



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 306 534
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: UDIS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		121 296	116 640
Sum inntekter		121 296	116 640
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	105 023	70 981
Sum kostnader		116 345	80 731
Driftsresultat		4 951	35 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 119	1 912
Annen renteinntekt		406	1 403
Sum finansinntekter		2 525	3 315
Annen rentekostnad		7 151	9 670
Sum finanskostnader		7 151	9 670
Netto finans		4 626	6 355
Ordinært resultat før skattekostnad		11 647	39 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 647	39 304
Årsresultat		325	29 555
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	325	29 555
Sum overføringer og disponeringer		325	29 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	352 145	352 145
Sum varige driftsmidler		352 145	352 145
Sum anleggsmidler		352 145	352 145
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		19 866	19 230
Sum fordringer		19 866	19 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 237	146 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 237	146 488
Sum omløpsmidler		148 103	165 718
SUM EIENDELER		500 248	517 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	110 442	110 117
Sum opptjent egenkapital		110 442	110 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		110 842	110 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	279 627	300 461
Øvrig langsiktig gjeld	8	87 600	87 600
Sum annen langsiktig gjeld		367 227	388 061
Sum langsiktig gjeld		367 227	388 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 866	19 230
Annen kortsiktig gjeld		2 313	55
Sum kortsiktig gjeld		22 179	19 285
Sum gjeld		389 406	407 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		500 248	517 863
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	367 227	388 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 618186

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 306 534
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: UDIS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 954 306 534
UDIS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		121 296	116 640
Sum inntekter		121 296	116 640
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	105 023	70 981
Sum kostnader		116 345	80 731
Driftsresultat		4 951	35 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 119	1 912
Annen renteinntekt		406	1 403
Sum finansinntekter		2 525	3 315
Annen rentekostnad		7 151	9 670
Sum finanskostnader		7 151	9 670
Netto finans		4 626	6 355
Ordinært resultat før skattekostnad		11 647	39 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 647	39 304
Årsresultat		325	29 555
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	325	29 555
Sum overføringer og disponeringer		325	29 555



Organisasjonsnr: 954 306 534
UDIS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 352 145 352 145
Sum varige driftsmidler 352 145 352 145

Sum anleggsmidler 352 145 352 145

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 19 866 19 230
Sum fordringer 19 866 19 230

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 128 237 146 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 128 237 146 488

Sum omløpsmidler 148 103 165 718

SUM EIENDELER 500 248 517 863

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 400 400
Sum innskutt egenkapital 400 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 110 442 110 117
Sum opptjent egenkapital 110 442 110 117

Sum egenkapital 110 842 110 517

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 7 279 627 300 461



Øvrig langsiktig gjeld	8	87 600	87 600
Sum annen langsiktig gjeld		367 227	388 061
Sum langsiktig gjeld		367 227	388 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 866	19 230
Annen kortsiktig gjeld		2 313	55
Sum kortsiktig gjeld		22 179	19 285
Sum gjeld		389 406	407 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		500 248	517 863
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	367 227	388 061



Organisasjonsnr: 954 306 534
UDIS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Arnemannsveien 3, NO-3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Udis Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Udis Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;

Penneo DokumentID: 8ZAGI-PWQHN-557HN-8JC4E-E7IAE-BAASI



Building a better
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hønefoss, 3. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: 8ZAGI-PWQHN-557HN-8JC4E-E7IAE-BAASI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-05-03 16:31:57Z



Penneo DokumentID: 8ZAGI-PWQHN-5S7HN-8JC4E-E7IAE-BAASI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Udis Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01	146 433	136 595
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	325	29 555
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-20 834	-19 716
B. Årets endringer i disponible midler	-20 509	9 839
C. Disponible midler pr. 31.12	125 924	146 433
Omløpsmidler	148 103	165 718
- Kortsiktig gjeld	22 179	19 285
Disponible midler	125 924	146 433

