



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 594 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSEDAL INFRASTRUKTUR AS
Forretningsadresse: Skiheisveien 1
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Halbjørhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 398 533	316 546
Sum inntekter		1 398 533	316 546
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 007	31 873
Annen driftskostnad	2	2 638 373	911 163
Sum kostnader		2 672 381	943 035
Driftsresultat		-1 273 848	-626 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 273 848	626 489
Sum finansinntekter		1 273 848	626 489
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 273 848	626 489
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 811 200	13 216 900
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		10 811 200	13 216 900
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 882 402	32 346 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 882 402	32 346 577
Sum omløpsmidler		45 693 602	45 563 477
SUM EIENDELER		45 693 602	45 563 477

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	122 400	116 300
Overkurs	4	1 807 788	20 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	1 793 888
Sum innskutt egenkapital		1 930 188	1 930 188
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	49 761	49 761
Sum opptjent egenkapital		49 761	49 761
Sum egenkapital		1 979 949	1 979 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 130 770	7 986 610
Netto anleggsbidrag	6	0	33 369 919
Annen kortsiktig gjeld	6	35 582 884	2 227 000
Sum kortsiktig gjeld		43 713 654	43 583 528
Sum gjeld		43 713 654	43 583 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 693 602	45 563 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 559504

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 594 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSEDAL INFRASTRUKTUR AS
Forretningsadresse: Skiheisveien 1
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Halbjørhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 992 594 357
HEMSEDAL INFRASTRUKTUR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 398 533	316 546
Sum inntekter		1 398 533	316 546
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 007	31 873
Annen driftskostnad	2	2 638 373	911 163
Sum kostnader		2 672 381	943 035
Driftsresultat		-1 273 848	-626 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 273 848	626 489
Sum finansinntekter		1 273 848	626 489
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 273 848	626 489
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 992 594 357
HEMSEDAL INFRASTRUKTUR AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 811 200	13 216 900
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		10 811 200	13 216 900
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 882 402	32 346 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 882 402	32 346 577
Sum omløpsmidler		45 693 602	45 563 477
SUM EIENDELER		45 693 602	45 563 477

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	122 400	116 300
Overkurs	4	1 807 788	20 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	1 793 888
Sum innskutt egenkapital		1 930 188	1 930 188

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	49 761	49 761
Sum opptjent egenkapital		49 761	49 761
Sum egenkapital		1 979 949	1 979 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 130 770	7 986 610
Netto anleggsbidrag	6	0	33 369 919
Annen kortsiktig gjeld	6	35 582 884	2 227 000
Sum kortsiktig gjeld		43 713 654	43 583 528
Sum gjeld		43 713 654	43 583 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 693 602	45 563 477



Organisasjonsnr: 992 594 357
HEMSEDAL INFRASTRUKTUR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Netto Anleggsbidrag Anleggsbidrag er ført opp som forpliktelser i balansen. Selskapet er forpliktet til å reinvestere i infrastruktur. Inntektsføring Selskapet inntektsfører en andel av anleggsbidraget for å dekke løpende kostnader. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. + Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Årsregnskap for
HEMSEDAL INFRASTRUKTUR AS
992594357
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HEMSEDAL INFRASTRUKTUR AS
992 594 357

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 398 533	316 546
Sum driftsinntekter		1 398 533	316 546
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-34 007	-31 873
Annen driftskostnad	2	-2 638 373	-911 163
Sum driftskostnader		-2 672 381	-943 035
Driftsresultat		-1 273 848	-626 489
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 273 848	626 489
Sum finansinntekter		1 273 848	626 489
Netto finans		1 273 848	626 489
Årsresultat		0	0



HEMSEDAL INFRASTRUKTUR AS
992 594 357

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 811 200	13 216 900
Sum fordringer		10 811 200	13 216 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 882 402	32 346 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 882 402	32 346 577
Sum omløpsmidler		45 693 602	45 563 477
SUM EIENDELER		45 693 602	45 563 477



