



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 648 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMBEKKVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 343 924	1 073 642
Refusjon av felleskostnader eiendommer		779 296	364 689
Annen driftsinntekt		38 965	43 235
Sum inntekter		2 162 185	1 481 566
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		1 257 932	671 777
Avskrivning varige driftsmidler	1	308 141	305 807
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		78 468	18 313
Annen driftskostnad		148 696	133 416
Sum kostnader		1 793 237	1 129 313
Driftsresultat		368 948	352 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	763
Sum finansinntekter		22	763
Rentekostnad til foretak i samme konsern		254 143	137 793
Sum finanskostnader		254 143	137 793
Netto finans		-254 121	-137 030
Ordinært resultat før skattekostnad		114 827	215 223
Skattekostnad på resultat	2	25 256	47 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 571	167 896
Årsresultat	3	89 571	167 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 571	167 896
Totalresultat		89 571	167 896
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	89 571	167 896
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		89 571	167 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	120 249	142 762
Sum immaterielle eiendeler		120 249	142 762
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	15 131 521	15 309 753
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	15 131 521	15 309 753
Sum anleggsmidler		15 251 770	15 452 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		490 405	241 581
Andre kortsiktige fordringer		164 305	17 861
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		654 710	259 441
Sum omløpsmidler		654 710	259 441
SUM EIENDELER		15 906 480	15 711 957
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	3 000	3 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	3	1 209 412	1 209 412
Sum innskutt egenkapital		1 312 412	1 312 412
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	5 469 577	5 380 006
Sum opptjent egenkapital		5 469 577	5 380 006
Sum egenkapital		6 781 989	6 692 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 227	151 709
Betalbar skatt	2	2 743	12 789
Skyldig offentlige avgifter		126 299	33 637
Kortsiktig konserngjeld	5	8 901 900	8 796 081
Annen kortsiktig gjeld		25 322	25 322
Sum kortsiktig gjeld		9 124 491	9 019 539
Sum gjeld		9 124 491	9 019 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 906 480	15 711 957



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375276

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 648 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMBEKKVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 648 611
RAMBEKKVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 343 924	1 073 642
Refusjon av felleskostnader eiendommer		779 296	364 689
Annen driftsinntekt		38 965	43 235
Sum inntekter		2 162 185	1 481 566
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		1 257 932	671 777
Avskrivning varige driftsmidler	1	308 141	305 807
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		78 468	18 313
Annen driftskostnad		148 696	133 416
Sum kostnader		1 793 237	1 129 313
Driftsresultat		368 948	352 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	763
Sum finansinntekter		22	763
Rentekostnad til foretak i samme konsern		254 143	137 793
Sum finanskostnader		254 143	137 793
Netto finans		-254 121	-137 030
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	25 256	47 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 571	167 896
Årsresultat	3	89 571	167 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 571	167 896
Totalresultat		89 571	167 896
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		



Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	89 571	167 896
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		89 571	167 896



Organisasjonsnr: 990 648 611
RAMBEKKVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	120 249	142 762
Sum immaterielle eiendeler		120 249	142 762
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	15 131 521	15 309 753
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	15 131 521	15 309 753
Sum anleggsmidler		15 251 770	15 452 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		490 405	241 581
Andre kortsiktige fordringer		164 305	17 861
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		654 710	259 441
Sum omløpsmidler		654 710	259 441
SUM EIENDELER		15 906 480	15 711 957
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 209 412	1 209 412
Sum innskutt egenkapital		1 312 412	1 312 412
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	5 469 577	5 380 006
Sum opptjent egenkapital		5 469 577	5 380 006



Sum egenkapital		6 781 989	6 692 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 227	151 709
Betalbar skatt	2	2 743	12 789
Skyldig offentlige avgifter		126 299	33 637
Kortsiktig konserngjeld	5	8 901 900	8 796 081
Annen kortsiktig gjeld		25 322	25 322
Sum kortsiktig gjeld		9 124 491	9 019 539
Sum gjeld		9 124 491	9 019 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 906 480	15 711 957



Organisasjonsnr: 990 648 611
RAMBEKKVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rambekkveien 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rambekkveien 2 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: F505G-2005M-DOFLW-GJPT16-SCU30-ZK3KE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Rambekkveien 2 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 17. februar 2023
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: F505G-2005M-DOFLW-GJPT16-SCU30-ZK3KE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-02-20 10:51:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F505G-2005M-DOFLW-GJPT6-SCU30-ZX3XE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Rambekkveien 2 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: Q5VZF-06Z3B-UQ5Q1-35IPX-IWUSF-6BX1P

