



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 997 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSSEVEIEN 147 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PKF ReVisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 354 456	1 326 840
Sum inntekter		1 354 456	1 326 840
Kostnader			
Annen driftskostnad		90 840	90 159
Sum kostnader		90 840	90 159
Driftsresultat		1 263 616	1 236 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			16 559
Annen renteinntekt			90
Sum finansinntekter			16 649
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	398 649	559 804
Annen rentekostnad			427
Sum finanskostnader		398 649	560 231
Netto finans		-398 649	-543 582
Ordinært resultat før skattekostnad		864 967	693 099
Skattekostnad på ordinært resultat	5	190 293	152 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		674 674	540 523
Årsresultat		674 674	540 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		674 674	540 523
Totalresultat		674 674	540 523
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		624 000	
Avsatt til annen egenkapital		50 674	540 523
Sum overføringer og disponeringer		674 674	540 523



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	2, 7	19 987 500	19 987 500
Sum varige driftsmidler		19 987 500	19 987 500
Sum anleggsmidler		19 987 500	19 987 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4		559 474
Sum fordringer			559 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 135 410	464 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 135 410	464 896
Sum omløpsmidler		1 135 410	1 024 370
SUM EIENDELER		21 122 910	21 011 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 166 275	2 115 601
Sum opptjent egenkapital		2 166 275	2 115 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	2 286 275	2 235 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	18 022 342	18 623 693
Sum annen langsiktig gjeld		18 022 342	18 623 693
Sum langsiktig gjeld		18 022 342	18 623 693
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	14 293	152 576
Kortsiktig konserngjeld	4	800 000	
Sum kortsiktig gjeld		814 293	152 576
Sum gjeld		18 836 635	18 776 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 122 910	21 011 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 122684

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 997 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSSEVEIEN 147 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PKF ReVisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022



Organisasjonsnr: 823 997 922
MOSSEVEIEN 147 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 354 456	1 326 840
Sum inntekter		1 354 456	1 326 840
Kostnader			
Annen driftskostnad		90 840	90 159
Sum kostnader		90 840	90 159
Driftsresultat		1 263 616	1 236 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			16 559
Annen renteinntekt			90
Sum finansinntekter			16 649
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	398 649	559 804
Annen rentekostnad			427
Sum finanskostnader		398 649	560 231
Netto finans		-398 649	-543 582
Ordinært resultat før skattekostnad		864 967	693 099
Skattekostnad på ordinært resultat	5	190 293	152 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		674 674	540 523
Årsresultat		674 674	540 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		674 674	540 523
Totalresultat		674 674	540 523
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		624 000	
Avsatt til annen egenkapital		50 674	540 523
Sum overføringer og disponeringer		674 674	540 523



Organisasjonsnr: 823 997 922
MOSSEVEIEN 147 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt	2, 7	19 987 500	19 987 500
Sum varige driftsmidler		19 987 500	19 987 500

Sum anleggsmidler		19 987 500	19 987 500
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	4		559 474
Sum fordringer			559 474

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 135 410	464 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 135 410	464 896

Sum omløpsmidler		1 135 410	1 024 370
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		21 122 910	21 011 870
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 166 275	2 115 601
Sum opptjent egenkapital		2 166 275	2 115 601

Sum egenkapital	6	2 286 275	2 235 601
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	18 022 342	18 623 693
Sum annen langsiktig gjeld		18 022 342	18 623 693

Sum langsiktig gjeld		18 022 342	18 623 693
----------------------	--	------------	------------



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	14 293	152 576
Kortsiktig konserngjeld	4	800 000	
Sum kortsiktig gjeld		814 293	152 576
Sum gjeld		18 836 635	18 776 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 122 910	21 011 870



Organisasjonsnr: 823 997 922
MOSSEVEIEN 147 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Mosseveien 147 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 354 456	1 326 840
Sum driftsinntekter		1 354 456	1 326 840
Annen driftskostnad		90 840	90 159
Sum driftskostnader		90 840	90 159
Driftsresultat		1 263 616	1 236 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	16 559
Annen renteinntekt		0	90
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	398 649	559 804
Annen rentekostnad		0	427
Resultat av finansposter		-398 649	-543 582
Ordinært resultat før skattekostnad		864 967	693 099
Skattekostnad på ordinært resultat	5	190 293	152 576
Ordinært resultat		674 674	540 523
Årsresultat		674 674	540 523
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		624 000	0
Avsatt til annen egenkapital		50 674	540 523
Sum overføringer		674 674	540 523



