



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 342 339  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HABIL UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Markedsgata 3  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Wæraas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		34 535 382	114 829 882
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 535 382</b>	<b>114 829 882</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		26 156 269	101 354 455
Lønnskostnad	1	14 000	10 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 052 008	3 545 225
Annen driftskostnad	1	2 318 441	4 549 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 540 718</b>	<b>109 459 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 994 664</b>	<b>5 370 627</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		888	70 017
Annen finansinntekt		566 575	13 579
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>567 463</b>	<b>83 596</b>
Annen rentekostnad		2 839 350	2 797 341
Annen finanskostnad		563 199	469 816
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 402 549</b>	<b>3 267 157</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 835 086</b>	<b>-3 183 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 159 578</b>	<b>2 187 066</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	337 302	172 634
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 822 276</b>	<b>2 014 432</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 822 276</b>	<b>2 014 432</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 822 276</b>	<b>2 014 432</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 822 276</b>	<b>2 014 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 822 276	2 014 432
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 822 276</b>	<b>2 014 432</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 389 740	239 108
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 389 740</b>	<b>239 108</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	15 946 908	52 140 832
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 946 908</b>	<b>52 140 832</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern			147 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>147 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 336 648</b>	<b>52 526 940</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>88 600 444</b>	<b>113 475 708</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		106 450	896 476
Andre kortsiktige fordringer		23 162 926	421 066
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 269 377</b>	<b>1 317 542</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 925 303	85 923
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 925 303</b>	<b>85 923</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 795 124</b>	<b>114 879 173</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>140 131 772</b>	<b>167 406 113</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	13 150 078	17 767 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 150 078</b>	<b>17 767 820</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 225 867	4 699 297
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 225 867</b>	<b>4 699 297</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>15 375 945</b>	<b>22 467 117</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	92 149 797	110 585 560
Øvrig langsiktig gjeld		5 092 359	3 242 359
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>97 242 156</b>	<b>113 827 919</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>97 242 156</b>	<b>113 827 919</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			249 127
Leverandørgjeld		330 254	1 964 577
Betalbar skatt	4	259 466	
Annen kortsiktig gjeld		26 923 951	28 897 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 513 671</b>	<b>31 111 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>124 755 827</b>	<b>144 938 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>140 131 772</b>	<b>167 406 113</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 439924

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 342 339  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HABIL UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Markedsgata 3  
9510 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Wæraas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 989 342 339  
HABIL UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		34 535 382	114 829 882
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 535 382</b>	<b>114 829 882</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		26 156 269	101 354 455
Lønnskostnad	1	14 000	10 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 052 008	3 545 225
Annen driftskostnad	1	2 318 441	4 549 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 540 718</b>	<b>109 459 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 994 664</b>	<b>5 370 627</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		888	70 017
Annen finansinntekt		566 575	13 579
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>567 463</b>	<b>83 596</b>
Annen rentekostnad		2 839 350	2 797 341
Annen finanskostnad		563 199	469 816
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 402 549</b>	<b>3 267 157</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 835 086</b>	<b>-3 183 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	337 302	172 634
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 822 276</b>	<b>2 014 432</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 822 276</b>	<b>2 014 432</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 822 276</b>	<b>2 014 432</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 822 276</b>	<b>2 014 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 822 276	2 014 432
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 822 276</b>	<b>2 014 432</b>



Organisasjonsnr: 989 342 339  
HABIL UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 389 740	239 108
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 389 740</b>	<b>239 108</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	15 946 908	52 140 832
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 946 908</b>	<b>52 140 832</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern			147 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>147 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 336 648</b>	<b>52 526 940</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>	5	<b>88 600 444</b>	<b>113 475 708</b>
------------------	---	-------------------	--------------------

