



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 824 585
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VORMVIKBAKKEN 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Vormvikbakken 2
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Julsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		868 997	875 581
Sum inntekter		868 997	875 581
Kostnader			
Lønnskostnad	2	24 532	25 346
Annen driftskostnad		602 200	560 159
Sum kostnader		626 732	585 505
Driftsresultat		242 265	290 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	7 220	1 315
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		7 220	1 315
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3		
Netto finans		7 220	1 315
Ordinært resultat før skattekostnad		249 485	291 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 485	291 391
Årsresultat	4	249 485	291 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		249 485	291 391
Totalresultat		249 485	291 391
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		249 485	291 391
Sum overføringer og disponeringer		249 485	291 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-9 400	17 318
Andre kortsiktige fordringer		169 805	176 949
Sum fordringer		160 405	194 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 545 315	1 273 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 545 315	1 273 328
Sum omløpsmidler		1 705 720	1 467 595
SUM EIENDELER		1 705 720	1 467 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 521 653	1 272 168
Sum opptjent egenkapital		1 521 653	1 272 168
Sum egenkapital	4	1 521 653	1 272 168
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 067	171 508
Skyldig offentlige avgifter			1 714
Annen kortsiktig gjeld			22 206
Sum kortsiktig gjeld		184 067	195 428
Sum gjeld		184 067	195 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 705 720	1 467 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477772

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 824 585
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VORMVIKBAKKEN 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Vormvikbakken 2
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Julsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 988 824 585
VORMVIKBAKKEN 1 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		868 997	875 581
Sum inntekter		868 997	875 581
Kostnader			
Lønnskostnad	2	24 532	25 346
Annen driftskostnad		602 200	560 159
Sum kostnader		626 732	585 505
Driftsresultat		242 265	290 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	7 220	1 315
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		7 220	1 315
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3		
Netto finans		7 220	1 315
Ordinært resultat før skattekostnad		249 485	291 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 485	291 391
Årsresultat	4	249 485	291 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		249 485	291 391
Totalresultat		249 485	291 391
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		249 485	291 391
Sum overføringer og disponeringer		249 485	291 391



Organisasjonsnr: 988 824 585
VORMVIKBAKKEN 1 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer -9 400 17 318
Andre kortsiktige
fordringer 169 805 176 949
Sum fordringer 160 405 194 267

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 1 545 315 1 273 328
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 545 315 1 273 328

Sum omløpsmidler 1 705 720 1 467 595

SUM EIENDELER 1 705 720 1 467 595

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 521 653 1 272 168
Sum opptjent egenkapital 1 521 653 1 272 168

Sum egenkapital 4 1 521 653 1 272 168

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 184 067 171 508
Skyldig offentlige avgifter 1 714
Annen kortsiktig gjeld 22 206
Sum kortsiktig gjeld 184 067 195 428

Sum gjeld 184 067 195 428



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 705 720

1 467 596



Organisasjonsnr: 988 824 585
VORMVIKBAKKEN 1 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Robert Ler Revisjon AS
Vestryggen 55
2003 Tresten
NO-992 327 341 MVA

Til generalforsamlingen i Vormvikbakken 1 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vormvikbakken 1 Boligsameie sitt årsregnskap som viser et overskudd kr.249.485. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



Robert Ler Revisjon AS
Vestbergata 55
2153 Lillestrøm
NO-992 322 241 MVA

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 10. mars 2023

Robert Ler Revisjon AS

Robert Ler

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Vormvikbakken 1 Boligsameie

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 824 585



RESULTATREGNSKAP

VORMVIKBAKKEN 1 BOLIGSAMEIE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		868 997	875 581
Inntekter felleskostnader		768 000	768 000
Inntekter viderefakturerte kostnader		98 997	99 081
Viderefakturert meglerinformasjon		2 000	8 500
Sum driftsinntekter		868 997	875 581
Lønnskostnad	2	24 532	25 346
Faste lønninger		0	5 714
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsa		21 500	16 500
Arbeidsgiveravgift		3 032	3 132
Annen driftskostnad		602 200	560 159
Kabel TV		223 104	189 173
Renovasjon, vann, avløp o.l.		64 024	68 576
Lys, varme		20 184	16 729
Inventar		4 400	4 535
Annet driftsmateriale		2 254	2 000
Snøbrøyting/kosting		73 375	58 000
Gressklipping		27 884	26 462
Reparasjon og vedlikehold annet		2 961	22 932
Honorar revisjon		25 313	19 374
Honorar regnskap		44 150	45 455
Kontorrekvisita		100	2 521
Data/EDB-kostnad		2 155	0
Datautgifter (konsernternt)		1 036	0
Forsikringspremie		109 314	102 331
Øredifferanser		0	1
Bank og kortgebyrer		1 946	2 070
Sum driftskostnader		626 732	585 505
Driftsresultat		242 265	290 076
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	3	7 220	1 315
Annen renteinntekt		7 220	1 315
Resultat av finansposter		7 220	1 315
Resultat før skattekostnad		249 485	291 391
Årsresultat	4	249 485	291 391
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		249 485	291 391
Overføringer annen egenkapital		249 485	291 391
Sum overføringer		249 485	291 391

VORMVIKBAKKEN 1 BOLIGSAMEIE

SIDE 2



BALANSE

VORMVIKBAKKEN 1 BOLIGSAMEIE

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-9 400	17 318
Andre kortsiktige fordringer		169 805	176 949
Sum fordringer		160 405	194 267
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 545 315	1 273 328
Sum omløpsmidler		1 705 720	1 467 595
Sum eiendeler		1 705 720	1 467 595



BALANSE

VORMVIKBAKKEN 1 BOLIGSAMEIE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 521 653	1 272 168
Sum opptjent egenkapital		1 521 653	1 272 168
Sum egenkapital	4	1 521 653	1 272 168
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		184 067	171 508
Skyldig offentlige avgifter		0	1 714
Annen kortsiktig gjeld		0	22 206
Sum kortsiktig gjeld		184 067	195 428
Sum gjeld		184 067	195 428
Sum egenkapital og gjeld		1 705 720	1 467 596

Eidsvoll, 10.03.2023
Styret i Vormvikbakken 1 Boligsameie

Vegard Julsrud
styreleder

Elin Andersen
styremedlem

Tone Elvik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	21 500	22 214
Arbeidsgiveravgift	3 032	3 132
Sum	24 532	25 346

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2022	2021
Annen renteinntekt	7 220	1 315
Sum finansinntekter	7 220	1 315
Finanskostnader	2022	2021
Sum finanskostnader	0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	1 272 168	1 272 168
Årets resultat				249 485	249 485
Pr 31.12.2022	0	0	0	1 521 653	1 521 653

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.