Udis Borettslag



Resultatregnskap Udis Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		91 536	87 600	92 295	97 644
Innkrevde renter lån		9 888	20 016	9 000	5 000
Innkrevde avdrag lån		19 872	9 024	20 000	22 300
SUM INNEKTER		121 296	116 640	121 295	124 944
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	1	3 475	3 375	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		15 472	14 928	15 500	16 200
Kontingent til Ringbo		1 200	1 200	1 200	1 200
Vedlikehold eiendom	2	35 971	7 712	10 000	10 000
Snøbrøyting		11 322	9 750	11 000	11 000
Forsikringer		19 321	15 771	20 000	20 000
Kommunale avgifter	3	26 193	24 508	24 500	26 500
Andre driftskostnader	4	3 391	3 487	3 400	7 100
SUM KOSTNADER		116 345	80 731	89 600	96 000
DRIFTSRESULTAT		4 951	35 909	31 695	28 944
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		406	1 403	0	0
Utbytte		2 119	1 912	0	0
Rentekostnader		7 151	9 670	9 000	5 000
NETTO FINANSPOSTER		4 626	6 355	9 000	5 000
ÅRETS RESULTAT		325	29 555	22 695	23 944
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	6	325	29 555	22 695	23 944
SUM DISPONERINGER		325	29 555	22 695	23 944

Udis Borettslag



Balanse Udis Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	5	15 500	15 500
Bygninger	5	336 645	336 645
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		352 145	352 145
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		19 866	19 230
Bankinnskudd			
Driftskonto		128 237	146 488
SUM OMLØPSMIDLER		148 103	165 718
SUM EIENDELER		500 248	517 863

Udis Borettslag



Balanse Udis Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	6	400	400
Opp tjent egenkapital	6	110 442	110 117
SUM EGENKAPITAL		110 842	110 517
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	7	279 627	300 461
Borettsinnskudd	8	87 600	87 600
Sum langsiktig gjeld		367 227	388 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 866	19 230
Påløpte ikke forfalte renter		27	55
Annen kortsiktig gjeld		2 286	0
Sum kortsiktig gjeld		22 179	19 285
SUM GJELD		389 406	407 346
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		500 248	517 863
Pantstillelser	9	367 227	388 061

Sted: _____, dato: _____

Erik Hagen
STYRELEDER

Anne Gro Wenner
NESTLEDER

Jørgen Berger Olsen
STYREMEDLEM

Udis Borettslag



Udis Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	3 475	3 375
Sum	3 475	3 375

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 2 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	34 844	6 080
6614 Vedlikehold maling	1 127	0
6618 Vedlikehold rør	0	1 632
Sum	35 971	7 712



Udis Borettslag

Note 3 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7761 Eiendomsskatt	8 988	8 988
7762 Renovasjon	15 080	13 665
7763 Feieavgift	2 125	1 855
Sum	26 193	24 508

Note 4 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6609 Andre driftskostnader	800	0
7770 Bankomkostninger	2 591	3 487
Sum	3 391	3 487

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	336 645	15 500
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	336 645	15 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	336 645	15 500
Anskaffelsesår :	1967	1967
Antatt levetid i år :		

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 6 - Spesifikasjon egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01	110 517	80 963
Årets resultat	325	29 555
Sum opptjent egenkapital 31.12	110 842	110 517



Udis Borettslag

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland 22808158543
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	1.74 %
Beregnet innfridd:	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	500 000
Lånesaldo 01.01:	300 461
Avdrag i perioden:	20 834
Lånesaldo 31.12:	279 627

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808158543	4	69 907	279 628

Note 8 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	4	21 900	87 600
Sum innskudd			87 600

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	367 227	388 061
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	352 145	352 145

Pantsatt gjeld overstiger verdi av bokført verdi av eiendeler

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er lavere enn den bokførte pantsikrede gjelden.

Eiendom i borettslaget er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger.

Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.



Resultat og balanse med noter for Udis Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Udis Borettslag

Styreleder	Erik Hagen (sign.)	23.04.2021
Styremedlem	Anne Gro Wenner (sign.)	22.04.2021
Styremedlem	Jørgen Berger Olsen (sign.)	22.04.2021