



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 200 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIAMANTHuset NORGE AS
Forretningsadresse: Kårholmsveien 75
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Vestberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 131 482	825 875
Annen driftsinntekt		2 088 331	2 032 105
Sum inntekter		3 219 814	2 857 980
Kostnader			
Varekostnad		794 996	387 182
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 731	11 731
Annen driftskostnad	1, 2	1 888 738	1 912 144
Sum kostnader		2 695 465	2 311 056
Driftsresultat		524 348	546 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		609 363	
Annen renteinntekt		178 946	52 000
Sum finansinntekter		788 309	52 000
Annen rentekostnad		204 556	130 000
Annen finanskostnad		6 257	
Sum finanskostnader		210 813	130 000
Netto finans		577 496	-78 000
Ordinært resultat før skattekostnad		1 101 844	468 923
Skattekostnad på resultat	3	108 347	104 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		993 497	364 398
Årsresultat		993 497	364 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		993 497	364 398
Totalresultat		993 497	364 398



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		987 429	372 418
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital		6 068	-8 020
Sum overføringer og disponeringer	4	993 497	364 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	47	
Sum immaterielle eiendeler		47	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		29 817	41 548
Sum varige driftsmidler		29 817	41 548
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	283 113	313 750
Lån til foretak i samme konsern		7 568 228	3 890 128
Investeringer i aksjer og andeler	5	480 000	480 000
Andre langsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 431 341	4 783 878
Sum anleggsmidler		8 461 205	4 825 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 405 459	947 009
Andre kortsiktige fordringer		186 613	18 033
Sum fordringer		1 592 072	965 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			282 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			282 874
Sum omløpsmidler		1 592 072	1 247 916
SUM EIENDELER		10 053 277	6 073 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 478 918	1 472 851
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 478 918	1 472 851
Sum egenkapital	4	1 678 918	1 672 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		881
Sum avsetninger for forpliktelser			881
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 137 593	
Langsiktig konserngjeld		4 283 056	3 601 642
Sum annen langsiktig gjeld		6 420 649	3 601 642
Sum langsiktig gjeld		6 420 649	3 602 523
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		815 742	268 181
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		39 263	37 506
Kortsiktig konserngjeld		1 096 704	478 258
Annen kortsiktig gjeld		2 000	14 023
Sum kortsiktig gjeld		1 953 709	797 969
Sum gjeld		8 374 358	4 400 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 053 277	6 073 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 666967

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 200 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIAMANTHuset NORGE AS
Forretningsadresse: Kårholmsveien 75
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Vestberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 992 200 413
DIAMANTHUSET NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 131 482	825 875
Annen driftsinntekt		2 088 331	2 032 105
Sum inntekter		3 219 814	2 857 980
Kostnader			
Varekostnad		794 996	387 182
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 731	11 731
Annen driftskostnad	1, 2	1 888 738	1 912 144
Sum kostnader		2 695 465	2 311 056
Driftsresultat		524 348	546 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt		178 946	52 000
Sum finansinntekter		788 309	52 000
Annen rentekostnad		204 556	130 000
Annen finanskostnad		6 257	
Sum finanskostnader		210 813	130 000
Netto finans		577 496	-78 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	108 347	104 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		993 497	364 398
Årsresultat		993 497	364 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		993 497	364 398
Totalresultat		993 497	364 398
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		987 429	372 418
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital		6 068	-8 020



Sum overføringer og disponeringer	4	993 497	364 398
--------------------------------------	---	---------	---------



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 478 918	1 472 851
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 478 918	1 472 851
Sum egenkapital	4	1 678 918	1 672 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		881
Sum avsetninger for forpliktelses			881
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 137 593	
Langsiktig konserngjeld		4 283 056	3 601 642
Sum annen langsiktig gjeld		6 420 649	3 601 642
Sum langsiktig gjeld		6 420 649	3 602 523
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		815 742	268 181
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		39 263	37 506
Kortsiktig konserngjeld		1 096 704	478 258
Annen kortsiktig gjeld		2 000	14 023
Sum kortsiktig gjeld		1 953 709	797 969
Sum gjeld		8 374 358	4 400 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 053 277	6 073 342



Organisasjonsnr: 992 200 413
DIAMANTHuset NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Diamantheuset Norge AS

