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		432	861
Sum finansinntekter		432	861
Annen rentekostnad		75 480	81 395
Sum finanskostnader		75 480	81 395
Netto finans		-75 049	-80 534
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 785	-111 039
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-16 452	-24 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 333	-86 610
Årsresultat		-58 333	-86 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 333	-86 610
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-58 333	-86 610
Sum overføringer og disponeringer		-58 333	-86 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	67 869	51 417
Sum immaterielle eiendeler		67 869	51 417
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 431 709	1 503 181
Sum varige driftsmidler		1 431 709	1 503 181
Sum anleggsmidler		1 499 578	1 554 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 462	18 938
Sum fordringer		17 462	18 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		392 716	366 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 716	366 718
Sum omløpsmidler		410 178	385 656
SUM EIENDELER		1 909 756	1 940 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	3	235 060	176 727
Sum opptjent egenkapital		-235 060	-176 727
Sum egenkapital		64 940	123 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 475 772	1 508 979
Sum annen langsiktig gjeld		1 475 772	1 508 979
Sum langsiktig gjeld		1 475 772	1 508 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 873	19 939
Skyldig offentlige avgifter		6 454	2 870
Annen kortsiktig gjeld	7	347 718	285 193
Sum kortsiktig gjeld		369 045	308 001
Sum gjeld		1 844 817	1 816 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 909 756	1 940 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 288718

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 084 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUPA AS
Forretningsadresse: Verksvegen 7A
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Line Brønstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 084 742
LUPA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-1 840	-17 570
Annen driftsinntekt		200 032	177 000
Sum inntekter		198 193	159 430
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	71 472	71 472
Annen driftskostnad		126 457	118 464
Sum kostnader		197 929	189 936
Driftsresultat		263	-30 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		432	861
Sum finansinntekter		432	861
Annen rentekostnad		75 480	81 395
Sum finanskostnader		75 480	81 395
Netto finans		-75 049	-80 534
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-16 452	-24 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 333	-86 610
Årsresultat		-58 333	-86 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 333	-86 610
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-58 333	-86 610
Sum overføringer og disponeringer		-58 333	-86 610



Organisasjonsnr: 922 084 742
LUPA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	67 869	51 417
Sum immaterielle eiendeler		67 869	51 417

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 431 709	1 503 181
Sum varige driftsmidler		1 431 709	1 503 181

Sum anleggsmidler		1 499 578	1 554 598
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 462	18 938
Sum fordringer		17 462	18 938

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		392 716	366 718
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 716	366 718
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		410 178	385 656
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 909 756	1 940 254
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	235 060	176 727
Sum opptjent egenkapital		-235 060	-176 727

Sum egenkapital		64 940	123 273
------------------------	--	---------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	6	1 475 772	1 508 979
Sum annen langsiktig gjeld		1 475 772	1 508 979
Sum langsiktig gjeld		1 475 772	1 508 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 873	19 939
Skyldig offentlige avgifter		6 454	2 870
Annen kortsiktig gjeld	7	347 718	285 193
Sum kortsiktig gjeld		369 045	308 001
Sum gjeld		1 844 817	1 816 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 909 756	1 940 254



Organisasjonsnr: 922 084 742
LUPA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Lupa AS**

Organisasjonsnr. 922084742

Utarbeidet av:

Økonomibistand Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Rundskogen 25
3536 NORESUND



Organisasjonsnr. 929327446



Lupa AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		(1 840)	(17 570)
Annen driftsinntekt		200 032	177 000
Sum driftsinntekter		198 193	159 430
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	71 472	71 472
Annen driftskostnad		126 457	118 464
Sum driftskostnader		197 929	189 936
DRIFTSRESULTAT		263	(30 506)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		432	861
Sum finansinntekter		432	861
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		75 480	81 395
Sum finanskostnader		75 480	81 395
NETTO FINANSPOSTER		(75 049)	(80 534)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(74 785)	(111 039)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(16 452)	(24 429)
ORDINÆRT RESULTAT		(58 333)	(86 610)
ÅRSRESULTAT		(58 333)	(86 610)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(58 333)	(86 610)
SUM OVERF. OG DISP.		(58 333)	(86 610)

Årsregnskap for Lupa AS

Organisasjonsnr. 922084742



Lupa AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	67 869	51 417
Sum immaterielle eiendeler		67 869	51 417
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 431 709	1 503 181
Sum varige driftsmidler		1 431 709	1 503 181
SUM ANLEGGSMIDLER		1 499 578	1 554 598
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		17 462	18 938
Sum fordringer		17 462	18 938
Bankinnskudd, kontanter o.l.		392 717	366 718
SUM OMLØPSMIDLER		410 179	385 656
SUM EIENDELER		1 909 757	1 940 254



Lupa AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(235 060)	(176 727)
Sum opptjent egenkapital		(235 060)	(176 727)
SUM EGENKAPITAL		64 940	123 273
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 475 772	1 508 979
Sum annen langsiktig gjeld		1 475 772	1 508 979
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 475 772	1 508 979
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 873	19 939
Skyldig offentlige avgifter		6 454	2 870
Annen kortsiktig gjeld	7	347 718	285 193
SUM KORTSIKTIG GJELD		369 045	308 001
SUM GJELD		1 844 817	1 816 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 909 757	1 940 254

Underskrifter:

Steinkjer dato: ____ / ____ 2022

Lars Brønstad
Styrets leder

Siv Line Brønstad
Styremedlem



Lupa AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har derfor heller ingen pensjonsavtale.



Lupa AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 637 850
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 637 850
Akk. av/nedskr. pr 1/1	134 669
+ Ordinære avskrivninger	71 472
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	206 141
Balanseført verdi pr 31/12	1 431 709
Prosentats for ord.avskr	4-10

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-74 785
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	40 899
= Inntekt	-33 886

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-16 452
= Ordinær skattekostnad	-16 452
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	300 000	-176 727

Noter for Lupa AS

Organisasjonsnr. 922084742



Lupa AS

Noter 2021

Anvendt til årsresultat	0	-58 333
Pr 31.12.	300 000	-235 060

Selskapet har vært, og er delvis fortsatt, i en oppbyggingsfase med utbygging og videre utvikling av et godt fundament for økonomisk vekst. Styret anser det derfor slik at selskapet har et stort potensiale og godt grunnlag for videre drift.

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-109 822	-69 810
+ Utestående fordringer	1 854	2 741
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	200 530	166 644
= Grunnlag utsatt skatt	-308 498	-233 713
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	308 498	233 713
= Grunnlag utsatt skattefordel	308 498	233 713
Utsatt skattefordel	67 869	51 417

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 40 aksjer pålydende kr 7 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Siv Line Brønstad	20	50,00 %
Lars Brønstad	20	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	40	100,00 %

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1.475.772	1.508.979
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	3.000.000	3.000.000

Annuitetslånet har en nedbetalingstid på 26 år fra februar 2019.



Lupa AS

Noter 2021

Note 7 - Kortsiktig gjeld til eiere

Lånet er ytet av:	Lars Brønstad
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 240.000,-
Rentesats:	0,00 %
Avdragsplan:	Tilbakebetales etter avtale.