



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 198 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 4 AS  
Forretningsadresse: Stave  
4560 VANSE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LISTA REGNSKAPSLAG SA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		576 900	562 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>576 900</b>	<b>562 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 655	37 656
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		252 885	284 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>290 540</b>	<b>321 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>286 360</b>	<b>240 996</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 558	
Annen finansinntekt		5 937	5 828
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 495</b>	<b>5 828</b>
Annen rentekostnad		252 794	210 063
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>252 794</b>	<b>210 063</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-242 299</b>	<b>-204 235</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 062</b>	<b>36 761</b>
Skattekostnad på resultat	3	9 592	8 551
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 470</b>	<b>28 210</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>34 470</b>	<b>28 210</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 470</b>	<b>28 210</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>34 470</b>	<b>28 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		34 470	28 210



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		34 470	28 210



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 469 539	6 507 194
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 469 539</b>	<b>6 507 194</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 469 539</b>	<b>6 507 194</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 546	90 615
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 546</b>	<b>90 615</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 546</b>	<b>90 615</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 532 085</b>	<b>6 597 809</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	547 387	512 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>547 387</b>	<b>512 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>577 387</b>	<b>542 917</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	37 833	33 641
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>37 833</b>	<b>33 641</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 737 173	4 008 969
Langsiktig konserngjeld		1 510 107	1 510 107
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 247 280</b>	<b>5 519 076</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 285 113</b>	<b>5 552 717</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 620	40 828
Betalbar skatt	3	5 400	3 799
Kortsiktig konserngjeld		574 132	418 113
Annen kortsiktig gjeld		45 433	39 434
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>669 585</b>	<b>502 174</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 954 698</b>	<b>6 054 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 532 085</b>	<b>6 597 809</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 641552

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 198 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 4 AS  
Forretningsadresse: Stave  
4560 VANSE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LISTA REGNSKAPSLAG SA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 198 257  
KIRKEGATEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		576 900	562 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>576 900</b>	<b>562 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 655	37 656
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		252 885	284 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>290 540</b>	<b>321 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>286 360</b>	<b>240 996</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 558	
Annen finansinntekt		5 937	5 828
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 495</b>	<b>5 828</b>
Annen rentekostnad		252 794	210 063
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>252 794</b>	<b>210 063</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-242 299</b>	<b>-204 235</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>44 062</b>	<b>36 761</b>
Skattekostnad på resultat	3	9 592	8 551
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 470</b>	<b>28 210</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>34 470</b>	<b>28 210</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 470</b>	<b>28 210</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>34 470</b>	<b>28 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		34 470	28 210
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 470</b>	<b>28 210</b>



Organisasjonsnr: 919 198 257  
KIRKEGATEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 469 539	6 507 194
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 469 539	6 507 194
Sum anleggsmidler		6 469 539	6 507 194
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		62 546	90 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 546	90 615
Sum omløpsmidler		62 546	90 615
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 532 085</b>	<b>6 597 809</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	547 387	512 917
Sum opptjent egenkapital		547 387	512 917
Sum egenkapital	4	577 387	542 917
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	37 833	33 641
Sum avsetninger for forpliktelser		37 833	33 641
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 737 173	4 008 969
Langsiktig konserngjeld	1 510 107	1 510 107
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 247 280</b>	<b>5 519 076</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 285 113</b>	<b>5 552 717</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	44 620	40 828
Betalbar skatt	5 400	3 799
Kortsiktig konserngjeld	574 132	418 113
Annen kortsiktig gjeld	45 433	39 434
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>669 585</b>	<b>502 174</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 954 698</b>	<b>6 054 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 532 085</b>	<b>6 597 809</b>



Organisasjonsnr: 919 198 257  
KIRKEGATEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Kirkegaten 4 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 198 257



## RESULTATREGNSKAP

KIRKEGATEN 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		576 900	562 850
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>576 900</b>	<b>562 850</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 655	37 656
Annen driftskostnad		252 885	284 198
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>290 540</b>	<b>321 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>286 360</b>	<b>240 996</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 558	0
Annen finansinntekt		5 937	5 828
Annen rentekostnad		252 794	210 063
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-242 299</b>	<b>-204 235</b>
Resultat før skattekostnad		44 062	36 761
Skattekostnad på resultat	3	9 592	8 551
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>34 470</b>	<b>28 210</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		34 470	28 210
<b>Sum overføringer</b>		<b>34 470</b>	<b>28 210</b>

KIRKEGATEN 4 AS

SIDE 2



### BALANSE

#### KIRKEGATEN 4 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 469 539	6 507 194
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 469 539</b>	<b>6 507 194</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 469 539</b>	<b>6 507 194</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 546	90 615
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 546</b>	<b>90 615</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 532 085</b>	<b>6 597 809</b>



## BALANSE

### KIRKEGATEN 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	547 387	512 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>547 387</b>	<b>512 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>577 387</b>	<b>542 917</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	37 833	33 641
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 737 173	4 008 969
Langsiktig konserngjeld		1 510 107	1 510 107
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 247 280</b>	<b>5 519 076</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		44 620	40 828
Betalbar skatt	3	5 400	3 799
Konserngjeld		574 132	418 113
Annen kortsiktig gjeld		45 433	39 434
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>669 585</b>	<b>502 174</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 954 698</b>	<b>6 054 892</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 532 085</b>	<b>6 597 809</b>

26.06.2024  
Styret i Kirkegaten 4 AS

Svein Abrahamsen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og Maskiner og anlegg tomter		Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 633 944	43 990	6 677 934
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>6 633 944</b>	<b>43 990</b>	<b>6 677 934</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	182 348	26 046	208 394
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	182 348	26 046	208 394
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>6 451 596</b>	<b>17 944</b>	<b>6 469 540</b>
Årets ordinære avskrivninger	33 170	4 485	37 655
Økonomisk levetid	50 år	10 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 400	3 799
Endring i utsatt skattefordel	4 192	4 752
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>9 592</b>	<b>8 551</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	44 062	36 761
Permanente forskjeller	-461	2 108
Endring i midlertidige forskjeller	-19 056	-21 599
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>24 544</b>	<b>17 270</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 400	3 799
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 400</b>	<b>3 799</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	171 969	152 913	-19 056
<b>Sum</b>	<b>171 969</b>	<b>152 913</b>	<b>-19 056</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>171 969</b>	<b>152 913</b>	<b>-19 056</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>37 833</b>	<b>33 641</b>	<b>-4 192</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	512 917	542 917
Årets resultat				34 470	34 470
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>547 387</b>	<b>577 387</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 34 470 etter skatt, mot kr. 28 210 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.