



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 945 621  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALMHAUG BOLIG AS  
Forretningsadresse: Ankerveien 28  
0785 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ALMÅS KRISTIAN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		71 175 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>71 175 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		49 368 677	
Lønnskostnad	4	2 293 113	
Annen driftskostnad		1 362 887	79 908
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 024 677</b>	<b>79 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 150 323</b>	<b>-79 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 909	1 074
Annen finansinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 909</b>	<b>1 075</b>
Annen rentekostnad		4 465 653	3 584 265
Annen finanskostnad			970
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 465 653</b>	<b>3 585 235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 460 744</b>	<b>-3 584 161</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 689 578</b>	<b>-3 664 069</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	3 011 707	-1 185 485
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 677 871</b>	<b>-2 478 584</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>10 677 871</b>	<b>-2 478 584</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 677 871</b>	<b>-2 478 584</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 677 871</b>	<b>-2 478 584</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		4 207 882	-2 478 584



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		6 469 990	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 677 871</b>	<b>-2 478 584</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		1 185 485
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 185 485</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	10		
Andre langsiktige fordringer	2		300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 485 485</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8	<b>60 303 958</b>	<b>89 178 412</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10		
Andre kortsiktige fordringer	3	300 000	5 895
<b>Sum fordringer</b>	2	<b>300 000</b>	<b>5 895</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	3 882 628	2 200 000
Markedsbaserte obligasjoner	9		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9		
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 882 628</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 046 547	76 536
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 046 547</b>	<b>76 536</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 533 133</b>	<b>91 460 844</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 533 133</b>	<b>92 946 329</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 469 990	
Udekket tap	6		4 207 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 469 990</b>	<b>-4 207 882</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>6 499 990</b>	<b>-4 177 882</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	56 388 677	81 960 151
Langsiktig konserngjeld	2, 10		
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 685 285	9 646 938
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>63 073 962</b>	<b>91 607 089</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 073 962</b>	<b>91 607 089</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 515	10 057
Betalbar skatt	1	1 826 222	
Skyldig offentlige avgifter		135 500	
Annen kortsiktig gjeld	10	990 945	5 507 065
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 959 181</b>	<b>5 517 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 033 143</b>	<b>97 124 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 533 133</b>	<b>92 946 329</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 618054

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 945 621  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALMHAUG BOLIG AS  
Forretningsadresse: Ankerveien 28  
0785 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ALMÅS KRISTIAN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 919 945 621  
ALMHAUG BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		71 175 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>71 175 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		49 368 677	
Lønnskostnad	4	2 293 113	
Annen driftskostnad		1 362 887	79 908
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 024 677</b>	<b>79 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 150 323</b>	<b>-79 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 909	1 074
Annen finansinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 909</b>	<b>1 075</b>
Annen rentekostnad		4 465 653	3 584 265
Annen finanskostnad			970
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 465 653</b>	<b>3 585 235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 460 744</b>	<b>-3 584 161</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 689 578</b>	<b>-3 664 069</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	3 011 707	-1 185 485
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 677 871</b>	<b>-2 478 584</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>10 677 871</b>	<b>-2 478 584</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 677 871</b>	<b>-2 478 584</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 677 871</b>	<b>-2 478 584</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		4 207 882	-2 478 584
Avsatt til annen egenkapital		6 469 990	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 677 871</b>	<b>-2 478 584</b>



Organisasjonsnr: 919 945 621  
ALMHAUG BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		1 185 485
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 185 485</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	10		
Andre langsiktige fordringer	2		300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 485 485</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	8	60 303 958	89 178 412
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10		
Andre kortsiktige fordringer	3	300 000	5 895
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>300 000</b>	<b>5 895</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	3 882 628	2 200 000
Markedsbaserte obligasjoner	9		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9		
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 882 628</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 046 547	76 536
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 046 547</b>	<b>76 536</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 533 133</b>	<b>91 460 844</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 533 133</b>	<b>92 946 329</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 469 990	
Udekket tap	6		4 207 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 469 990</b>	<b>-4 207 882</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>6 499 990</b>	<b>-4 177 882</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	56 388 677	81 960 151
Langsiktig konserngjeld	2, 10		
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 685 285	9 646 938
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>63 073 962</b>	<b>91 607 089</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 073 962</b>	<b>91 607 089</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 515	10 057
Betalbar skatt	1	1 826 222	
Skyldig offentlige avgifter		135 500	
Annen kortsiktig gjeld	10	990 945	5 507 065
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 959 181</b>	<b>5 517 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 033 143</b>	<b>97 124 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 533 133</b>	<b>92 946 329</b>



Organisasjonsnr: 919 945 621  
ALMHAUG BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.50



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Almhaug Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning for 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Almhaug Bolig AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

#### **berge & lundal revisjonselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020  
Almhaug Bolig AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

#### **Andre forhold**

Selskapet har ikke behandlet skattetrekksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Oslo, 2. august 2021

*berge & lundal revisjonsselskap as*

Eivind Lundal  
statsautorisert revisor



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Lundal, Eivind**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

06.08.2021 11.18.39

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2020 Almhaug Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 945 621