Årsregnskap 2023



Diamanthuset Norge AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 131 482	825 875
Annen driftsinntekt		2 088 331	2 032 105
Sum driftsinntekter		3 219 814	2 857 980
Varekostnad		794 996	387 182
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 731	11 731
Annen driftskostnad	1, 2	1 888 738	1 912 144
Sum driftskostnader		2 695 465	2 311 056
Driftsresultat		524 348	546 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		609 363	0
Annen renteinntekt		178 946	52 000
Annen rentekostnad		204 556	130 000
Annen finanskostnad		6 257	0
Resultat av finansposter		577 496	-78 000
Resultat før skattekostnad		1 101 844	468 923
Skattekostnad på resultat	3	108 347	104 525
Årsresultat		993 497	364 398
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		987 429	372 418
Avsatt til annen egenkapital		6 068	-8 020
Sum overføringer	4	993 497	364 398



Diamanthuset Norge AS

Balanse

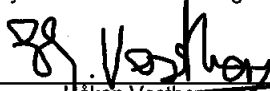
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	47	0
Sum immaterielle eiendeler		47	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		29 817	41 548
Sum varige driftsmidler		29 817	41 548
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	283 113	313 750
Lån til foretak i samme konsern		7 568 228	3 890 128
Investeringer i aksjer og andeler	5	480 000	480 000
Andre langsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 431 341	4 783 878
Sum anleggsmidler		8 461 205	4 825 426
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 405 459	947 009
Andre kortsiktige fordringer		186 613	18 033
Sum fordringer		1 592 072	965 042
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	282 874
Sum omløpsmidler		1 592 072	1 247 916
Sum eiendeler		10 053 277	6 073 342



Diamantheuset Norge AS
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 478 918	1 472 851
Sum opptjent egenkapital		1 478 918	1 472 851
Sum egenkapital	4	1 678 918	1 672 851
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	881
Sum avsetning for forpliktelser		0	881
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 137 593	0
Langsiktig konsemgjeld		4 283 056	3 601 642
Sum annen langsiktig gjeld		6 420 649	3 601 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		815 742	268 181
Skyldig offentlige avgifter		39 263	37 506
Konserngjeld		1 096 704	478 258
Annen kortsiktig gjeld		2 000	14 023
Sum kortsiktig gjeld		1 953 709	797 969
Sum gjeld		8 374 358	4 400 491
Sum egenkapital og gjeld		10 053 277	6 073 342

Kristiansand, 28.06.2024
Styret i Diamantheuset Norge AS


Håkon Væstberg
Styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring følger opptjeningstidspunktet. Salg av leiligheter inntektsføres på transaksjonstidspunktet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

**Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser****Lønnskostnader mv**

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen lønnskostnad.
Selskapet administreres av styrets leder.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	109 275	105 041
Endring i utsatt skatt	-928	-516
Skattekostnad ordinært resultat	108 347	104 525
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 101 844	468 923
Permanente forskjeller	-609 363	6 190
Endring i midlertidige forskjeller	4 223	2 346
Avgitt konsernbidrag	-496 704	-477 459
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	109 275	105 041
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-109 275	-105 041
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-215	4 008	4 223
Sum	-215	4 008	4 223
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-215	4 008	4 223
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-47	882	929



Diamanthus Norge AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	200 000	0	1 472 851	1 672 851
Avgitt konsernbidrag	0	0	-987 429	-987 429
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	993 497	993 497
Egenkapital pr 31.12	200 000	0	1 478 918	1 678 918

Note 5 Aksjer

100% eid datterselskap: Bokført verdi

Kristiansand Rorbuferie AS 250 000

Andre aksjer:

Selskap	Bokført verdi	Eierandel
Juvelør AS	17 213	51%
Dia Parken AS	15 900	53%
LHH Butikk AS	400 000	50%

Aksjene er oppført til kostpris. Utarbeider ikke konsernregnskap. Følger unntaket for små foretak.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Diamanthus Norge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VESTBERG AS	100	100,0	100,0

Note 7 Pantstillelser, garantier

Det er overfor selskapets bankforbindelse avgitt pant i varelager med 20 mill kr + pant i driftsløsøre med 20 mill kr + factoringpant 20 mill kr. Pantet gjelder også for hele konsernets gjeld til banken og husleiegaranti.



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Diamantheuset Norge AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Diamantheuset Norge AS som viser et overskudd på kr 993 497. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2023
Diamantheuset Norge AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 28. juni 2024
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor