



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 163 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MORTEPUMPEN AS  
Forretningsadresse: Strandkaaien 2  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Øgreid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 633 903	1 612 394
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 633 903</b>	<b>1 612 394</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	407 628	407 628
Annen driftskostnad	1	170 654	257 457
<b>Sum kostnader</b>		<b>578 282</b>	<b>665 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 055 621</b>	<b>947 309</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			19 370
Annen renteinntekt		2 301	515
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 301</b>	<b>19 885</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		386 429	408 944
Annen rentekostnad		207	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>386 636</b>	<b>408 944</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-384 335</b>	<b>-389 059</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>671 286</b>	<b>558 250</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	138 917	121 716
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>532 369</b>	<b>436 534</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>532 369</b>	<b>436 534</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>532 369</b>	<b>436 534</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>532 369</b>	<b>436 534</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		269 312	136 747
Overføringer til/fra annen egenkapital		263 057	299 787



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	532 369	436 534



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 884 744	14 292 372
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>13 884 744</b>	<b>14 292 372</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 884 744</b>	<b>14 292 372</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		218 750	159 568
Andre fordringer			73 138
Konsernfordringer	6	2 019 370	2 019 370
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 238 120</b>	<b>2 252 076</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 077 648	479 689
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 077 648</b>	<b>479 689</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 315 768</b>	<b>2 731 765</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 200 512</b>	<b>17 024 137</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	2 410 000	2 410 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		1 334 508	1 334 508
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 744 508</b>	<b>3 744 508</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		562 844	299 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>562 844</b>	<b>299 787</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 307 352</b>	<b>4 044 295</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	340 535	282 062
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>340 535</b>	<b>282 062</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>340 535</b>	<b>282 062</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 062	55 923
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		16 619	39 735
Kortsiktig konserngjeld	6	13 492 944	12 602 121
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 552 625</b>	<b>12 697 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 893 160</b>	<b>12 979 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 200 512</b>	<b>17 024 137</b>



Til generalforsamlingen i Mortepumpen AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Mortepumpen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

*PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger*

*T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no*

*Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Mortepumpen AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringssskikk i Norge.

Stavanger, 06. mai 2019

**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Torbjørn Larsen  
Statsautorisert revisor



## Årsregnskap 2018 Mortepumpen AS

---

Organisasjonsnr: 899 163 982



## Resultatregnskap

### Mortepumpen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		1 633 903	1 612 394
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 633 903</b>	<b>1 612 394</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	407 628	407 628
Annen driftskostnad	1	170 654	257 457
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>578 282</b>	<b>665 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 055 621</b>	<b>947 309</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	19 370
Annen renteinntekt		2 301	515
Rentekostnad til foretak i samme konsern		386 429	408 944
Annen rentekostnad		207	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-384 335</b>	<b>-389 059</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>671 286</b>	<b>558 250</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	138 917	121 716
<b>Årsresultat</b>		<b>532 369</b>	<b>436 534</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		269 312	136 747
Avsatt til annen egenkapital		263 057	299 787
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>532 369</b>	<b>436 534</b>



**Balanse**  
**Mortepumpen AS**

Eiendeler	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 884 744	14 292 372
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>13 884 744</b>	<b>14 292 372</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 884 744</b>	<b>14 292 372</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		218 750	159 568
Andre kortsiktige fordringer		0	73 138
Konsernfordringer	6	2 019 370	2 019 370
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 238 120</b>	<b>2 252 076</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 077 648	479 689
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 315 768</b>	<b>2 731 765</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 200 512</b>	<b>17 024 137</b>

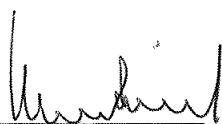


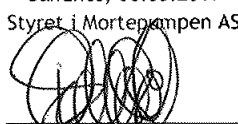
## Balanse


### Mortepumpen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	2 410 000	2 410 000
Overkurs		1 334 508	1 334 508
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 744 508</b>	<b>3 744 508</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		562 844	299 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>562 844</b>	<b>299 787</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 307 352</b>	<b>4 044 295</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	340 535	282 062
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>340 535</b>	<b>282 062</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		43 062	55 923
Skyldig offentlige avgifter		16 619	39 735
Kortsiktig konserngjeld	6	13 492 944	12 602 121
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 552 625</b>	<b>12 697 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 893 160</b>	<b>12 979 842</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 200 512</b>	<b>17 024 137</b>

Sandnes, 06.05.2019  
Styret i Mortepumpen AS

  
Knut Øgreid  
styreleder/daglig leder

  
Runar Sakkestad  
styremedlem

  
Halvor Øgreid  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2018

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2018

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2018.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2018 utgjør kr 53 200,- ekskl.mva.

Revisjonshonorar	38 850
Annen attestasjon	0
Skatterådgivning	14 350
Annen bistand	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>53 200</b>

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Parkerings- anlegg	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	541 300	9 463 857	4 694 843	14 700 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.18</b>	<b>541 300</b>	<b>9 463 857</b>	<b>4 694 843</b>	<b>14 700 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18		189 278	625 979	815 257
= <b>Bokført verdi 31.12.18</b>	<b>541 300</b>	<b>9 274 579</b>	<b>4 068 864</b>	<b>13 884 743</b>
Årets ordinære avskrivninger		94 639	312 989	407 628
Økonomisk levetid		100 år	15 år	

Parkeringsanlegget hefter for Verket 42 AS sin gjeld på kr 49 mill til Handelsbanken.



## Noter til regnskapet 2018

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	80 444	43 183
Endring i utsatt skatt	58 473	78 533
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>138 917</b>	<b>121 716</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Ordinært resultat før skatt	671 286	558 250
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-321 530	-378 320
Avgitt konsernbidrag	-349 756	-179 930
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	80 444	43 183
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-80 444	-43 183
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 547 888	1 226 358	-321 530
<b>Sum</b>	<b>1 547 888</b>	<b>1 226 358</b>	<b>-321 530</b>
<hr/>			
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	340 535	282 062	-58 473



## Noter til regnskapet 2018

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mortepumpen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	2 410 000,00	2 410 000
Sum	1		2 410 000

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ØGREID EIENDOM AS	1	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Knut Øgreid AS. Konsernregnskapet til Knut Øgreid AS kan fåes utlevert på Knut Øgreid AS sin forretningsadresse Strandkaiaen 2, 4005 Stavanger.

Knut Øgreid AS kontrolleres av Knut Øgreid.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	2 410 000	1 334 508	299 787	4 044 295
+/- Årets resultat			532 369	532 369
Avgitt konsernbidrag			-269 312	-269 312
Egenkapital 31.12.	2 410 000	1 334 508	562 844	4 307 352

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2018	2017
Andre fordringer	2 019 370	2 019 370
Sum fordringer	2 019 370	2 019 370
Gjeld	2018	2017
Kortsiktig gjeld	13 492 944	12 602 121
Sum gjeld	13 492 944	12 602 121