



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 535 530
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STATSBANENES
VERKSTEDARBEIDERFORENING
BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 301 496	1 051 596
Annen driftsinntekt			14 457
Sum inntekter		1 301 496	1 066 053
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,	861 606	1 474 433
Sum kostnader		907 246	1 520 073
Driftsresultat		394 250	-454 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 284	5 981
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		341 426	196 483
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-335 142	-190 502
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		59 108	-644 522
Totalresultat		59 108	-644 522
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	59 108	-644 522
Sum overføringer og disponeringer		59 108	-644 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 021 285	1 021 285
Sum varige driftsmidler		1 021 285	1 021 285
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 021 285	1 021 285
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 503	3 636
Andre fordringer		198 768	175 480
Sum fordringer		203 271	179 116
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		666 445	726 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		666 445	726 689
Sum omløpsmidler		869 717	905 805
SUM EIENDELER		1 891 001	1 927 090

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 731 504	5 790 612
Sum opptjent egenkapital		-5 731 504	-5 790 612
Sum egenkapital		-5 729 104	-5 788 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 799 021	6 911 615
Øvrig langsiktig gjeld		720 000	720 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		7 519 021	7 631 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 576	81 144
Annen kortsiktig gjeld		3 508	2 542
Sum kortsiktig gjeld		101 084	83 686
Sum gjeld		7 620 105	7 715 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 891 001	1 927 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 598426

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 535 530
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STATSBANENES
VERKSTEDARBEIDERFORENING
BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 961 535 530
STATSBANENES
VERKSTEDARBEIDERFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 301 496	1 051 596
Annen driftsinntekt			14 457
Sum inntekter		1 301 496	1 066 053
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	861 606	1 474 433
Sum kostnader		907 246	1 520 073
Driftsresultat		394 250	-454 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 284	5 981
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		341 426	196 483
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-335 142	-190 502
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		59 108	-644 522
Totalresultat		59 108	-644 522
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	59 108	-644 522
Sum overføringer og disponeringer		59 108	-644 522



Organisasjonsnr: 961 535 530
STATSBANENES
VERKSTEDARBEIDERFORENING

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 021 285	1 021 285
Sum varige driftsmidler		1 021 285	1 021 285
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 021 285	1 021 285
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 503	3 636
Andre fordringer		198 768	175 480
Sum fordringer		203 271	179 116
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		666 445	726 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		666 445	726 689
Sum omløpsmidler		869 717	905 805
SUM EIENDELER		1 891 001	1 927 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5 731 504	5 790 612
Sum opptjent egenkapital	-5 731 504	-5 790 612
Sum egenkapital	-5 729 104	-5 788 212
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 799 021	6 911 615
Øvrig langsiktig gjeld	720 000	720 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	7 519 021	7 631 615
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	97 576	81 144
Annen kortsiktig gjeld	3 508	2 542
Sum kortsiktig gjeld	101 084	83 686
Sum gjeld	7 620 105	7 715 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 891 001	1 927 090



Organisasjonsnr: 961 535 530
STATSBANENES
VERKSTEDARBEIDERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		5640.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		40000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



45640.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsbanenes Verkstedarbeiderforenings borettslag

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Statsbanenes Verkstedarbeiderforenings borettslag org.nr. 961535530



Resultatregnskap 2023

Statsbanenes Verkstedarbeiderforenings borettslag

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Inntekter					
	1	1 301 496	1 051 596	1 301 848	1 441 155
		0	14 457	0	0
		1 301 496	1 066 053	1 301 848	1 441 155
Kostnader					
	2	45 640	45 640	45 640	45 639
	3	82 569	84 769	91 350	90 250
	4	79 402	759 258	387 000	322 000
		76 399	65 318	72 000	85 000
		394 412	339 572	380 350	455 000
	5	4 538	16 256	10 000	9 999
	6	97 320	80 004	85 700	108 000
	7	99 504	83 412	90 000	80 000
	8	27 462	45 844	48 200	34 900
		907 246	1 520 073	1 210 240	1 230 788
		394 250	-454 020	91 608	210 367
Finansielle poster					
		6 284	5 981	6 100	6 192
		341 426	196 483	332 730	394 992
		-335 142	-190 502	-326 630	-388 800
		59 108	-644 522	-235 022	-178 433
	11	59 108	-644 522	0	0
		59 108	-644 522	0	0

Resultatrapport 2023 for Statsbanenes Verkstedarbeiderforenings borettslag



Balanse 31.12.2023

Statsbanenes Verkstedarbeiderforenings borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 14	990 000	990 000
Tomt	9, 14	31 285	31 285
Sum varige driftsmidler		1 021 285	1 021 285
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 021 285	1 021 285
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		198 768	175 480
Kundefordringer		4 503	3 636
Sum fordringer		203 271	179 116
Bankinnskudd, kasse o.l.		666 445	726 689
Sum omløpsmidler		869 717	905 805
SUM EIENDELER		1 891 001	1 927 090

