



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 291 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VATERLAND AS
Forretningsadresse: c/o Nylander Næring AS
Beddingen 8
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Wilhelm Nylander
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 534 087	1 389 322
Sum inntekter		1 534 087	1 389 322
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	542 205	362 800
Annen driftskostnad	2	782 727	397 223
Sum kostnader		1 324 932	760 023
Driftsresultat		209 155	629 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 333	454
Sum finansinntekter		33 333	454
Annen rentekostnad		481 783	461 076
Sum finanskostnader		481 783	461 076
Netto finans		-448 450	-460 621
Ordinært resultat før skattekostnad		-239 295	168 678
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-46 618	37 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		-192 677	131 412
Årsresultat	4	-192 677	131 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-192 677	131 412
Totalresultat		-192 677	131 412
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			131 412
Overført fra annen egenkapital		-192 677	
Sum overføringer og disponeringer		-192 677	131 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	18 259 727	17 522 187
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	4 043	13 043
Sum varige driftsmidler		18 263 770	17 535 230
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap		14 700	
Sum finansielle anleggsmidler		14 700	
Sum anleggsmidler		18 278 470	17 535 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 887	3 706
Sum fordringer		9 887	3 706
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 107 596	1 712 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 107 596	1 712 860
Sum omløpsmidler		3 117 484	1 716 566
SUM EIENDELER		21 395 954	19 251 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	115 500	105 000
Beholdning av egne aksjer	6		1 060 000
Overkurs		1 049 500	
Annen innskutt egenkapital		240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		1 405 000	1 405 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-49 142	143 534
Sum opptjent egenkapital		-49 142	143 534
Sum egenkapital	4	1 355 858	1 548 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		46 618
Sum avsetninger for forpliktelser			46 618
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 000 000	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld			2 628 484
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	17 628 484
Sum langsiktig gjeld		20 000 000	17 675 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 608	17 342
Annen kortsiktig gjeld		17 488	10 818
Sum kortsiktig gjeld		40 096	28 159
Sum gjeld		20 040 096	17 703 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 395 954	19 251 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 504601

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 291 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VATERLAND AS
Forretningsadresse: c/o Nylander Næring AS
Beddingen 8
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Wilhelm Nylander
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 291 448
VATERLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 534 087	1 389 322
Sum inntekter		1 534 087	1 389 322
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	542 205	362 800
Annen driftskostnad	2	782 727	397 223
Sum kostnader		1 324 932	760 023
Driftsresultat		209 155	629 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 333	454
Sum finansinntekter		33 333	454
Annen rentekostnad		481 783	461 076
Sum finanskostnader		481 783	461 076
Netto finans		-448 450	-460 621
Ordinært resultat før skattekostnad		-239 295	168 678
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-46 618	37 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		-192 677	131 412
Årsresultat	4	-192 677	131 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-192 677	131 412
Totalresultat		-192 677	131 412
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			131 412
Overført fra annen egenkapital		-192 677	
Sum overføringer og disponeringer		-192 677	131 412



Organisasjonsnr: 996 291 448
VATERLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	18 259 727	17 522 187
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	4 043	13 043
Sum varige driftsmidler		18 263 770	17 535 230
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 7			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	7		
Investeringer i			
tilknyttet selskap		14 700	
Sum finansielle			
anleggsmidler		14 700	
Sum anleggsmidler		18 278 470	17 535 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		9 887	3 706
Sum fordringer		9 887	3 706
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 107 596	1 712 860
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		3 107 596	1 712 860
Sum omløpsmidler		3 117 484	1 716 566
SUM EIENDELER		21 395 954	19 251 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	115 500	105 000
Beholdning av egne aksjer	6		1 060 000
Overkurs		1 049 500	
Annen innskutt egenkapital		240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		1 405 000	1 405 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-49 142	143 534
Sum opptjent egenkapital		-49 142	143 534
Sum egenkapital	4	1 355 858	1 548 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		46 618
Sum avsetninger for forpliktelser			46 618
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 000 000	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld			2 628 484
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	17 628 484
Sum langsiktig gjeld		20 000 000	17 675 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 608	17 342
Annen kortsiktig gjeld		17 488	10 818
Sum kortsiktig gjeld		40 096	28 159
Sum gjeld		20 040 096	17 703 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 395 954	19 251 796



Organisasjonsnr: 996 291 448
VATERLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Vaterland AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 291 448



