



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 137 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMFI INVEST AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 23
0262 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Hilland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		360 000	272 000
Sum inntekter		360 000	272 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 189	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	248 008	248 008
Annen driftskostnad		541 886	1 007 527
Sum kostnader		797 083	1 255 535
Driftsresultat		-437 083	-983 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146 019	222 594
Annen finansinntekt	3	10 201 502	1 027
Sum finansinntekter		10 347 521	223 621
Annen rentekostnad		1 784 562	1 374 752
Annen finanskostnad			519
Sum finanskostnader		1 784 562	1 375 271
Netto finans		8 562 959	-1 151 650
Resultat før skattekostnad	4	8 125 877	-2 135 185
Årsresultat		8 125 877	-2 135 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 125 877	-2 135 185
Totalresultat		8 125 877	-2 135 185
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 125 877	
Overført fra annen egenkapital			-2 135 185
Sum overføringer og disponeringer	5	8 125 877	-2 135 185



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	16 657 848	16 905 856
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	189 000	189 000
Sum varige driftsmidler		16 846 848	17 094 856
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	35 694 897	35 694 897
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		35 694 897	35 694 897
Sum anleggsmidler		52 541 745	52 789 753
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6	31 175	31 175
Sum varer		31 175	31 175
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		10 345 777	4 488 200
Sum fordringer		10 345 777	4 488 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 597	5 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 597	5 658
Sum omløpsmidler		10 378 549	4 525 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		62 920 294	57 314 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Overkurs	5	85 250	85 250
Sum innskutt egenkapital		235 250	235 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	28 809 069	23 914 443
Sum opptjent egenkapital		28 809 069	23 914 443
Sum egenkapital		29 044 319	24 149 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 660 000	7 660 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	26 210 127	24 773 692
Sum annen langsiktig gjeld		33 870 127	32 433 692
Sum langsiktig gjeld		33 870 127	32 433 692
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		5 848	7 755
Betalbar skatt	4		
Utbytte			721 895
Annen kortsiktig gjeld			1 750
Sum kortsiktig gjeld		5 848	731 400
Sum gjeld		33 875 975	33 165 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 920 294	57 314 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 572616

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 137 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMFI INVEST AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 23
0262 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Hilland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 989 137 344
AMFI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		360 000	272 000
Sum inntekter		360 000	272 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 189	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	248 008	248 008
Annen driftskostnad		541 886	1 007 527
Sum kostnader		797 083	1 255 535
Driftsresultat		-437 083	-983 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146 019	222 594
Annen finansinntekt	3	10 201 502	1 027
Sum finansinntekter		10 347 521	223 621
Annen rentekostnad		1 784 562	1 374 752
Annen finanskostnad			519
Sum finanskostnader		1 784 562	1 375 271
Netto finans		8 562 959	-1 151 650
Resultat før skattekostnad	4	8 125 877	-2 135 185
Årsresultat		8 125 877	-2 135 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 125 877	-2 135 185
Totalresultat		8 125 877	-2 135 185
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 125 877	
Overført fra annen egenkapital			-2 135 185
Sum overføringer og disponeringer	5	8 125 877	-2 135 185



Organisasjonsnr: 989 137 344
AMFI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	16 657 848	16 905 856
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	189 000	189 000
Sum varige driftsmidler		16 846 848	17 094 856
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	35 694 897	35 694 897
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		35 694 897	35 694 897
Sum anleggsmidler		52 541 745	52 789 753
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	6	31 175	31 175
Sum varer		31 175	31 175
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	10 345 777	4 488 200
Sum fordringer		10 345 777	4 488 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 597	5 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 597	5 658
Sum omløpsmidler		10 378 549	4 525 032



SUM EIENDELER		62 920 294	57 314 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Overkurs	5	85 250	85 250
Sum innskutt egenkapital		235 250	235 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	28 809 069	23 914 443
Sum opptjent egenkapital		28 809 069	23 914 443
Sum egenkapital		29 044 319	24 149 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 660 000	7 660 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	26 210 127	24 773 692
Sum annen langsiktig gjeld		33 870 127	32 433 692
Sum langsiktig gjeld		33 870 127	32 433 692
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		5 848	7 755
Betalbar skatt	4		
Utbytte			721 895
Annen kortsiktig gjeld			1 750
Sum kortsiktig gjeld		5 848	731 400
Sum gjeld		33 875 975	33 165 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 920 294	57 314 785



Organisasjonsnr: 989 137 344
AMFI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Amfi Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: V56G7-FCDNZ-96UG9-HW5TQ-D243A-LKBHF