Balanserapport 2023 for Statsbanenes Verkstedarbeiderforenings borettslag



Balanse 31.12.2023

Statsbanenes Verkstedarbeiderforenings borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	10	2 400	2 400
Udekket tap	11	-5 731 504	-5 790 612
Sum egenkapital		-5 729 104	-5 788 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	6 799 021	6 911 615
Borettsinnskudd	13, 14	720 000	720 000
Sum langsiktig gjeld		7 519 021	7 631 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 576	81 144
Annen kortsiktig gjeld		3 508	2 542
Sum kortsiktig gjeld		101 084	83 686
Sum gjeld		7 620 105	7 715 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 891 001	1 927 090

Statsbanenes Verkstedarbeiderforenings borettslag

Katharina Bjarnar Løken
Styrets leder

Roger Myran Byman
Styremedlem

Artur Bryla
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Statsbanenes Verkstedarbeiderforenings borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut ifra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	847 680	702 120	847 777	932 555
3603 Stipulerte renter	332 616	181 872	332 730	395 000
3604 Stipulerte avdrag	117 600	164 004	117 741	110 000
3608 Parkeringsplasser	0	3 600	0	0
3632 Strøm garasje	3 600	0	3 600	3 600
Sum felleskostnader	1 301 496	1 051 596	1 301 848	1 441 155

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	40 000	40 000	40 000	39 999
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640	5 640	5 640
Sum lønnskostnader	45 640	45 640	45 640	45 639

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Konsulent tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 513	4 513	4 850	5 000
Forretningsførerhonorar	78 056	77 912	81 500	85 250
Juridisk bistand	0	2 344	0	0
Annen fremmed tjeneste	0	0	5 000	0
Sum konsulent tjenester	82 569	84 769	91 350	90 250

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	70 171	2 764	5 000	5 000
Vedlikehold VVS	0	23 318	10 000	5 000
Vedlikehold elektro	7 895	0	5 000	10 000
Vedlikehold utvendig anlegg	1 336	4 724	2 000	2 000
Vedlikehold garasjer	0	0	15 000	0
Større vedlikehold/påkostninger	0	728 452	350 000	300 000
Sum vedlikeholdskostnader	79 402	759 258	387 000	322 000

Note 5 Energi og fyring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elektrisitet (strøm)	4 538	16 256	10 000	9 999
Sum energi og fyring	4 538	16 256	10 000	9 999

Note 6 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kabel TV/bredbånd	97 320	80 004	85 700	108 000
Sum kabel-TV og telefoni	97 320	80 004	85 700	108 000



Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snøbrøyting/strøing/feiing	99 504	83 412	90 000	80 000
Sum driftskostnader	99 504	83 412	90 000	80 000

Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sjøpeltømming/containerer	15 046	15 193	20 000	17 000
Annet driftsmateriale	1 135	0	0	0
Lisenser/software	7 541	7 266	7 800	8 500
Generalforsamling/årsmøte	1 340	3 670	6 000	2 000
Velferdskostnader	0	17 315	12 000	5 000
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 400	2 400
Sum andre driftskostnader	27 462	45 844	48 200	34 900

Note 9 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	31 285	990 000
Anskaffelseskost pr.31.12	31 285	990 000
Bokført verdi pr.31.12	31 285	990 000
Anskaffelsesår	2012	2012

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 2400 fordelt på 24 à kr.100.



Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	-5 790 612	-5 146 090
Tilført til/fra EK fra årets resultat	59 108	-644 522
Sum opptjent egenkapital 31.12	-5 731 504	-5 790 612

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 12 Pantelån

DNB BANK ASA

Renter 31.12.23: 5,74%, løpetid 30 år

Opprinnelig lånebeløp 2021

7 200 000

Nedbetalt tidligere

288 385

Nedbetalt i år

112 594

Lånesaldo 31.12

6 799 021

Beregnet innfrielsesdato: 31.03.2051

Sum langsiktig gjeld

6 799 021

Note 13 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



Note 14 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	7 519 021	7 631 615
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	1 021 285	1 021 285
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	7 920 000	7 920 000
Tinglyst pant i henhold til panteattest.		

Note 15 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	822 119	1 619 999
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	59 108	-644 522
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-112 594	-153 358
B. Årets endring i disponible midler	-53 486	-797 880
C. Disponible midler 31.12	768 633	822 119
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	869 717	905 805
- Kortsiktig gjeld	101 084	83 686
= Disponible midler 31.12	768 633	822 119



527 Årsregnskap 2023.pdf

Navn Dato
Byman, Roger Myran **2024-03-05**

Identifikasjon

 **Byman, Roger Myran**

Navn Dato
Bryla, Artur **2024-02-29**

Identifikasjon

 **Bryla, Artur**

Navn Dato
Katharina B Løken **2024-03-04**

Identifikasjon

 **Katharina B Løken**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Statsbanenes Verkstedarbeiderforenings Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Statsbanenes Verkstedarbeiderforenings Borettslag som viser et overskudd på NOK 59 108. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 5. mars 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/05/2024 22:45:13

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.