



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 724 995
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE ALVIM BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linnea Marie Kaufmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 588 516	3 201 047
Sum inntekter		3 588 515	3 201 047
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	183 435	161 194
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	14 326	0
Annen driftskostnad	5,6,7	4 425 972	2 464 396
Sum kostnader		4 623 732	2 625 589
Driftsresultat		-1 035 217	575 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		70 271	13 231
Sum finanskostnader		707 279	346 556
Netto finans		-637 009	-333 325
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 035 217	575 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 035 217	575 457
Årsresultat		-1 672 226	242 133
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 672 226	242 133
Sum overføringer og disponeringer		-1 672 226	242 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,14	7 084 644	7 084 644
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	253 074	0
Sum varige driftsmidler		7 337 718	7 084 644
Sum anleggsmidler		7 337 718	7 084 644
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 312	10 060
Andre fordringer	10	56 725	361 991
Sum fordringer		77 037	372 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 500 738	506 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 500 738	506 612
Sum omløpsmidler		1 577 776	878 664
SUM EIENDELER		8 915 495	7 963 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		-7 147 301	-5 475 074
Sum opptjent egenkapital		-7 147 301	-5 475 074
Sum egenkapital	11,12	-7 142 501	-5 470 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	255 995	255 995
Sum avsetninger for forpliktelser		255 995	255 995
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	15 047 883	12 300 492
Øvrig langsiktig gjeld	15	678 000	678 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 725 883	12 978 492
Sum langsiktig gjeld		15 725 883	12 978 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 461	147 580
Skyldige offentlige avgifter		507	474
Annen kortsiktig gjeld	16	18 150	51 041
Sum kortsiktig gjeld		76 117	199 094
Sum gjeld		16 057 995	13 433 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 915 495	7 963 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 375969

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 724 995
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE ALVIM BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linnea Marie Kaufmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 948 724 995
NEDRE ALVIM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 588 516	3 201 047
Sum inntekter		3 588 515	3 201 047
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	183 435	161 194
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	14 326	0
Annen driftskostnad	5,6,7	4 425 972	2 464 396
Sum kostnader		4 623 732	2 625 589
Driftsresultat		-1 035 217	575 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		70 271	13 231
Sum finanskostnader		707 279	346 556
Netto finans		-637 009	-333 325
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 035 217	575 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 035 217	575 457
Årsresultat		-1 672 226	242 133
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 672 226	242 133
Sum overføringer og disponeringer		-1 672 226	242 133



Organisasjonsnr: 948 724 995
NEDRE ALVIM BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,14	7 084 644	7 084 644
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	253 074	0
Sum varige driftsmidler		7 337 718	7 084 644
Sum anleggsmidler		7 337 718	7 084 644

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 312	10 060
Andre fordringer	10	56 725	361 991
Sum fordringer		77 037	372 051

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 500 738	506 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 500 738	506 612
Sum omløpsmidler		1 577 776	878 664

SUM EIENDELER		8 915 495	7 963 308
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-7 147 301	-5 475 074
Sum opptjent egenkapital		-7 147 301	-5 475 074

Sum egenkapital	11,12	-7 142 501	-5 470 274
-----------------	-------	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	13	255 995	255 995
Sum avsetninger for forpliktelses		255 995	255 995
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	15 047 883	12 300 492
Øvrig langsiktig gjeld	15	678 000	678 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 725 883	12 978 492
Sum langsiktig gjeld		15 725 883	12 978 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 461	147 580
Skyldige offentlige avgifter		507	474
Annen kortsiktig gjeld	16	18 150	51 041
Sum kortsiktig gjeld		76 117	199 094
Sum gjeld		16 057 995	13 433 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 915 495	7 963 308