Resultatregnskap

Vaterland AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 534 087	1 389 322
Sum driftsinntekter		1 534 087	1 389 322
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	542 205	362 800
Annen driftskostnad	2	782 727	397 223
Sum driftskostnader		1 324 932	760 023
Driftsresultat		209 155	629 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 333	454
Annen rentekostnad		481 783	461 076
Resultat av finansposter		-448 450	-460 621
Ordinært resultat før skattekostnad		-239 295	168 678
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-46 618	37 266
Ordinært resultat		-192 677	131 412
Årsresultat	4	-192 677	131 412
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	131 412
Overført fra annen egenkapital		192 677	0
Sum overføringer		-192 677	131 412



Balanse Vaterland AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	18 259 727	17 522 187
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	4 043	13 043
Sum varige driftsmidler		18 263 770	17 535 230
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		14 700	0
Sum finansielle anleggsmidler		14 700	0
Sum anleggsmidler		18 278 470	17 535 230
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		9 887	3 706
Sum fordringer		9 887	3 706
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 107 596	1 712 860
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 107 596	1 712 860
Sum omløpsmidler		3 117 484	1 716 566
Sum eiendeler		21 395 954	19 251 796



Balanse
Vaterland AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	115 500	105 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	1 060 000
Overkurs		1 049 500	0
Annen innskutt egenkapital		240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		1 405 000	1 405 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-49 142	143 534
Sum opptjent egenkapital		-49 142	143 534
Sum egenkapital	4	1 355 858	1 548 534
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	46 618
Sum avsetning for forpliktelser		0	46 618
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 000 000	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 628 484
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	17 628 484
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		22 608	17 342
Annen kortsiktig gjeld		17 488	10 818
Sum kortsiktig gjeld		40 096	28 159
Sum gjeld		20 040 096	17 703 261
Sum egenkapital og gjeld		21 395 954	19 251 796

Trondheim, 17.06.2022
Styret i Vaterland AS

Dag Wilhelm Nylander
styreleder

Lars W. Nylander
styremedlem

Mats T. Nylander
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres i leieperioden.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er regnskapsført etter kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	17 731 517	1 455 500	27 243	19 214 260
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 270 745			1 270 745
= Anskaffelseskost 31.12.21	19 002 262	1 455 500	27 243	20 485 005
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 198 035		23 200	2 221 235
= Bokført verdi 31.12.21	16 804 227	1 455 500	4 043	18 263 770
Årets ordinære avskrivninger	533 205		9 000	542 205
Økonomisk levetid	5-50 år		3 år	

Note 2 Lønnskostnader

Vaterland AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-46 618	37 266
Skattekostnad ordinært resultat	-46 618	37 266
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-239 295	168 678
Permanente forskjeller	190	712
Endring i midlertidige forskjeller	353 279	160 183
Anvendelse av fremførbart underskudd	-114 174	-329 572
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	272 170	625 449	353 279
Sum	272 170	625 449	353 279
Akkumulert fremførbart underskudd	-299 375	-413 549	-114 174
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	27 205	0	-27 205
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	211 900	211 900
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	46 618	46 618

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke reg kapitalfor- høyelse	Over- kurs	Annen innskutt Egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	105 000	1 060 000		240 000	143 534	1 548 534
Årets resultat					-192 677	-192 677
Registrert kapitaløkning	10 500	-1 060 000	1 049 500			
Pr 31.12.2021	115 500	0	1 049 500	240 000	-49 142	1 355 858



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 000 000	15 000 000
Sum	20 000 000	15 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	18 259 727	17 522 187
Sum	18 259 727	17 522 187

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vaterland AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	110 000	1,1	115 500
Sum	110 000		115 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nylander Næring AS	77 000	70,0	70,0
Nylander Invest AS	33 000	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	110 000	100,0	100,0

Det ble i desember 2020 vedtatt kapitaløkning med totalt 1 060 000, hvorav aksjekapita utgjør 10500. Endringen ble registrert i Foretaksregisteret i januar 2021.

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS				
Jomfrugata 5 AS	TRONDHEIM	49,0%	49,0%	14 700
Sum				14 700



Årsregnskap 2021 Vaterland AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: BFOQE-WOTK4-ES2A1-JPKC3-5AWGB-PGPFQ

Org. nr. : 996 291 448



Resultatregnskap

Vaterland AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 534 087	1 389 322
Sum driftsinntekter		1 534 087	1 389 322
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	542 205	362 800
Annen driftskostnad	2	782 727	397 223
Sum driftskostnader		1 324 932	760 023
Driftsresultat		209 155	629 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 333	454
Annen rentekostnad		481 783	461 076
Resultat av finansposter		-448 450	-460 621
Ordinært resultat før skattekostnad		-239 295	168 678
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-46 618	37 266
Ordinært resultat		-192 677	131 412
Årsresultat	4	-192 677	131 412
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	131 412
Overført fra annen egenkapital		192 677	0
Sum overføringer		-192 677	131 412