Organisasjonsnr: 989 137 344



Resultatregnskap

Amfi Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		360 000	272 000
Sum driftsinntekter		360 000	272 000
Lønnskostnad	1	7 189	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	248 008	248 008
Annen driftskostnad		541 886	1 007 527
Sum driftskostnader		797 083	1 255 535
Driftsresultat		-437 083	-983 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146 019	222 594
Annen finansinntekt	6	10 201 502	1 027
Annen rentekostnad		1 784 562	1 374 752
Annen finanskostnad		0	519
Resultat av finansposter		8 562 959	-1 151 650
Resultat før skattekostnad	3	8 125 877	-2 135 185
Årsresultat		8 125 877	-2 135 185
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 125 877	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 135 185
Sum overføringer	4	8 125 877	-2 135 185

Penneo Dokumentnøkkel: V56G7-FCDNZ-96UG9-HW510-D243A-LKBHF



Balanse Amfi Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	16 657 848	16 905 856
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	189 000	189 000
Sum varige driftsmidler		16 846 848	17 094 856
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	35 694 897	35 694 897
Sum finansielle anleggsmidler		35 694 897	35 694 897
Sum anleggsmidler		52 541 745	52 789 753
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5	31 175	31 175
Sum varer		31 175	31 175
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 345 777	4 488 200
Sum fordringer		10 345 777	4 488 200
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 597	5 658
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 597	5 658
Sum omløpsmidler		10 378 549	4 525 032
Sum eiendeler		62 920 294	57 314 785

Penneo Dokumentnøkkel: V56G7-FCDNZ-96UG9-HW5TQ-D243A-LKBHF



Balanse Amfi Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Overkurs	4	85 250	85 250
Sum innskutt egenkapital		235 250	235 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	28 809 069	23 914 443
Sum opptjent egenkapital		28 809 069	23 914 443
Sum egenkapital		29 044 319	24 149 693
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 660 000	7 660 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	26 210 127	24 773 692
Sum annen langsiktig gjeld		33 870 127	32 433 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 848	7 755
Annen kortsiktig gjeld		0	721 895
Annen kortsiktig gjeld		0	1 750
Sum kortsiktig gjeld		5 848	731 400
Sum gjeld		33 875 975	33 165 092
Sum egenkapital og gjeld		62 920 294	57 314 785

Oslo,
Styret i Amfi Invest AS

Inge Hilland
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: V56G7-FCDNZ-96UG9-HW5TQ-D243A-LKBHF



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter og kunst avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi

Investeringer i tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Kunst	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	18 600 575	189 000	18 789 575
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	18 600 575	189 000	18 789 575
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-1 942 727	0	-1 942 727
Reversering av nedskrivninger	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	16 657 848	189 000	16 846 848
Årets avskrivninger	248 008	0	248 008
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid	75 år		

Penneo Dokumentnøkkel: V56G7-FCDNZ-96UG9-HW5TQ-D243A-LKBHF



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 125 877	-2 135 185
Permanente forskjeller	-10 080 674	1 119 948
Endring i midlertidige forskjeller	248 007	248 008
Skattepliktig inntekt	-1 706 790	-767 229
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 942 727	-1 694 719	248 008
Sum	-1 942 727	-1 694 719	248 007
Inntektsført avsatt utbytte	306 000	0	-306 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 276 488	-3 569 698	1 706 790
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 913 215	5 264 417	-1 648 797
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	150 000	85 250	23 914 443	24 149 693
Årets resultat			8 125 877	8 125 877
Ekstraordinært utbytte			-3 231 247	-3 231 247
Pr 31.12	150 000	85 250	28 809 072	29 044 322



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	7 660 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 657 848

Det er stilt 1. prioritetspanterett pålydende kr 7 660 000 i gnr 36, bnr 121, snr 1 i Oslo med hjemmelshaver Inge Hilland. Røell og formell eier er Amfi Invest AS, org.nr 989 137 344. Løpetiden på Lånet er forlenget til 2025.

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
Moestue Group AS	Oslo	30 %	35 694 897	22 295 483	85 467 347

Note 7 Annen langsiktig gjeld

	2024
Gjeld	
Gjeld til Moestue Holding II AS	26 043 963
Sum	26 043 963

Note 8 Gjeld til eiere

	2024
Gjeld	
Gjeld til eiere	166 164
Sum	166 164



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hilland, Inge

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-781123

IP: 217.173.xxx.xxx

2025-05-27 16:21:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V56G7-FCDNZ-96UG9-HWSTQ-D243A-LKBHF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Amfi Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Amfi Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Kjell-Fredrik Kristiansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G0U8R-5DHGF-TX2W-2KK5Y-N806U-FLDUE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristiansen, Kjell-Fredrik

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-741907

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-29 10:05:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G0U8R-5DHGE-ITX2W-2KX5Y-N806U-FLDUE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.