Org.nr.: 990 648 611



Resultatregnskap Rambekkveien 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 343 924	1 073 642
Refusjon av felleskostnader eiendommer		779 296	364 689
Annen driftsinntekt		38 965	43 235
Sum driftsinntekter		2 162 185	1 481 566
Felleskostnader eiendommer		1 257 932	671 777
Avskrivning varige driftsmidler	1	308 141	305 807
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		78 468	18 313
Annen driftskostnad		148 696	133 416
Sum driftskostnader		1 793 237	1 129 313
Driftsresultat		368 948	352 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	763
Rentekostnad til foretak i samme konsern		254 143	137 793
Resultat av finansposter		-254 121	-137 030
Resultat før skattekostnad		114 827	215 223
Skattekostnad på resultat	2	25 256	47 327
Resultat		89 571	167 896
Årsresultat	3	89 571	167 896
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	89 571	167 896
Sum overføringer		89 571	167 896

Penneo Dokumentnøkkel: QS1ZF-06Z3B-UQ5Q1-35IPX-IWUSF-6BX1P



Balanse Rambekkveien 2 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	120 249	142 762
Sum immaterielle eiendeler		120 249	142 762
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	15 131 521	15 309 753
Sum varige driftsmidler	1	15 131 521	15 309 753
Sum anleggsmidler		15 251 770	15 452 515
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		490 405	241 581
Andre kortsiktige fordringer		164 305	17 861
Sum fordringer		654 710	259 441
Sum omløpsmidler		654 710	259 441
Sum eiendeler		15 906 480	15 711 957

Penneo Dokumentnøkkel: Q5VZF-06Z3B-UQ5Q1-35IPX-IWUSF-6BX1P



Balanse Rambekkveien 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3	3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 209 412	1 209 412
Sum innskutt egenkapital		1 312 412	1 312 412
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 469 577	5 380 006
Sum opptjent egenkapital		5 469 577	5 380 006
Sum egenkapital		6 781 989	6 692 418
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 227	151 709
Betalbar skatt	2	2 743	12 789
Skyldig offentlige avgifter		126 299	33 637
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	8 901 900	8 796 081
Annen kortsiktig gjeld		25 322	25 322
Sum kortsiktig gjeld		9 124 491	9 019 539
Sum gjeld		9 124 491	9 019 539
Sum egenkapital og gjeld		15 906 480	15 711 957

Gjøvik, 17.02.2023
Styret i Rambekkveien 2 AS

Stian Strand Molstadkroken
Styreleder

Martin Rolf Zettervall
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: Q5VZF-06Z3B-UQ5Q1-35IPX-IWUSF-6BX1P



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	24 526 507	24 526 507
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	129 909	129 909
= Anskaffelseskost 31.12.22	24 656 416	24 656 416
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	9 524 895	9 524 895
= Bokført verdi 31.12.22	15 131 521	15 131 521
Årets ordinære avskrivninger	308 141	308 141
Økonomisk levetid	67 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 743	12 789
Endring i utsatt skattefordel	22 513	34 538
Skattekostnad ordinært resultat	25 256	47 327
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	114 827	215 223
Permanente forskjeller	-22	-103
Endring i midlertidige forskjeller	-102 335	-129 528
Avskåret rentefradrag	0	-27 459
Skattepliktig inntekt	12 470	58 133
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 743	12 789
Sum betalbar skatt i balansen	2 743	12 789

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-543 989	-646 324	-102 335
Sum	-543 989	-646 324	-102 335
Avskåret rentefradrag	-2 595	-2 595	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-546 584	-648 919	-102 335
Utsatt skattefordel (22 %)	-120 249	-142 762	-22 514

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen Sum egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	3 000	1 209 412	5 380 006	6 692 418
Pr 01.01.2022	100 000	3 000	1 209 412	5 380 006	6 692 418
Årets resultat				89 571	89 571
Pr 31.12.2022	100 000	3 000	1 209 412	5 469 577	6 781 989

Penneo Dokumentnøkkel: Q5VZF-06Z3B-UQ5Q1-35IPX-IWUSF-6BX1P



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rambekkveien 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Næringsbygg AS	100	100,0	100,0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig/langsiktig gjeld	
	2022	2021
Tema Eiendom AS, konsernkonto	8 901 900	8 796 081
Sum	8 901 900	8 796 081



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2023-02-17 12:51:53 UTC



Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-988915

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-02-17 18:26:48 UTC



Penneo Dokument nøkkel: QSVZF-06Z3B-UQSQ1-35IPX-IWUSF-6BX1P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>