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser  
SIGNICAT



## RESULTATREGNSKAP

### ALMHAUG BOLIG AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		71 175 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>71 175 000</b>	<b>0</b>
Varekostnad		49 368 677	0
Lønnskostnad	4	2 293 113	0
Annen driftskostnad		1 362 887	79 908
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>53 024 677</b>	<b>79 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 150 323</b>	<b>-79 908</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 909	1 074
Annen finansinntekt		0	1
Annen rentekostnad		4 465 653	3 584 265
Annen finanskostnad		0	970
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 460 744</b>	<b>-3 584 161</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		13 689 578	-3 664 069
Skattekostnad på ordinært resultat	1	3 011 707	-1 185 485
<b>Ordinært resultat</b>		<b>10 677 871</b>	<b>-2 478 584</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>10 677 871</b>	<b>-2 478 584</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 469 990	0
Overført til udekket tap		-4 207 882	2 478 584
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 677 871</b>	<b>-2 478 584</b>

ALMHAUG BOLIG AS

SIDE 2



### BALANSE

#### ALMHAUG BOLIG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	1	0	1 185 485
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 185 485</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	0	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 485 485</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8	60 303 958	89 178 412
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	300 000	5 895
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>300 000</b>	<b>5 895</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	3 882 628	2 200 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 882 628</b>	<b>2 200 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 046 547	76 536
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 533 133</b>	<b>91 460 844</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>72 533 133</b>	<b>92 946 329</b>



## BALANSE

### ALMHAUG BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		6 469 990	0
Udekket tap	6	0	-4 207 882
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>6 469 990</strong>	<strong>-4 207 882</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>6 499 990</strong>	<strong>-4 177 882</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	56 388 677	81 960 151
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 685 285	9 646 938
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>7</strong>	<strong>63 073 962</strong>	<strong>91 607 089</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		6 515	10 057
Betalbar skatt	1	1 826 222	0
Skyldig offentlige avgifter		135 500	0
Annen kortsiktig gjeld	10	990 945	5 507 065
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 959 181</strong>	<strong>5 517 122</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>66 033 143</strong>	<strong>97 124 210</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>72 533 133</strong>	<strong>92 946 329</strong>

Oslo, 02.08.2021  
Styret i Almhaug Bolig AS

Kristian Almås  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelager består av egentilvirkede boligeiendommer for salg.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 826 222	0
Endring i utsatt skattefordel	1 185 485	-1 185 485
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 011 707</b>	<b>-1 185 485</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	13 689 578	-3 664 069
Permanente forskjeller	0	4 800
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 388 567	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>8 301 011</b>	<b>-3 659 269</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 826 222	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 826 222</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 388 567	-5 388 567
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-5 388 567</b>	<b>-5 388 567</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-1 185 485</b>	<b>-1 185 485</b>

## Note 2 Fordringer og gjeld

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kundefordring - betingede tilgodehavener	0	300 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>300 000</b>

## Note 3 Kortsiktige fordringer

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tilbakeholdt oppgjør ifbm salg av eiendom	300 000	
Forskuddsbetalte kostnader	0	5 895
<b>Sum</b>	<b>300 000</b>	<b>5 895</b>



## Note 4 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

### LØNNSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	2 009 740	0
Arbeidsgiveravgift	283 373	0
<b>Sum</b>	<b>2 293 113</b>	<b>0</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,5

### Revisor

Godtgjørelse til BERGE & LUNDAL REVISJONSSSELKAP AS for revisjon utgjør i 2020 kr 48 125 ekskl.mva.  
Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0 ekskl. mva.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ALMHAUG BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hamo Bolig A	1 500	50,0	50,0
JG Invest AS	1 350	45,0	45,0
HAUG PER	150	5,0	5,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	30 000	-4 207 882	-4 177 882
Årets resultat		10 677 871	10 677 871
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>6 469 990</b>	<b>6 499 990</b>

## Note 7 Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	56 388 677	81 960 151
Øvrig langsiktig gjeld	6 685 285	9 646 938
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>63 073 962</b>	<b>91 607 089</b>

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt : 0

De to eiendommene som ligger i selskapet er pantsatt for gjelden i selskapet. Balanseført verdi av



eiendeler pantsatt for egen gjeld utgjør kr. 60 303 958.

## Note 8 Varer

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Varelager i form av tomter	47 001 575	72 503 521
Varelager i form av eiendommer under utvikling	13 302 383	16 674 891
<b>Total varelagerbeholdning</b>	<b>60 303 958</b>	<b>89 178 412</b>
<b>Sum</b>	<b>60 303 958</b>	<b>89 178 412</b>

## Note 9 Markedsbaserte verdipapirer

	<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Balanseført verdi</u>
Aksjer i Softox Solutions AS	3 882 628	3 882 628

## Note 10 Mellomværende med nærstående

<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån fra Kristian Almås	396 574	4 822 960
Lån fra Ingun Almås	0	980 000
Lån fra Dinge Invest AS	0	100 000
Lån fra Hamo Bolig AS	0	2 200 000
<b>Sum</b>	<b>396 574</b>	<b>8 102 960</b>



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Almås, Kristian**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