Organisasjonsnr: 948 724 995
NEDRE ALVIM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Nedre Alvim Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 414 880	2 056 608	2 415 000	2 121 746
Innkrevde kostnader finans		1 107 648	1 094 784	1 107 800	1 400 600
Innkrevde kostnader garasjer		36 000	38 200	33 600	36 000
Innkrevde andre kostnader		18 820	11 675	5 000	5 000
Andre inntekter	1	11 168	-220	0	0
Sum inntekter		3 588 515	3 201 047	3 561 400	3 563 346
KOSTNADER					
Personalkostnader	2	47 767	45 938	67 200	47 200
Styrehonorar	3	113 000	95 336	112 000	118 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		22 668	19 920	24 300	25 100
Avskrivning	4	14 326	0	0	13 000
Revisjonshonorar	5	5 500	12 375	6 300	5 900
Forretningsførerhonorar		121 399	101 756	121 400	122 600
Drift og vedlikehold	6	2 542 558	685 619	830 000	251 905
TV/bredbånd		240 583	259 683	292 000	220 000
Forsikringer		103 110	94 798	111 900	119 000
Kommunale avgifter		601 924	376 903	480 000	702 000
Eiendomsskatt		151 140	151 141	179 500	151 100
Festeavgift		6 292	6 322	8 500	6 300
Kostnader strøm, energi		607 127	682 328	633 000	470 000
Andre driftskostnader	7	46 339	93 471	48 900	47 100
Sum kostnader		4 623 732	2 625 589	2 915 000	2 299 205
Driftsresultat		-1 035 217	575 458	646 400	1 264 141
Finansnetto					
Renteinntekter		70 271	13 231	0	0
Rentekostnader		707 279	346 556	567 100	853 600
Sum finansielle poster		-637 009	-333 325	-567 100	-853 600
Resultat		-1 672 226	242 133	79 300	410 541
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-1 672 226	242 133	0	0



Balanse for Nedre Alvim Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 14	6 982 644	6 982 644
Garasjer / carporter	9, 14	102 000	102 000
Andre driftsmidler	4	253 074	0
Sum anleggsmidler		7 337 718	7 084 644
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		17 912	10 060
Kundefordringer		2 400	0
Andre fordringer	10	56 725	361 991
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 500 725	506 599
Konto for skattetrekk-bundne midler		13	13
Sum omløpsmidler		1 577 776	878 664
SUM EIENDELER		8 915 495	7 963 308

Lag nr: 57. Nedre Alvim Borettslag Org. nr. 948 724 995



Balanse for Nedre Alvim Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital		-7 147 301	-5 475 074
Sum egenkapital	11, 12	-7 142 501	-5 470 274
GJELD			
Avsetning forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	13	255 995	255 995
Sum forpliktelser		255 995	255 995
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	15 047 883	12 300 492
Borettsinnskudd	15	576 000	576 000
Garasjeinnskudd	15	102 000	102 000
Sum langsiktig gjeld		15 725 883	12 978 492
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til annet boligselskap		0	8 412
Leverandørgjeld		57 461	147 580
Skyldig off. myndigheter		507	474
Påløpte renter		6 741	2 561
Annen kortsiktig gjeld	16	11 409	40 068
Sum kortsiktig gjeld		76 117	199 094
Sum gjeld		16 057 995	13 433 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 915 495	7 963 308

Nedre Alvim Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Hamza El Mekki Garit
Styreleder

Afrim Veseli
Styremedlem

Trond Vegard Bjørkerud
Styremedlem

Lag nr: 57. Nedre Alvim Borettslag Org. nr. 948 724 995



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
Disponible midler pr 01.01.	423 574	-1 237 835
Endring disponible midler		
Årets resultat	-1 672 226	242 133
Tilbakeføring avskrivninger	14 326	0
Frdrag for gjennomførte investeringer	-267 400	0
Avdrag lån	-552 609	-638 758
Innløst lån	0	-10 680 336
Nytt Lån	3 300 000	12 738 370
Årets endring av disponible midler	822 090	1 661 409
Disponible midler	1 245 664	423 574
Omløpsmidler	1 577 776	878 664
Avsatt til fond	-255 995	-255 995
Kortsiktig gjeld	-76 117	-199 094
Disponible midler	1 245 664	423 574



Noter

Note 1 - Andre inntekter

	2023	2022
3900 Andre inntekter	11 168	-220
Sum	11 168	-220

Andre inntekter konto 3900: Depositum garasje og viderefakturert tette rør.

Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
5000 Lønn til ansatte	42 638	41 016
5020 Feriepenger	0	2 690
5092 Feriepenger	5 117	2 232
5280 Naturalytelser	12	0
Sum	47 767	45 938

Borettslaget har en deltidsansatt vaktmester og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP). Antall årsverk: 0,1

Note 3 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

Note 4 - Andre anleggsmidler

	Plenraktor X115R john D 5029	Easee charge KE 22	Comsafe AS
Anskaffelseskost pr.01.01 :	31 000	0	0
Årets tilgang :	0	129 900	137 500
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 000	129 900	137 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	31 000	9 743	4 583
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	120 158	132 917
Årets avskrivninger :	0	9 743	4 583
Anskaffelsesår :	2017	2023	2023
Antatt levetid i år :	3	10	5

Note 5 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.