##### Fordringer

Kundefordringer		106 450	896 476
Andre kortsiktige fordringer		23 162 926	421 066
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 269 377</b>	<b>1 317 542</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 925 303	85 923
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 925 303</b>	<b>85 923</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 795 124</b>	<b>114 879 173</b>
-------------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>140 131 772</b>	<b>167 406 113</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	13 150 078	17 767 820
--------------	---	------------	------------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 150 078</b>	<b>17 767 820</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 225 867	4 699 297
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 225 867</b>	<b>4 699 297</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>15 375 945</b>	<b>22 467 117</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	92 149 797	110 585 560
Øvrig langsiktig gjeld		5 092 359	3 242 359
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>97 242 156</b>	<b>113 827 919</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>97 242 156</b>	<b>113 827 919</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			249 127
Leverandørgjeld		330 254	1 964 577
Betalbar skatt	4	259 466	
Annen kortsiktig gjeld		26 923 951	28 897 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 513 671</b>	<b>31 111 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>124 755 827</b>	<b>144 938 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>140 131 772</b>	<b>167 406 113</b>



Organisasjonsnr: 989 342 339  
HABIL UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	12700.00	1035.44	13150078.73

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HARALD NILSEN UTBYGGING AS	6350.00	50.00%	Ordinære aksjer
TORE WÆRAAS HOLDING AS	6350.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	12700.00	100.00%

Note  
1

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
1

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
1

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
5

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

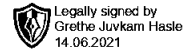


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Til generalforsamlingen i

**Habil Utbygging AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Habil Utbygging AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 1 822 276. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: firmapost@stiansen.no  
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of  
independent accounting &  
financial advisory businesses



## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Nesbru, den 6. mai 2021

**Stiansen & Co AS**

Grethe Juvkam Hasle  
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Habil Utbygging AS – side 2



# Årsregnskap 2020 Habil Utbygging AS

Resultatregnskap  
Balanse

Org.nr.: 989 342 339




<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Habil Utbygging AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		34 535 382	114 829 882
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>34 535 382</b>	<b>114 829 882</b>
Varekostnad		26 156 269	101 354 455
Lønnskostnad		14 000	10 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 052 008	3 545 225
Annen driftskostnad		2 318 441	4 549 075
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 540 718</b>	<b>109 459 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 994 664</b>	<b>5 370 627</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		888	70 017
Annen finansinntekt		566 575	13 579
Annen rentekostnad		2 839 350	2 797 341
Annen finanskostnad		563 199	469 816
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 835 086</b>	<b>-3 183 561</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 159 578	2 187 066
Skattekostnad på ordinært resultat		337 302	172 634
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 822 276</b>	<b>2 014 432</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 822 276</b>	<b>2 014 432</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 822 276	2 014 432
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 822 276</b>	<b>2 014 432</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Habil Utbygging AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 389 740	239 108
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 389 740</b>	<b>239 108</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 946 908	52 140 832
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 946 908</b>	<b>52 140 832</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		0	147 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>147 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 336 648</b>	<b>52 526 940</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		88 600 444	113 475 708
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		106 450	896 476
Andre kortsiktige fordringer		23 162 926	421 066
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 269 377</b>	<b>1 317 542</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 925 303	85 923
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 795 124</b>	<b>114 879 173</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>140 131 772</b>	<b>167 406 113</b>
<b>Habil Utbygging AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Habil Utbygging AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		13 150 078	17 767 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 150 078</b>	<b>17 767 820</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 225 867	4 699 297
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 225 867</b>	<b>4 699 297</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 375 945</b>	<b>22 467 117</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		92 149 797	110 585 560
Øvrig langsiktig gjeld		5 092 359	3 242 359
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>97 242 156</b>	<b>113 827 919</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	249 127
Leverandørgjeld		330 254	1 964 577
Betalbar skatt		259 466	0
Annen kortsiktig gjeld		26 923 951	28 897 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 513 671</b>	<b>31 111 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>124 755 827</b>	<b>144 938 996</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>140 131 772</b>	<b>167 406 113</b>
Alta, 06.05.2021 Styret i Habil Utbygging AS			
 Rolf Erik Suhr Styreleder	 Tore Wæraas Styremedlem/daglig leder	 Halvdan Heggheim Styremedlem	
<b>Habil Utbygging AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Noter til regnskap for år 2020 – Habil Utbygging AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

#### **Inntektsføring**

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Utviklingsprosjekter periodiseres i takt med salg av ferdige enheter og inntekten inntektsføres ved overlevering i hht kontrakt.

