



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 998 778  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AARDAHL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kystadvegen 40  
7024 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Aardahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2023     | 2022     |
|--|------|----------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |          |          |
| Lønnskostnad                                 | 2    |          |          |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>0</b> | <b>0</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                |                |
| Andre fordringer                               |      | 705 259        | 705 259        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>705 259</b> | <b>705 259</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>705 259</b> | <b>705 259</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                |                |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    |      | 0              | 0              |
| Markedsbaserte aksjer                          |      | 0              | 0              |
| Markedsbaserte obligasjoner                    |      | 0              | 0              |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter  |      | 0              | 0              |
| Andre finansielle instrumenter                 |      | 0              | 0              |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 11             | 11             |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>11</b>      | <b>11</b>      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>11</b>      | <b>11</b>      |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>705 270</b> | <b>705 270</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Selskapskapital                                |      | 30 000         | 30 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>  | <b>30 000</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>     |
|-----------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                 |                 |
| Annen egenkapital                 |             | -192 849        | -192 849        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-192 849</b> | <b>-192 849</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 3           | <b>-162 849</b> | <b>-162 849</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                 |                 |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                 |                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                 |                 |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 868 119         | 868 119         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>868 119</b>  | <b>868 119</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>868 119</b>  | <b>868 119</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>868 119</b>  | <b>868 119</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>705 270</b>  | <b>705 270</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 445404

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 998 778  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AARDAHL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kystadvegen 40  
7024 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Aardahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 998 998 778  
AARDAHL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u>                      | <u>Note</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--|-------------|-------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                  |             |             |             |
| Lønnskostnad                             | 2           | 0           | 0           |
| Driftsresultat                           |             | 0           | 0           |
| Netto finans                             |             | 0           | 0           |
| Ordinært resultat før<br>skattekostnad   |             | 0           | 0           |
| Ordinært resultat etter<br>skattekostnad |             | 0           | 0           |
| Årsresultat                              |             | 0           | 0           |



Organisasjonsnr: 998 998 778  
AARDAHL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 705 259 705 259

Sum finansielle  
anleggsmidler 705 259 705 259

Sum anleggsmidler 705 259 705 259

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Investeringer

Aksjer og andeler i  
foretak i samme konsern 0 0

Markedsbaserte aksjer 0 0

Markedsbaserte obligasjoner 0 0

Andre markedsbaserte  
finansielle instrumenter 0 0

Andre finansielle  
instrumenter 0 0

Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 11 11

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 11 11

Sum omløpsmidler 11 11

SUM EIENDELER 705 270 705 270

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -192 849 -192 849

Sum opptjent egenkapital -192 849 -192 849



|                            |   |          |          |
|----------------------------|---|----------|----------|
| Sum egenkapital            | 3 | -162 849 | -162 849 |
| Gjeld                      |   |          |          |
| Langsiktig gjeld           |   |          |          |
| Annen langsiktig gjeld     |   |          |          |
| Øvrig langsiktig gjeld     |   | 868 119  | 868 119  |
| Sum annen langsiktig gjeld |   | 868 119  | 868 119  |
| Sum langsiktig gjeld       |   | 868 119  | 868 119  |
| Sum gjeld                  |   | 868 119  | 868 119  |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD   |   | 705 270  | 705 270  |



Organisasjonsnr: 998 998 778  
AARDAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

3

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er negativ. Selskapet har ingen forpliktelser til andre enn Aardahl AS som eies av Oddvar Aardahl, som også eier Aardahl Eiendom AS. Tap av egenkapital vil i så måte ikke innebære noen risiko for at andre enn Aardahl AS og Oddvar Aardahl som person taper pengene.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp





Årsregnskap for 2023  
**AARDAHL EIENDOM AS**  
Orgnr: 998998778

**conta**



## INNHOLDSLISTE

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Resultat .....                     | 3 |
| Driftsresultater .....             | 3 |
| Finansinntekter og kostnader ..... | 3 |
| Årsresultat .....                  | 3 |
| Overføringer .....                 | 3 |
| Balanse .....                      | 4 |
| Anleggsmidler .....                | 4 |
| Omløpsmidler .....                 | 4 |
| Eiendeler .....                    | 4 |
| Egenkapital .....                  | 4 |
| Gjeld .....                        | 4 |
| Egenkapital og gjeld .....         | 5 |
| Styret .....                       | 5 |
| Noter .....                        | 6 |
| Note 1: Regnskapsprinsipper .....  | 6 |
| Note 2: Årsverk .....              | 7 |
| Note 3: Fortsatt drift .....       | 7 |