05.08.2021 22.33.29

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2020 Almhaug Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 945 621



### RESULTATREGNSKAP

#### ALMHAUG BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		71 175 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>71 175 000</b>	<b>0</b>
Varekostnad		49 368 677	0
Lønnskostnad	4	2 293 113	0
Annen driftskostnad		1 362 887	79 908
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>53 024 677</b>	<b>79 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 150 323</b>	<b>-79 908</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 909	1 074
Annen finansinntekt		0	1
Annen rentekostnad		4 465 653	3 584 265
Annen finanskostnad		0	970
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 460 744</b>	<b>-3 584 161</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		13 689 578	-3 664 069
Skattekostnad på ordinært resultat	1	3 011 707	-1 185 485
<b>Ordinært resultat</b>		<b>10 677 871</b>	<b>-2 478 584</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>10 677 871</b>	<b>-2 478 584</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 469 990	0
Overført til udekket tap		-4 207 882	2 478 584
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 677 871</b>	<b>-2 478 584</b>



### BALANSE

#### ALMHAUG BOLIG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	1	0	1 185 485
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 185 485</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	0	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 485 485</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8	60 303 958	89 178 412
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	300 000	5 895
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>300 000</b>	<b>5 895</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	3 882 628	2 200 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 882 628</b>	<b>2 200 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 046 547	76 536
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 533 133</b>	<b>91 460 844</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>72 533 133</b>	<b>92 946 329</b>



### BALANSE

#### ALMHAUG BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		6 469 990	0
Udekket tap	6	0	-4 207 882
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>6 469 990</strong>	<strong>-4 207 882</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>6 499 990</strong>	<strong>-4 177 882</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	56 388 677	81 960 151
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 685 285	9 646 938
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>7</strong>	<strong>63 073 962</strong>	<strong>91 607 089</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		6 515	10 057
Betalbar skatt	1	1 826 222	0
Skyldig offentlige avgifter		135 500	0
Annen kortsiktig gjeld	10	990 945	5 507 065
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 959 181</strong>	<strong>5 517 122</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>66 033 143</strong>	<strong>97 124 210</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>72 533 133</strong>	<strong>92 946 329</strong>

Oslo, 02.08.2021  
Styret i Almhaug Bolig AS

Kristian Almås  
styreleder/daglig leder

Kristian Almås  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelager består av egentilvirkede boligeiendommer for salg.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 826 222	0
Endring i utsatt skattefordel	1 185 485	-1 185 485
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 011 707</b>	<b>-1 185 485</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	13 689 578	-3 664 069
Permanente forskjeller	0	4 800
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 388 567	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>8 301 011</b>	<b>-3 659 269</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 826 222	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 826 222</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 388 567	-5 388 567
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-5 388 567</b>	<b>-5 388 567</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-1 185 485</b>	<b>-1 185 485</b>

## Note 2 Fordringer og gjeld

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kundefordring - betingede tilgodehavener	0	300 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>300 000</b>

## Note 3 Kortsiktige fordringer

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tilbakeholdt oppgjør ifbm salg av eiendom	300 000	
Forskuddsbetalte kostnader	0	5 895
<b>Sum</b>	<b>300 000</b>	<b>5 895</b>



## Note 4 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

### LØNNSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	2 009 740	0
Arbeidsgiveravgift	283 373	0
<b>Sum</b>	<b>2 293 113</b>	<b>0</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,5

### Revisor

Godtgjørelse til BERGE & LUNDAL REVISJONSSKAP AS for revisjon utgjør i 2020 kr 48 125 ekskl.mva.

Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0 ekskl. mva.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ALMHAUG BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hamo Bolig A	1 500	50,0	50,0
JG Invest AS	1 350	45,0	45,0
Per Haug	150	5,0	5,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	30 000	-4 207 882	-4 177 882
Årets resultat		10 677 871	10 677 871
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>6 469 990</b>	<b>6 499 990</b>

## Note 7 Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	56 388 677	81 960 151
Øvrig langsiktig gjeld	6 685 285	9 646 938
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>63 073 962</b>	<b>91 607 089</b>

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt : 0

De to eiendommene som ligger i selskapet er pantsatt for gjelden i selskapet. Balanseført verdi av



eiendeler pantsatt for egen gjeld utgjør kr. 60 303 958.

## Note 8 Varer

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Varelager i form av tomter	47 001 575	72 503 521
Varelager i form av eiendommer under utvikling	13 302 383	16 674 891
<b>Total varelagerbeholdning</b>	<b>60 303 958</b>	<b>89 178 412</b>
<b>Sum</b>	<b>60 303 958</b>	<b>89 178 412</b>

## Note 9 Markedsbaserte verdipapirer

	<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Balanseført verdi</u>
Aksjer i Softox Solutions AS	3 882 628	3 882 628

## Note 10 Mellomværende med nærstående

<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån fra Kristian Almås	396 574	4 822 960
Lån fra Ingun Almås	0	980 000
Lån fra Dinge Invest AS	0	100 000
Lån fra Hamo Bolig AS	0	2 200 000
<b>Sum</b>	<b>396 574</b>	<b>8 102 960</b>