



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 226 447
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: BREMNES FORRETNINGSBYGG DA
Forretningsadresse: 5445 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		645 615	655 262
Sum inntekter		645 615	655 262
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	647 556	640 073
Sum kostnader		647 556	640 073
Driftsresultat		-1 940	15 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		8	28
Sum finansinntekter		8	28
Netto finans		8	28
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 932	15 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 932	15 217
Årsresultat	2	-1 932	15 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 932	15 217
Totalresultat		-1 932	15 217
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			15 217
Overført fra annen egenkapital		-1 932	
Sum overføringer og disponeringar		-1 932	15 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		12 712	
Sum krav		12 712	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		572	15 217
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		572	15 217
Sum omløpsmiddel		13 285	15 217
SUM EIGEDELAR		13 285	15 217
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		13 285	15 217
Sum opptent eigenkapital		13 285	15 217
Sum eigenkapital	2	13 285	15 217
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Utbytte	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 285	15 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 634838

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 226 447
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: BREMNES FORRETNINGSBYGG DA
5445 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 950 226 447
BREMNES FORRETNINGSBYGG DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		645 615	655 262
Sum inntekter		645 615	655 262
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	647 556	640 073
Sum kostnader		647 556	640 073
Driftsresultat		-1 940	15 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		8	28
Sum finansinntekter		8	28
Netto finans		8	28
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 932	15 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 932	15 217
Årsresultat	2	-1 932	15 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 932	15 217
Totalresultat		-1 932	15 217
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			15 217
Overført fra annen egenkapital		-1 932	
Sum overføringer og disponeringar		-1 932	15 217



Organisasjonsnr: 950 226 447
BREMNES FORRETNINGSBYGG DA

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		12 712	
Sum krav		12 712	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		572	15 217
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		572	15 217
Sum omløpsmiddel		13 285	15 217
SUM EIGEDELAR		13 285	15 217
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		13 285	15 217
Sum opptent eigenkapital		13 285	15 217
Sum eigenkapital	2	13 285	15 217
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 285	15 217



Organisasjonsnr: 950 226 447
BREMNES FORRETNINGSBYGG DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Bremnes Forretningsbygg DA

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: LU23T-TK07K-G3YCB-YF40U-YO8PY-CCGX0

Org.nr.: 950 226 447



Resultatregnskap			
Bremnes Forretningsbygg DA			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		645 615	655 262
Sum driftsinntekter		645 615	655 262
Annen driftskostnad	3	647 556	640 073
Sum driftskostnader		647 556	640 073
Driftsresultat		-1 940	15 189
Annen renteinntekt		8	28
Resultat av finansposter		8	28
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 932	15 217
Ordinært resultat		-1 932	15 217
Årsresultat	2	-1 932	15 217
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	15 217
Overført fra annen egenkapital		1 932	0
Sum overføringer		-1 932	15 217

Penneo Dokumentnøkkel: LU23T-TK07K-G3YCB-YF40U-Y08PY-CCGX0



Balanse			
Bremnes Forretningsbygg DA			
Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Kundefordringer		12 712	0
Sum fordringer		12 712	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		572	15 217
Sum omløpsmidler		13 285	15 217
Sum eiendeler		13 285	15 217
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 285	15 217
Sum opptjent egenkapital		13 285	15 217
Sum egenkapital	2	13 285	15 217
Sum egenkapital og gjeld		13 285	15 217
Nesttun, 02.02.2021			
Styret i Bremnes Forretningsbygg DA			
_____ Bjart Andreas Rieber Nygaard styreleder		_____ Rune Birkeland styremedlem/daglig leder	
_____ Martin Laurhammer styremedlem		_____ Kristian Husø Østensen styremedlem	
Bremnes Forretningsbygg DA			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: LU23T-TK07K-G3YCB-YF40U-Y08PY-CCGX0



Bremnes Forretningsbygg DA

950 226 447

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	0	15 217	15 217
Årets resultat		-1 932	-1 932
Pr 31.12.2020	0	13 285	13 285

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det utbetales ikke honorar til daglig leder eller styret

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 13 500 som i sin helhet er revisjon av selskapets årsregnskap. Annen økonomisk bistand fra revisor utgjør kr 5 375.

Note 4 Hjemmelshaver til forretningseiendom

Selskapet er hjemmelshaver til forretningseiendommen Bømlo Storsenter på Svortland i Bømlo kommune. Oppførte bygningen på eiendommen er bokført i Bømlo Storsenter AS.

Note 5 Eiere

Bømlo Storsenter AS	99 %
Zurhaar & Rubb Investor AS	1 %



Bremnes Forretningsbygg DA

950 226 447

Note 6 Konserntilknytning

Bremnes Forretningsbygg DA konsolideres inn i konsernregnskapet for Zurhaar & Rubb AS.

Penneo Dokumentnøkkel: LU23T-TK07K-G3YCB-YF40U-YO8PY-CCGX0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjart A R Nygaard

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1369265

IP: 82.134.xxx.xxx

2021-02-02 08:16:44Z



Rune Birkeland

Daglig leder/ styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-473495

IP: 82.134.xxx.xxx

2021-02-02 11:34:04Z



Kristian Husø Østensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-940026

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-02-02 13:32:50Z



Martin Laurhammer

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1803116

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-02-04 13:50:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: LU23T-TK07K-G3YCB-YF40U-YQ8PY-CCGX0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Sø 136
5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bremnes Forretningsbygg DA

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bremnes Forretningsbygg DAs årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 932. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: C04L5-HPPVL-LIELD-QSS7T-8G43L-TNTGW



Revisors beretning - 2020
Bremnes Forretningsbygg DA

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stord, 05.02.2021
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: C04L5-HPPVL-LIED-Q557T-8G43L-TNTGW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-02-05 12:13:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: C04L5-HPPVL-LIELD-Q557F-8G43L-TNTGW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>