#### **Skatter**

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

#### **Varelager**

Eiendommer under utvikling klassifiseres som varelager inntil ferdigstilling og salg.

### **Note 1 – lønn, ansatte m.v.**

Selskapet har ingen ansatte, kostnadsført lønn i 2020 er kr. 14.000,-. Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser verken til daglig leder eller styret.

Kostnadsført honorar til revisor i 2020 er kr. 152.000,-. Av dette var kr. 99.500,- annen bistand, resten var ordinær lovpålagt revisjon.

Daglig ledelse av selskapet inngår i annen driftskostnad med kr. 336.000,-.

Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 – varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger/ tekn.inst.	Inventar/løsøre
Anskaffelseskost 01.01.20	5.039.895	72.025.881	379.770
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	46.678.186	0
Anskaffelseskost 31.12.20	5.039.895	25.998.013	379.770
Akkumulerte avskrivninger		14.038.992	379.770
Avskrivninger 2020		1.052.008	0
Bokført verdi 31.12.19	5.039.895	10.907.013	0
Avskrivningssatser	0%	2 – 10%	20%

Avgang tomter/bygninger er skjedd ved utfisjoning til Skolebygg Alta AS.

## Note 3 – aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr. 13.150.078,- fordelt på 12700 aksjer hver pålydende kr. 1.035,43927. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte. Aksjekapitalen er innbetalt i sin helhet.

*Selskapets aksjonærer er:*

Tore Wæraas Holding AS	6350 aksjer
Harald Nilsen Utbygging AS	6350 aksjer

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 31.12.19	17.767.820	4.699.297	22.467.117
Årets resultat ekskl. utbytte		1.804.631	1.804.631
Fisjon ved reduksjon av pålydende	( 4.617.742)	( 4.295.705)	( 8.913.447)
Årets utdeling av konsernbidrag	0	0	0
<b>Egenkapital pr. 31.12.20</b>	<b>13.150.078</b>	<b>2.208.222</b>	<b>15.358.300</b>

## Note 4 – skatt

*Årets skattekostnad består av:*

Betalbar skatt	kr. 259.466
Endring utsatt	kr. 77.836
Årets totale skattekostnad	kr. 337.302

*Årets betalbare skatt fremkommer som følger:*

Ordinært resultat før skatt	kr. 2.159.578
Permanente forskjeller	kr. (564.162)
Endring midlertidige forskjeller	kr. 224.114
Anvendt fremførbart skattemessig underskudd	(kr. 658.119)
Grunnlag betalbar skatt	kr. 1.179.392



Betalbar skatt 22% kr. 259.466

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller:</i>	01.01.20	31.12.20	Endring
Driftsmidler	( 428.736)	( 6.317.002)	
Fremførbart skattemessig underskudd	( 658.119)	( 0)	
Sum	( 1.086.855)	( 6.317.002)	5.230.147
Utsatt skattefordel - 22%	239.108	1.389.740	1.150.632
Fisjon utsatt skattefordel			1.228.468
Årets endring utsatt skattefordel resultat			77.836

## Note 5 – annen langsiktig gjeld/garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner på kr. 92.149.797,- er sikret ved pant i eiendommene gr.nr. 28 br.nr. 146, gr.nr. 27 br.nr. 465/1543 og gr.nr. 28 br.nr. 196 – samt pant i varelager. Bokført verdi av eiendommene er kr. 15.946.908,- og varelager kr. 88.600.444,-. Del av gjeld som forfaller etter 2025 er ca. kr. 30,4 mill.kr. Garantiansvar pr. 31.12.20 er kr. 7.144.350,-.