## RESULTAT

### *Driftsresultater*

|                 | Note | 2022 | 2023 |
|-----------------|------|------|------|
| Driftsinntekter |      | 0    | 0    |
| Lønnskostnad    | 2    | 0    | 0    |
| Driftskostnader |      | 0    | 0    |
| Driftsresultat  |      | 0    | 0    |

### *Finansinntekter og kostnader*

|                              | Note | 2022 | 2023 |
|------------------------------|------|------|------|
| Finansinntekter              |      | 0    | 0    |
| Finanskostnader              |      | 0    | 0    |
| Finansinntekter og kostnader |      | 0    | 0    |

### *Årsresultat*

|                              | Note | 2022 | 2023 |
|------------------------------|------|------|------|
| Driftsresultat               |      | 0    | 0    |
| Finansinntekter og kostnader |      | 0    | 0    |
| Skattekostnad                |      | 0    | 0    |
| Årsresultat                  |      | 0    | 0    |

### *Overføringer*

|                  | 2022 | 2023 |
|------------------|------|------|
| Sum overføringer | 0    | 0    |



## BALANSE

### Anleggsmidler

|                           | Note | 2022           | 2023           |
|---------------------------|------|----------------|----------------|
| Immaterielle eiendeler    |      | 0              | 0              |
| Varige driftsmidler       |      | 0              | 0              |
| Andre fordringer          |      | 705 259        | 705 259        |
| Finansielle anleggsmidler |      | 705 259        | 705 259        |
| <b>Anleggsmidler</b>      |      | <b>705 259</b> | <b>705 259</b> |

### Omløpsmidler

|                                     | Note | 2022      | 2023      |
|-------------------------------------|------|-----------|-----------|
| Fordringer                          |      | 0         | 0         |
| Investeringer                       |      | 0         | 0         |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende |      | 11        | 11        |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      | <b>11</b> | <b>11</b> |

### Eiendeler

|                  | Note | 2022           | 2023           |
|------------------|------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler    |      | 705 259        | 705 259        |
| Omløpsmidler     |      | 11             | 11             |
| <b>Eiendeler</b> |      | <b>705 270</b> | <b>705 270</b> |

### Egenkapital

|                             | Note | 2022            | 2023            |
|-----------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Selskapskapital             |      | 30 000          | 30 000          |
| <b>Innskutt egenkapital</b> |      | <b>30 000</b>   | <b>30 000</b>   |
| Annen egenkapital           |      | -192 849        | -192 849        |
| Opptjent egenkapital        |      | -192 849        | -192 849        |
| <b>Egenkapital</b>          | 3    | <b>-162 849</b> | <b>-162 849</b> |

### Gjeld

|                             | Note | 2022    | 2023    |
|-----------------------------|------|---------|---------|
| Avsetning for forpliktelser |      | 0       | 0       |
| Øvrig langsiktig gjeld      |      | 868 119 | 868 119 |

Conta Årsoppgjør, AARDAHL EIENDOM AS

- 4 -



|                        | Note | 2022    | 2023    |
|------------------------|------|---------|---------|
| Annen langsiktig gjeld |      | 868 119 | 868 119 |
| Kortsiktig gjeld       |      | 0       | 0       |
| Gjeld                  |      | 868 119 | 868 119 |

## *Egenkapital og gjeld*

|                      | Note | 2022     | 2023     |
|----------------------|------|----------|----------|
| Egenkapital          |      | -162 849 | -162 849 |
| Gjeld                |      | 868 119  | 868 119  |
| Egenkapital og gjeld |      | 705 270  | 705 270  |

Trondheim, 2024-05-25  
Styret i AARDAHL EIENDOM AS

---

Oddvar Aardahl  
Daglig leder/Styreleder



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### *Note 2: Årsverk*

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.

### *Note 3: Fortsatt drift*

Er det usikkerhet om fortsatt drift i selskapet? Ja.

Selskapets egenkapital er negativ. Selskapet har ingen forpliktelser til andre enn Aardahl AS som eies av Oddvar Aardahl, som også eier Aardahl Eiendom AS. Tap av egenkapital vil i så måte ikke innebære noen risiko for at andre enn Aardahl AS og Oddvar Aardahl som person taper pengene.