



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 764 903
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TINGSLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hårstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	14 277 930	13 821 792
Sum inntekter		14 277 930	13 821 792
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-342 300	-291 813
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	-74 878	-5 239
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	-12 118 501	-12 902 495
Sum kostnader		-12 535 679	-13 199 548
Driftsresultat		1 742 251	622 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 000	27 638
Sum finanskostnader		-494 687	-753 926
Netto finans		-491 687	-726 288
Ordinært resultat før skattekostnad		1 250 563	-104 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 250 563	-104 044
Årsresultat	16,20	1 250 563	-104 044
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 250 563	-104 044
Sum overføringer og disponeringer		1 250 563	-104 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,17	96 049 563	96 049 563
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	13	2 426 476	525 883
Sum varige driftsmidler		98 476 039	96 575 446
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	15,20	1 930 881	2 001 183
Sum finansielle anleggsmidler		1 930 881	2 001 183
Sum anleggsmidler		100 406 921	98 576 629
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	14	1 463 912	1 518 531
Andre fordringer	14	169 570	502 696
Sum fordringer		1 633 482	2 021 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	7 551 404	3 795 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 184 886	5 816 384
Sum omløpsmidler		9 184 886	5 816 384
SUM EIENDELER		109 591 806	104 393 013

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	39 275 277	38 024 714
Sum opptjent egenkapital		39 275 277	38 024 714
Sum egenkapital		39 275 277	38 024 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	55 689 373	51 427 147
Øvrig langsiktig gjeld	17,19	11 266 300	11 266 300
Sum annen langsiktig gjeld		66 955 673	62 693 447
Sum langsiktig gjeld		66 955 673	62 693 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 174 727	3 587 225
Annen kortsiktig gjeld		186 128	87 627
Sum kortsiktig gjeld		3 360 856	3 674 852
Sum gjeld		70 316 529	66 368 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 591 806	104 393 013
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	66 795 173	62 532 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 667552

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 764 903
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TINGSLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hårstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 948 764 903
TINGSLETTA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	14 277 930	13 821 792
Sum inntekter		14 277 930	13 821 792
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-342 300	-291 813
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	-74 878	-5 239
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-12 118 501	-12 902 495
Sum kostnader		-12 535 679	-13 199 548
Driftsresultat		1 742 251	622 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 000	27 638
Sum finanskostnader		-494 687	-753 926
Netto finans		-491 687	-726 288
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 250 563	-104 044
Årsresultat	16,20	1 250 563	-104 044
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 250 563	-104 044
Sum overføringer og disponeringer		1 250 563	-104 044



Organisasjonsnr: 948 764 903
TINGSLETTA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,17	96 049 563	96 049 563
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	13	2 426 476	525 883
Sum varige driftsmidler		98 476 039	96 575 446

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	15,20	1 930 881	2 001 183
Sum finansielle anleggsmidler		1 930 881	2 001 183

Sum anleggsmidler		100 406 921	98 576 629
--------------------------	--	--------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	14	1 463 912	1 518 531
Andre fordringer	14	169 570	502 696
Sum fordringer		1 633 482	2 021 227

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	7 551 404	3 795 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 184 886	5 816 384

Sum omløpsmidler		9 184 886	5 816 384
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		109 591 806	104 393 013
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	16	39 275 277	38 024 714
Sum opptjent egenkapital		39 275 277	38 024 714



Sum egenkapital		39 275 277	38 024 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	17,18	55 689 373	51 427 147
Øvrig langsiktig gjeld	17,19	11 266 300	11 266 300
Sum annen langsiktig gjeld		66 955 673	62 693 447
Sum langsiktig gjeld		66 955 673	62 693 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 174 727	3 587 225
Annen kortsiktig gjeld		186 128	87 627
Sum kortsiktig gjeld		3 360 856	3 674 852
Sum gjeld		70 316 529	66 368 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 591 806	104 393 013
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	66 795 173	62 532 947



