



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 732 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOWI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Siw Helen Hostvedt Rø
Bævergrendveien 221
3614 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw-Helen Hostvedt Rø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		2 750	
Sum kostnader		2 750	
Driftsresultat		-2 750	
Annen finansinntekt	2		
Annen finanskostnad	2		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 750	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 750	0
Årsresultat	4	-2 750	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 750	
Totalresultat		-2 750	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 750	
Sum overføringer og disponeringer		-2 750	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		55 428	55 428
Sum finansielle anleggsmidler		55 428	55 428
Sum anleggsmidler		55 428	55 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 942	32 942
Konsernfordringer		214 281	217 031
Sum fordringer		247 223	249 973
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum omløpsmidler		247 223	249 973
SUM EIENDELER		302 651	305 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	54 405	54 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		3 965	3 965
Sum innskutt egenkapital		58 370	58 370
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		244 281	247 031
Sum opptjent egenkapital		244 281	247 031
Sum egenkapital	4	302 651	305 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		302 651	305 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 787372

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 732 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOWI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Siw Helen Hostvedt Rø
Bøvergrendveien 221
3614 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw-Helen Hostvedt Rø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 821 732 522
JOWI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		2 750	
Sum kostnader		2 750	
Driftsresultat		-2 750	
Annen finansinntekt	2		
Annen finanskostnad	2		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 750	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 750	0
Årsresultat	4	-2 750	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 750	
Totalresultat		-2 750	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 750	
Sum overføringer og disponeringer		-2 750	



Organisasjonsnr: 821 732 522
JOWI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 55 428 55 428

Sum finansielle anleggsmidler 55 428 55 428

Sum anleggsmidler 55 428 55 428

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 32 942 32 942

Konsernfordringer 214 281 217 031

Sum fordringer 247 223 249 973

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 2

Markedsbaserte aksjer 2

Markedsbaserte obligasjoner 2

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 2

Andre finansielle instrumenter 2

Andre finansielle instrumenter 2

Andre finansielle instrumenter 2

Andre finansielle instrumenter 2

Andre finansielle instrumenter 2

Sum omløpsmidler 247 223 249 973

SUM EIENDELER 302 651 305 401

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 54 405 54 405

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 3 965 3 965

Sum innskutt egenkapital 58 370 58 370

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 244 281 247 031

Sum opptjent egenkapital 244 281 247 031



Sum egenkapital	4	302 651	305 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		302 651	305 401



Organisasjonsnr: 821 732 522
JOWI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Jowi Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 821 732 522



RESULTATREGNSKAP

JOWI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		2 750	0
Sum driftskostnader		2 750	0
Driftsresultat		-2 750	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 750	0
Ordinært resultat		-2 750	0
Årsresultat	4	-2 750	0
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		2 750	0
Sum overføringer		-2 750	0



BALANSE

JOWI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		55 428	55 428
Sum finansielle anleggsmidler		55 428	55 428
Sum anleggsmidler		55 428	55 428
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		32 942	32 942
Konsernfordringer		214 281	217 031
Sum fordringer		247 223	249 973
Sum omløpsmidler		247 223	249 973
Sum eiendeler		302 651	305 401



BALANSE

JOWI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	54 405	54 405
Annen innskutt egenkapital		3 965	3 965
Sum innskutt egenkapital		58 370	58 370
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		244 281	247 031
Sum opptjent egenkapital		244 281	247 031
Sum egenkapital	4	302 651	305 401
GJELD			
Sum gjeld		0	0
Sum egenkapital og gjeld		302 651	305 401

Kongsberg, 30.06.2022
Styret i Jowi Eiendom AS

Siw-Helen Hostvedt Rø
styreleder/daglig leder

Jon Årvar Rø
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Jowi Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Baneveien 32b Eiendom AS	100,0%	100,0%	25 428	25 428
Jowi Spirit AS	100,0%	100,0%	30 000	30 000
Sum			55 428	55 428



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 750	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-2 750	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 719	-2 969	2 750
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 719	2 969	-2 750
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	54 405	0	3 965	247 031	305 401
Årets resultat				-2 750	-2 750
Pr 31.12.2021	54 405	0	3 965	244 281	302 651

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JOWI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	54 405	1,0	54 405
Sum	54 405		54 405

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RØ SIWHELEN HOSTVEDT	54 405	100,0	100,0