Balanse

Mosseveien 147 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	2, 7	19 987 500	19 987 500
Sum varige driftsmidler		19 987 500	19 987 500
Sum anleggsmidler		19 987 500	19 987 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	0	559 474
Sum fordringer		0	559 474
Bankinnskudd		1 135 410	464 896
Sum omløpsmidler		1 135 410	1 024 370
Sum eiendeler		21 122 910	21 011 870



Balanse

Mosseveien 147 AS


Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 166 275	2 115 601
Sum opptjent egenkapital		<u>2 166 275</u>	<u>2 115 601</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 286 275</u>	<u>2 235 601</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	18 022 342	18 623 693
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 022 342</u>	<u>18 623 693</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	14 293	152 576
Konserngjeld	4	800 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>814 293</u>	<u>152 576</u>
Sum gjeld		<u>18 836 635</u>	<u>18 776 269</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 122 910</u>	<u>21 011 870</u>

Oslo, 21.01.2022

Styret i Mosseveien 147 AS


Christer Dramstad
styreleder


Terje Helgesen
styremedlem


Thomas Nguyen
styremedlem



Mosseveien 147 AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet etter regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Leieinntekt regnskapsføres løpende over leieperioden.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler anskaffet til varig leie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som anleggsmidler dersom de skal tilbakebetales mer enn ett år etter at fordringen oppsto. Andre eiendeler, herunder alle eiendeler tilknyttet i selskapets omsetning, klassifiseres som omløpsmidler.

For klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Mellomværende med konsernselskaper, med unntak av beløp avsatt til utbytte og konsernbidrag, klassifiseres som langsiktige fordringer / gjeld.

Vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelsesverdi, men skrives ned til virkelig verdi dersom de er utsatt for verdifall som antas ikke å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives lineært over driftsmiddelets antatte levetid.

Omløpsmidler vurderes til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

På grunn av skattemessig underskudd og forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier av eiendeler og gjeld kan det oppstå utsatt skattefordel eller utsatt skatteforpliktelse i regnskapet. Utsatt skattefordel regnskapsføres som eiendel i den grad det er sannsynliggjort at fordelene kan benyttes. Når usatt skattefordel er regnskapsført, vil årets skattekostnad bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel.

Note 1 **Ansatte og lønn**

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjon av selskapet foretas av ansatte i et annet konsernselskap.



Mosseveien 147 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Driftsmidler

Selskapet eier en tomt med bokført kostpris på kr 19 987 500. Avskrivning foretas ikke, da verdien ikke forringes av slit og alder.

Note 3 Fordringer og gjeld

Med unntak av gjeld til konsernselskap har selskapet ingen gjeld som forfaller mer enn fem år etter årets slutt eller fordringer som forfaller mer enn ett år etter årets slutt.

Note 4 Konsernforhold

Mellomværende med konsernselskaper:	2021	2020
Langsiktig gjeld	18 022 342	18 623 693
Kortsiktig gjeld (avsatt konsernbidrag)	800 000	0

Konsernmellomværende renteberegnes med en rentesats som tilsvarer den rentesats konsernet betaler på ekstern lånefinansiering.

Hero Kapital AS, med forretningskontor i Brobekkveien 102B i Oslo, utarbeider konsernregnskap der regnskapet til Vestvollveien AS er konsolidert inn.

Note 5 Skatt

Resultat før skattekostnad, tilsvarer årets skattegrunnlag	864 967
Betalbar skatt - 22 % av skattegrunnlaget	190 293
Skatt på avgitt konsernbidrag	<u>-176 000</u>
Betalbar skatt i balansen	14 293

Note 6 Egenkapital

	Aksjekap.	Annen egenk.	SUM
Egenkapital 01.01	120 000	2 115 601	2 235 601
Årets resultat		674 674	674 674
Avsatt konsernbidrag (netto etter skatt)		<u>-624 000</u>	<u>-624 000</u>
Egenkapital 31.12	120 000	2 166 275	2 286 275

Note 7 Sikkerhetsstillelser

Morselskapet Stålfjæra Eiendom AS har tatt opp lån i kredittinstitusjon til finansiering av egne og datterselskapers eiendommer.

Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld:

Tomt	19 987 500
------	------------



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Mosseveien 147 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mosseveien 147 AS som viser et overskudd på kr 674 674. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. januar 2022

PKF REVISJON AS

Jørn Hovland
statsautorisert revisor