Organisasjonsnr: 948 764 903
TINGSLETTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Tingsletta Borettslag - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		12 564 240	12 199 152	12 566 000	12 942 000
Inntekter garasjer		135 100	142 800	141 600	132 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		1 449 096	1 449 096	1 449 100	1 449 100
Andre tillegg	1	30 744	30 744	30 700	30 700
Andre driftsinntekter	2	98 750	0	0	0
Sum driftsinntekter		14 277 930	13 821 792	14 187 400	14 553 800
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-42 300	-36 413	-37 100	-42 300
Styrehonorar	4	-300 000	-255 400	-263 100	-311 000
Forretningsførerhonorar		-265 573	-257 832	-265 600	-275 200
Eksterne honorar	5	-44 602	-68 888	-78 500	-78 500
Avskrivninger	13	-74 878	-5 239	-2 620	-72 258
Kontingent boligbyggelag		-107 400	-104 100	-104 100	-107 400
Drifts- og serviceavtaler	6	-543 914	-682 332	-740 200	-719 500
Løpende vedlikehold	7	-384 722	-401 527	-1 000 000	-1 000 000
Periodisk vedlikehold	8	-3 349 381	-5 009 546	-12 520 000	-26 500 000
Elektroniske fellesavtaler		-1 455 084	-1 456 184	-1 455 100	-1 455 100
Forsikring	9	-1 393 242	-954 842	-1 500 000	-1 505 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-2 398 717	-2 444 687	-2 520 000	-2 600 000
Eiendomsavgifter		-1 989 562	-1 314 943	-1 355 000	-1 990 000
Festeavgift	10	-55 755	-55 756	-59 000	-56 000
Energi, felles	11	-82 457	-75 644	-95 000	-80 000
Andre driftsutgifter	12	-48 092	-76 214	-65 000	-60 000
Sum driftskostnader		-12 535 679	-13 199 548	-22 060 320	-36 852 257
DRIFTSRESULTAT		1 742 251	622 244	-7 872 920	-22 298 457
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		3 000	27 638	10 000	0
Finanskostnader		-494 687	-753 926	-791 000	-1 305 000
Netto finansposter		-491 687	-726 288	-781 000	-1 305 000
Ordinært resultat før skatt		1 250 563	-104 044	-8 653 920	-23 603 457
Ordinært resultat etter skatt		1 250 563	-104 044	-8 653 920	-23 603 457
ÅRSRESULTAT	16, 20	1 250 563	-104 044	-8 653 920	-23 603 457
Disponering av totalresultat:		1 250 563	-104 044	-8 653 920	-23 603 457
Overført til annen egenkapital		1 250 563	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-104 044	0	0



Tingsletta Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	13, 17	96 049 563	96 049 563
Andre anleggsmidler	13	2 426 476	525 883
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	15, 20	1 930 881	2 001 183
Sum anleggsmidler		100 406 921	98 576 629
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		1 459 052	1 518 511
Kundefordringer	14	4 860	20
Andre fordringer	14	36 768	341 571
Mellomregning BBL Finans	14	129 802	133 487
Opptjente renter	14	3 000	27 638
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	15	7 551 404	3 795 157
Sum omløpsmidler		9 184 886	5 816 384
SUM EIENDELER		109 591 806	104 393 013

Org.nr: 948 764 903 - 43



Tingsletta Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	16	24 200	24 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	39 251 077	38 000 514
Sum egenkapital		39 275 277	38 024 714
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	17, 18	55 689 373	51 427 147
Borettsinnskudd	17, 19	11 105 800	11 105 800
Andre innskudd	17, 19	160 500	160 500
Sum langsiktig gjeld		66 955 673	62 693 447
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		134 627	106 627
Leverandørgjeld		3 174 727	3 587 225
Påløpte renter		6 370	0
Påløpte kostnader		66 092	8 000
Annen kortsiktig gjeld		-20 961	-27 000
Sum kortsiktig gjeld		3 360 856	3 674 852
Sum gjeld		70 316 529	66 368 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 591 806	104 393 013
Pantstillelser	17	66 795 173	62 532 947

Sted: _____, dato: _____

Espen Linløkken
Leder

Halvard Hoelseter
Styremedlem

Helene Møllevik
Styremedlem

Ove Morten Isbrekken
Styremedlem

Marte Eliassen Nordbakken
Styremedlem

Org.nr: 948 764 903 - 43



Tingsletta Borettslag - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Garasjeregnskapet: Alle tall i avdelingsregnskapet for garasjene er også inkludert i hovedregnskapet.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2021	2020
Andre tillegg		
Boder og utbygg	30 744	30 744
Sum andre tillegg	30 744	30 744