Penneo Dokumentnøkkel: BFOQE-WOTK4-ES2A1-JPKC3-5AWGB-PGPFQ



Balanse Vaterland AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	18 259 727	17 522 187
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	4 043	13 043
Sum varige driftsmidler		18 263 770	17 535 230
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		14 700	0
Sum finansielle anleggsmidler		14 700	0
Sum anleggsmidler		18 278 470	17 535 230
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		9 887	3 706
Sum fordringer		9 887	3 706
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 107 596	1 712 860
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 107 596	1 712 860
Sum omløpsmidler		3 117 484	1 716 566
Sum eiendeler		21 395 954	19 251 796

Penneo Dokumentnøkkel: BFOQE-WOTK4-E52A1-JPKC3-5AWGB-PGPFQ

**Balanse**
Vaterland AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	115 500	105 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	1 060 000
Overkurs		1 049 500	0
Annen innskutt egenkapital		240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		1 405 000	1 405 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-49 142	143 534
Sum opptjent egenkapital		-49 142	143 534
Sum egenkapital	4	1 355 858	1 548 534
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	46 618
Sum avsetning for forpliktelser		0	46 618
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 000 000	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 628 484
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	17 628 484
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		22 608	17 342
Annen kortsiktig gjeld		17 488	10 818
Sum kortsiktig gjeld		40 096	28 159
Sum gjeld		20 040 096	17 703 261
Sum egenkapital og gjeld		21 395 954	19 251 796

Trondheim, 17.06.2022
Styret i Vaterland ASDag Wilhelm Nylander
styrelederLars W. Nylander
styremedlemMats T. Nylander
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres i leieperioden.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er regnskapsført etter kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: BFOQE-WOTK4-ESZA1-JPKC3-54WGB-PGPFQ



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	17 731 517	1 455 500	27 243	19 214 260
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 270 745			1 270 745
= Anskaffelseskost 31.12.21	19 002 262	1 455 500	27 243	20 485 005
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 198 035		23 200	2 221 235
= Bokført verdi 31.12.21	16 804 227	1 455 500	4 043	18 263 770
Årets ordinære avskrivninger	533 205		9 000	542 205
Økonomisk levetid	5-50 år		3 år	

Note 2 Lønnskostnader

Vaterland AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Penneo Dokumentnøkkel: BFOQE-WOTK4-ES2A1-JPKC3-5AWGB-PGPFQ



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-46 618	37 266
Skattekostnad ordinært resultat	-46 618	37 266
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-239 295	168 678
Permanente forskjeller	190	712
Endring i midlertidige forskjeller	353 279	160 183
Anvendelse av fremførbart underskudd	-114 174	-329 572
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	272 170	625 449	353 279
Sum	272 170	625 449	353 279
Akkumulert fremførbart underskudd	-299 375	-413 549	-114 174
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	27 205	0	-27 205
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	211 900	211 900
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	46 618	46 618

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke reg kapitalfor-høyelse	Over-kurs	Annen innskutt Egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	105 000	1 060 000		240 000	143 534	1 548 534
Årets resultat					-192 677	-192 677
Registrert kapitaløkning	10 500	-1 060 000	1 049 500			
Pr 31.12.2021	115 500	0	1 049 500	240 000	-49 142	1 355 858



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 000 000	15 000 000
Sum	20 000 000	15 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	18 259 727	17 522 187
Sum	18 259 727	17 522 187

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vaterland AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	110 000	1,1	115 500
Sum	110 000		115 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nylander Næring AS	77 000	70,0	70,0
Nylander Invest AS	33 000	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	110 000	100,0	100,0

Det ble i desember 2020 vedtatt kapitaløkning med totalt 1 060 000, hvorav aksjekapital utgjør 10500. Endringen ble registrert i Foretaksregisteret i januar 2021.

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS				
Jomfrugata 5 AS	TRONDHEIM	49,0%	49,0%	14 700
Sum				14 700



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Wilhelm Nylander

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-519011

IP: 188.113.xxx.xxx

2022-06-17 09:22:41 UTC



Lars Wilhelm Nylander

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-4587136

IP: 188.113.xxx.xxx

2022-06-17 20:26:44 UTC



Mats Teodor Nylander

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-4378322

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-17 20:29:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BFOQE-WOTK4-ES2A1-JPKC3-54WGB-PGPFQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>