HEMSEDAL INFRASTRUKTUR AS
992 594 357

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	122 400	116 300
Overkurs	4	1 807 788	20 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	1 793 888
Sum innskutt egenkapital		1 930 188	1 930 188
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	49 761	49 761
Sum opptjent egenkapital		49 761	49 761
Sum egenkapital		1 979 949	1 979 949
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 130 770	7 986 610
Netto anleggsbidrag	6	0	33 369 919
Annen kortsiktig gjeld	6	35 582 884	2 227 000
Sum kortsiktig gjeld		43 713 654	43 583 528
Sum gjeld		43 713 654	43 583 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 693 602	45 563 477

Hemsedal, 21.06.2024

Jan Egil Halbjørhus
styrets leder

Erik Håvard Teigen
styremedlem

Gorm Sandvik
styremedlem

Sverre Kirkebøen
styremedlem

Andreas Smith-Erichsen
styremedlem

Odd Holde
styremedlem

Jegeir Trøim
styremedlem



HEMSEDAL INFRASTRUKTUR AS
992 594 357

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Netto Anleggsbidrag

Anleggsbidrag er ført opp som forpliktelser i balansen. Selskapet er forpliktet til å reinvestere i infrastruktur.

Inntektsføring

Selskapet inntektsfører en andel av anleggsbidraget for å dekke løpende kostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. +

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Det er utbetalt styrehonorar til styreleder på kr. 30.748 i 2023

Note 2 - Nærstående transaksjoner

Styreleder har fakturert, fra sitt selskap, for tjenester i Hemsedal Infrastruktur AS. Dette utgjorde i 2023 kr. 631.581,25. Tilsvarende beløp var i 2022 kr. 619.118,75.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	116 300	20 000	1 793 888	49 761	1 979 949
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	6 100	1 787 788	0	0	1 793 888
Andre endringer	0	0	-1 793 888	0	-1 793 888
Egenkapital 31.12.2023	122 400	1 807 788	0	49 761	1 979 949

Mer om egenkapital

Det ble i 2022 vedtatt en emisjon, dette ble først registrert i 2023.



HEMSEDAL INFRASTRUKTUR AS
992 594 357

Note 5 - Aksjonærer

Selskapet har aksjer pålydende kr. 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr. 122.400

Selskapet har 8 aksjonærer, hvorav 6 eier mer enn 5% av aksjene:

Navn	Foretaksnummer	Antall	Eierandel
Skarsnuten Eiendom AS	980 894 002	100	8,17
Holde Hytter AS	988 408 077	60	4,90
Hemsedal Fjellinvest AS	922 690 669	190	15,52
Hemsedal Fritidsboliger AS	922 712 883	190	15,52
Totten Utvikling AS	883 253 892	300	24,51
Fjellteigen AS	988 848 263	163	13,02
Skistar Norge AS	977 107 520	160	13,07
Nea Lina AS	923 089 985	61	4,98

Note 6 - Anleggsbidrag-prosjekter i arbeid

Hemsedal Infrastruktur AS har forpliktet seg overfor Hemsedal Kommune til å foreta utbygging av infrastruktur i området rundt Holdebakken i Hemsedal. Det er utbyggerne i området som finansierer utbyggingen.

Selskapet har valgt å presentere dette som netto anleggsbidrag i selskapets balanse.

Beløpet fremkommer som følgende:

	2023	2022
Totalt innbetalt anleggsbidrag fra utbyggere	92 953 268	82 313 495
Kostnader påløpt for prosjekter i arbeid	57 376 634	48 943 577
Avsatt tap på anleggsbidrag		
Netto anleggsbidrag	-35 576 634	-33 369 918



Til generalforsamlingen i Hemsedal Infrastruktur AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hemsedal Infrastruktur AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Drammen, 21. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Guro Skjeggerud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - HIAS

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Skjeggerud, Guro	BANKID_MOBILE	2024-06-26 08:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.