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2021	2020
Tilskudd	10 000	0
Offentlige tilskudd	88 750	0
Sum andre inntekter	98 750	0



Tingsletta Borettslag - Noter 2021

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	42 300	36 019
Reisekostnader	0	394
Sum personalkostnader	42 300	36 413

Samlet antall årsverk: 0,00

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	300 000	255 400

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	13 750	17 250
Fakturerte tjenester	23 502	51 638
Juridisk rådgivning	5 963	0
Teknisk rådgivning	1 388	0
Sum eksterne honorarer	44 602	68 888

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder oppfølging i forbindelse med skadesaker og kalkyler garasjeprosjekt.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Vedlikeholdsplan	25 156	24 376
Avtale om sekretærtjenester	0	46 416
Andre administrasjonsavtaler	13 946	13 836
Avtale om vintervedlikehold	259 570	253 409
Avtale om sommervedlikehold	143 100	275 000
Avtale om skadedyrbekjempelse	13 162	12 332
Avtale om parkeringskontroll	88 980	56 963
Sum drifts- og serviceavtaler	543 914	682 332

Andre administrasjonsavtaler gjelder langtidsbudsjett og flere kategorier felleskostnader.



Tingsletta Borettslag - Noter 2021

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	0	39 956
Veger, gater og park.plasser	1 786	0
Rørleggerarbeid	17 385	38 716
Malearbeid og -utstyr	3 196	948
Elektrikerarbeid	0	2 588
Dør og vinduer	10 077	10 001
Feiing areal/tømt sandfang	44 344	13 177
Takarbeid	20 112	0
Blikkenslagerarbeid	0	4 255
Piper	24 460	5 399
Snøbrøyting, sandstrøing	6 459	1 425
Asfaltering	1 758	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	7 600	37 971
Garasje leiet av BRL	2 400	2 400
Egenandeler, differanser skader	80 000	70 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	30 229	98 017
Forbruksmaterieil	4 916	24 324
Skilt	4 561	0
Nøkler, lås	2 041	0
Byggesaksgebyr	28 480	15 000
Fasade/vindu/takrennevask	3 719	4 805
Leie stillas/maskiner	0	4 748
Vaktmesterarbeid	91 199	24 329
Sum vedlikehold	384 722	401 527



Tingsletta Borettslag - Noter 2021

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	86 550	38 477
Veger, gater og park.plasser	75 615	0
Malearbeid og -utstyr	0	44 546
Elektrikerarbeid	103 338	53 473
Feiing areal/tømt sandfang	0	84 511
Takarbeid	0	133 065
Blikkenslagerarbeid	0	28 500
Piper	0	60 163
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	47 600	208 388
Avfallstømming/søppelsuganlegg	0	22 698
Skilt	0	76 653
Prosjektvedlikehold	3 036 278	4 259 073
Sum periodisk vedlikehold	3 349 381	5 009 546

Prosjektvedlikehold gjelder rørfornyng, lekeplasser og pipevedlikehold.

Note 9 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	1 393 242	954 842

Note 10 - FESTEAVGIFT

Borettslaget har betalt kr 55 755,- for parkeringsplasser.

Note 11 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	82 457	75 644
Sum energikostnader	82 457	75 644



Tingsletta Borettslag - Noter 2021

Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 794	22 040
Kontorrekvisita, trykksaker	322	0
Telefon og porto	0	10 147
Drift maskiner	0	9 918
Generalforsamling/årsmøte	4 013	0
Kurskostnader	500	0
Bankgebyrer	11 962	8 475
Andre gebyrer	5 047	2 211
Tilskudd bomiljø	17 838	6 349
Hjemmeside/internett/TV-abo	5 619	17 073
Andre kostnader	-1	0
Sum andre driftsutgifter	48 092	76 214



Tingsletta Borettslag - Noter 2021

Note 13 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Maskiner	Park. plass	Kontormask.	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 988	109 420	161 975	16 455	1 375 026	38 574 974
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 988	109 420	161 975	16 455	1 375 026	38 574 974
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	29 988	109 420	0	16 455	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	161 975	0	1 375 026	38 574 974
Antatt levetid i år :	3	5		3		

	Andre anl.m.	Andre anl.m.	Andre anl.m.	Garasje	Rehabilit.	Lekeplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	19 240	46 754	782 008	56 099 563	1 409 637
Årets tilgang :	1 454 955	0	0	0	0	520 516
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 454 955	19 240	46 754	782 008	56 099 563	1 930 153
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	19 240	46 754	782 008	0	1 120 606
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 454 955	0	0	0	56 099 563	809 546
Årets avskrivninger :	0	0	2 620	0	0	72 258
Antatt levetid i år :	20	3	5	20		5

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 1972.

Rehabilitering er gjennomført t.o.m. 2002.

Parkeringsplasser er anskaffet i år 2004.

Note 14 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Tingsletta Borettslag - Noter 2021

Note 15 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnsk. garasjer	1 930 881	2 001 183
Sum øremerkede bankinnskudd	1 930 881	2 001 183
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	64	64
Bankinnskudd	7 551 340	3 795 093
Sum bankinnskudd	7 551 404	3 795 157

Note 16 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	38 024 714	38 128 758
Andelskapital 01.01	24 200	24 200
Andelskapital 31.12	24 200	24 200
Annen egenkapital 01.01	38 000 514	38 104 558
Årets resultat	1 250 563	-104 044
Annen egenkapital 31.12	39 251 077	38 000 514
SUM EGENKAPITAL 31.12	39 275 277	38 024 714

Andelskapitalen er kr 24 200,- fordelt på 242 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 17 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	96 049 563
Restgjeld 31.12	66 795 173

Pålydende pantstillelser var kr 108 136 800,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Tingsletta Borettslag - Noter 2021

Note 18 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Rørfornyng	Refinansiering samt opplåning ifm vedlikeholdsarbeid
Lånenummer:	90517311544	90517308152
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2019
Rentesats:	1.39 %	1.56 %
Betingelser:	3mnd. NIBOR + margin	3 mnd Nibor + margin 0,5 %
Beregnet innfridd:	30.12.2041	30.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	7 500 000	62 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	51 427 147
Avdrag i perioden:	0	3 237 774
Opptak i perioden:	7 500 000	0
Lånesaldo 31.12:	7 500 000	48 189 373
Saldo 5 år frem i tid:	5 815 392	36 128 291

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517308152	208	199 801	41 558 608
	34	195 025	6 630 850
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517311544	208	31 096	6 467 968
	34	30 353	1 032 002

Note 19 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	11 105 800	11 105 800
Andre innskudd	160 500	160 500
Sum innskudd	11 266 300	11 266 300



Tingsletta Borettslag - Noter 2021

Note 20 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	2 141 531	5 859 722
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	1 250 563	-104 044
Tilbakeført avskrivning	74 878	5 239
Tilgang av anleggsmidler	-1 975 471	-361 289
Opptak lån	7 500 000	0
Avdrag lån	-3 237 774	-3 129 853
Overført øremerkede midler	0	-128 244
Uttak øremerkede midler	70 302	0
Årets endring i disponible midler	3 682 498	-3 718 191
Disponible midler i periodens slutt	5 824 030	2 141 531
Øremerkede midler garasjer 01.01.	2 001 183	1 872 939
Endring øremerkede midler:		
Årets overføring til garasjer	0	128 244
Årets uttak fra garasjer	-70 302	0
Totale øremerkede midler i periodens slutt	1 930 881	2 001 183
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	7 754 911	4 142 715



Resultat og balanse med noter for Tingsletta Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tingsletta Borettslag

Styreleder	Espen Linløkken (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Helene Møllevik (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Ove Morten Isbrekken (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Marte Eliassen Nordbakken (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Halvard Høelseter (sign.)	29.03.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tingsletta Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tingsletta Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HD2U3-DZBXL-VMZNA-PSOYT-SIGEL-2H8UQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-04 08:30:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HD2U3-DZBXL-VMZNA-PSQYT-SIGEL-2H8UQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>