Noter

Note 6 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	182 711	250 268
6603 Vedlikehold uteområde	108 325	408 413
6604 Vedlikehold rehab	2 235 799	0
6609 Egenandel forsikring	0	10 000
6612 Kostnader garasjer	15 723	16 938
Sum	2 542 558	685 619

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting og serviceavtale med Anticimex angående skadedyr. I tillegg har det blitt byttet sirkulasjonsrør, byttet radiator, byttet balkongdør og drenering. Tilrettelagt infrastruktur til ladestolper samt installert luft og vann varmpumpe.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6400 Leie lekeplass	0	24 108
6490 Leie Container	13 800	22 168
6500 Verktøy og redskap	1 423	3 816
6550 Driftsmateriell	6 931	5 857
6720 Honorar for økonom. og jur.bistan	0	2 832
6725 Juridisk rådgivning	7 344	12 237
6790 Annen fremmed tjeneste	0	718
6860 Kurs og konferanser	500	0
6900 Telefon	372	50
7090 Driftskostn. traktor;maskin	1 650	58
7100 Bilgodtgjørelse	43	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	3 585	3 577
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	8 125
7770 Bank og kortgebyr	2 153	2 085
7771 Diverse purragebyr og renter	-37	-102
7790 Andre driftskostnader	6 687	7 942
7875 Tap på felleskostnader	13	0
Sum	46 339	93 471

Andre driftskostnader konto 7790: Internkontroll HMS.

Note 8 - Bygninger

Kostpris 1971	6 982 644
Bokført verdi 31.12	6 982 444

Tomt ble festet i 1971 for 99 år. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Garasjer/Carporter

Kostpris 1971	102 000
Bokført 31.12	102 000

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Lag nr: 57 Nedre Alvim Borettslag



Noter

Note 10 - Andre fordringer

	2023	2022
1599 Andre kortsiktige fordringer	0	285 391
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	56 725	76 600
Sum	56 725	361 991

Note 11 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	-5 470 274	-5 712 407
Årets resultat	-1 672 226	242 133
Egenkapital 31.12.	-7 142 501	-5 470 274

Note 12 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 13 - Vedlikeholdsavsetning

Vedlikeholdsavsetning 01.01	255 995
Årets endring	0
Vedlikeholdsavsetning 31.12	255 995



Noter

Note 14 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16366730811	16365570969	16365570985
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2022	2022
Rentesats:	5.45 %	5.45 %	5.45 %
Beregnet innfridd:	31.03.2053	31.03.2047	31.03.2038
Opprinnelig lånebeløp:	3 300 000	2 000 000	10 738 370
Lånesaldo 01.01:	0	1 959 144	10 341 349
Avdrag i perioden:	37 506	43 794	471 310
Opptak i perioden:	3 300 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	3 262 494	1 915 350	9 870 039

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	346 557	2 772 456
	16	322 071	5 153 136
	8	299 263	2 394 104
	16	295 511	4 728 176

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 15 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1971 kr. 804 000. Endret etter fisjon 01.01.2021 til kr. 576 000. Garasjeinnskudd kr. 102 000. Sum innskudd kr. 678 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
2912 Interimskonto utlegg	0	1 001
2940 Skyldige feriepenger	5 117	4 922
2960 Påløpte kostnader	0	2 426
2990 Annen kortsiktig gjeld	6 292	31 719
Sum	11 409	40 068

Note 17 - Tilleggsinformasjon

Fisjon: Nedre Alvim borettslag har fisjonert med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2021. Opprinnelig bestod borettslaget av 72 andeler hvor 48 andeler er tilknyttet "Langblokka" mens de resterende 24 andeler er tilknyttet "trehusene". Nedre Alvim borettslag består av 48 andeler tilknyttet "langblokka" etter fisjon.



Resultat og balanse med noter for Nedre Alvim Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nedre Alvim Borettslag

Styreleder	Hamza El Mekki Gartit (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Trond Vegard Bjørkerud (sign.)	04.03.2024
Varamedlem	Emily Sørliie Olsen (sign.)	04.03.2024



Til generalforsamlingen i
Nedre Alvim Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nedre Alvim Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 672 226. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Braultaset



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 5. mars 2024
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor