



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 351 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RM PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kleivbøen 9
6453 KLEIVE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Midthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 620 709	4 521 889
Annen driftsinntekt		70	95 000
Sum inntekter		5 620 779	4 616 889
Kostnader			
Varekostnad		643 760	732 962
Lønnskostnad	1	2 813 537	3 020 250
Avskrivning på varige driftsmidler	1	197 699	193 384
Annen driftskostnad	2,3	1 375 591	1 356 414
Sum kostnader		5 030 586	5 303 011
Driftsresultat		590 193	-686 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			80 811
Annen renteinntekt		161	4 398
Annen finansinntekt			10 000
Sum finansinntekter		161	95 209
Annen rentekostnad		88 686	39 892
Sum finanskostnader		88 686	39 892
Netto finans		-88 525	55 317
Ordinært resultat før skattekostnad		501 668	-630 805
Skattekostnad på ordinært resultat	4	110 366	-176 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		391 302	-453 934
Årsresultat		391 302	-453 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		391 302	-453 934
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		391 302	-453 934



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		391 302	-453 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	66 505	176 871
Sum immaterielle eiendeler		66 505	176 871
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	10	258 805	344 561
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	10	427 514	539 457
Sum varige driftsmidler		686 319	884 017
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11	17 867 195	17 867 195
Lån til foretak i samme konsern	5	2 443 242	2 097 432
Investeringer i tilknyttet selskap	11	660 470	650 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	525 000	400 000
Investeringer i aksjer og andeler		695 304	695 304
Sum finansielle anleggsmidler		22 191 212	21 709 930
Sum anleggsmidler		22 944 035	22 770 819
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	1 375 487	1 025 199
Sum varer		1 375 487	1 025 199
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 112 429	1 091 261
Andre kortsiktige fordringer		316 198	400 875
Konsernfordringer	5		270 967
Sum fordringer		2 428 627	1 763 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	288 493	144 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 493	144 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		4 092 608	2 932 965
SUM EIENDELER		27 036 643	25 703 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	23 290 599	22 899 298
Sum opptjent egenkapital		23 290 599	22 899 298
Sum egenkapital		23 320 599	22 929 298
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 022 011	1 816 162
Leverandørgjeld		550 570	141 560
Skyldig offentlige avgifter		575 495	357 685
Kortsiktig konserngjeld	5	200 000	
Annen kortsiktig gjeld		367 968	459 080
Sum kortsiktig gjeld		3 716 044	2 774 487
Sum gjeld		3 716 044	2 774 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 036 643	25 703 784



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	12	113 225 264	83 722 054
Andre driftsinntekter	12	1 272 603	1 664 706
Leieinntekter	12	205 415	214 640
Sum inntekter		114 703 282	85 601 400
Kostnader			
Varekostnad		43 899 949	36 343 192
Lønnskostnad	2	46 874 866	31 036 029
Ordinære avskrivninger	3	4 951 434	4 438 121
Andre driftskostnader		16 092 295	13 100 980
Sum kostnader		111 818 544	84 918 322
Driftsresultat		2 884 738	683 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter	4	645 487	259 880
Sum finansinntekter		645 487	259 880
Annen rentekostnad		1 806 838	1 475 275
Andre finanskostnader		188 755	240 514
Sum finanskostnader		1 995 593	1 715 789
Netto finans		-1 350 106	-1 455 909
Ordinært resultat før skattekostnad		1 534 632	-772 831
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 012 887	179 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		521 745	-951 871
Årsresultat		521 745	-951 871
Minoritetsinteresser		93 036	-55 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		428 709	-896 824
Overføringer og disponeringer			



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføring til/fra fonds		428 709	-896 824
Sum overføringer og disponeringer		428 709	-896 824



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Oppkjøpsverdier	3	7 939 603	9 425 331
Goodwill		3 086 666	4 166 667
Sum immaterielle eiendeler		11 026 269	13 591 998
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	76 050 162	30 402 206
Maskiner og driftsløsøre	3	11 061 070	12 414 982
Sum varige driftsmidler		87 111 232	42 817 188
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		660 470	650 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		525 000	400 000
Andre aksjer		3 440 613	2 620 304
Andre fordringer		2 699 978	3 812 084
Sum finansielle anleggsmidler		7 326 061	7 482 388
Sum anleggsmidler		105 463 562	63 891 574
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	10	12 404 782	4 586 697
Sum varer		12 404 782	4 586 697
Fordringer			
Kundefordringer	5,10	24 278 015	23 954 726
Andre fordringer	5	5 592 551	3 880 047
Sum fordringer		29 870 566	27 834 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Betalingsmidler	9	1 992 283	2 248 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 992 283	2 248 643



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		44 267 631	34 670 113
SUM EIENDELER		149 731 193	98 561 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	26 449 142	25 848 256
Minoritetsinteresser		2 287 154	2 173 896
Sum opptjent egenkapital		28 736 296	28 022 152
Sum egenkapital		28 766 296	28 052 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 516 587	818 564
Sum avsetninger for forpliktelser		3 516 587	818 564
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		38 259 039	33 433 583
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		38 259 039	33 433 583
Sum langsiktig gjeld		41 775 626	34 252 147
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	51 959 832	15 461 565
Leverandørgjeld		10 672 338	7 898 271
Betalbar skatt	7		55 486
Skyldige offentlige avgifter		8 150 597	5 827 761
Annen kortsiktig gjeld		8 406 504	7 014 306
Sum kortsiktig gjeld		79 189 271	36 257 389



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		120 964 897	70 509 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 731 193	98 561 688



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i RM Prosjektutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert RM Prosjektutvikling AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og



årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvissende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-28 06:58:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7AHVJ-116BM-LTAVN-DH6X4-J1611-ACXD2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RM Prosjektutvikling AS
KONSERNREGNSKAP pr. 31.12.2021

Penneo Dokumentnøkkel: E53A8-Y45CJ-FPAEE-5524X-5080Q-1E1ED



RM Prosjektutvikling AS		RESULTATREGNSKAP	NOTER	RM Prosjektutv. Konsern	
2020	2021			2021	2020
DRIFTSINTEKTER					
4 521 889	5 620 709	Salgsinntekter	12	113 225 264	83 722 054
95 000	70	Andre driftsinntekter	12	1 272 603	1 664 706
-	-	Leieinntekter	12	205 415	214 640
4 616 889	5 620 779	Sum driftsinntekter		114 703 282	85 601 400
DRIFTSKOSTNADER					
732 962	643 760	Varekostnader		43 899 949	36 343 192
3 020 250	2 813 537	Lønnskostnader	2	46 874 866	31 036 029
193 384	197 699	Ordinære avskrivninger	3	4 951 434	4 438 121
1 356 414	1 375 591	Andre driftskostnader		16 092 295	13 100 980
5 303 010	5 030 587	Sum driftskostnader		111 818 544	84 918 322
-686 121	590 192	DRIFTSRESULTAT		2 884 738	683 078
FINANSPOSTER					
80 811	-	Inntekt på inv i DS/TS	4	0	0
14 398	161	Andre Finansinntekter		645 487	259 880
-	-	Rentekostnader konsernselskap		0	0
-39 892	-88 686	Rentekostnader		-1 806 838	-1 475 275
-	-	Andre Finanskostnader		-188 755	-240 514
55 317	-88 525	Netto finansposter		-1 350 106	-1 455 909
-630 804	501 667	Ordinært resultat før skattekostnad		1 534 632	-772 831
-176 871	110 366	Skattekostnad på ord. resultat	7	1 012 887	179 040
-453 933	391 301	ORDINÆRT RESULTAT		521 745	-951 871
		Minoritetsinteresser		93 036	-55 047
-453 933	391 301	ÅRSRESULTAT		428 709	-896 824
Opplysninger om avsetninger til:					
0	0	Utbytte	8		
0	0	Fond for vurderingsforskjeller	8		
-453 933	391 301	Annen EK	8		
-453 933	391 301	Sum disponert			

Penneo Dokumentnøkkel: E53A8-Y45CJ-FPAEE-5524X-50B0Q-1E1ED



RM Prosjektutvikling AS		BALANSERAPPORT		NOTER	RM Prosjektutv. Konsern	
2020	2021				2021	2020
EIENDELER						
Varige driftsmidler						
176 871	66 505	Utsatt skattefordel	7	0	0	
-	-	Oppkjøpsverdier	3	7 939 603	9 425 331	
		Goodwill	3	3 086 666	4 166 667	
884 018	686 319	Maskiner og driftsløsøre	3	11 061 070	12 414 982	
-	-	Tomter og Bygninger	3	76 050 162	30 402 206	
1 060 889	752 824	Sum Varige driftsmidler		98 137 501	56 409 186	
Andre anleggsmidler						
17 867 195	17 867 195	Investeringer i DS	1/4	0	0	
2 097 432	2 443 243	Fordringer konsernselskap		0	0	
650 000	660 470	Investeringer i TS		660 470	650 000	
400 000	525 000	Fordringer tilknyttet selskap		525 000	400 000	
-	-	Andre fordringer		2 699 978	3 812 084	
695 304	695 304	Andre aksjer		3 440 613	2 620 304	
21 709 931	22 191 212	Sum andre anleggsmidler		7 326 061	7 482 388	
22 770 820	22 944 036	Sum anleggsmidler		105 463 562	63 891 574	
OMLØPSMIDLER						
1 025 199	1 375 487	Varelager	10	12 404 782	4 586 697	
Fordringer						
1 091 261	2 112 429	Kundefordringer	5/10	24 278 015	23 954 726	
270 967	-	Fordringer konsernselskap				
400 875	316 198	Andre fordringer	5	5 592 551	3 880 047	
2 788 302	3 804 114	Sum fordringer		29 870 566	27 834 773	
-	-	Kortsiktige plasseringer		-	-	
144 662	288 493	Betalingsmidler	9	1 992 283	2 248 643	
2 932 964	4 092 607	Sum omløpsmidler		44 267 631	34 670 113	
25 703 784	27 036 643	SUM EIENDELER		149 731 193	98 561 687	

Penneo Dokumentnøkkel: ES3A8-Y4SCJ-FPAEE-5524X-5080Q-1E1ED



RM Prosjektutvikling AS		BALANSERAPPORT		NOTER	RM Prosjektutv. Konsern	
2020	2021				2021	2020
		Innskutt egenkapital				
30 000	30 000	Aksjekapital		8	30 000	30 000
-	-	Overkursfond		8	-	-
30 000	30 000	Sum innskutt egenkapital			30 000	30 000
		Opptjent egenkapital				
-	-	Fond for vurderingsforskjeller			-	-
22 899 298	23 290 599	Annen egenkapital		8	26 449 142	25 848 256
22 899 298	23 290 599	Sum opptjent egenkapital			26 449 142	25 848 256
		Minoritetsinteresser		8	2 287 154	2 173 896
22 929 298	23 320 599	Sum egenkapital			28 766 296	28 052 152
		GJELD				
		Avsetning for forpliktelser				
-	-	Utsatt skatt		7	3 516 587	818 564
0	0	Sum avsetning for forpliktelser			3 516 587	818 564
		Annen langsiktig gjeld				
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner		6	38 259 039	33 433 583
-	-	Gjeld til konsernselskap			-	-
-	-	Annen langsiktig gjeld			-	-
0	0	Sum annen langsiktig gjeld			38 259 039	33 433 583
		Kortsiktig gjeld				
1 816 162	2 022 011	Kassakreditt		6	51 959 832	15 461 565
141 560	550 570	Leverandørgjeld			10 672 338	7 898 271
-	-	Betalbar skatt		7	-	55 486
357 685	575 495	Skyldig offentlige avgifter			8 150 597	5 827 761
-	200 000	Kortsiktig gjeld til konsernselskap			-	-
-	-	Utbytte		8	-	-
459 080	367 968	Annen kortsiktig gjeld			8 406 504	7 014 306
2 774 486	3 716 044	Sum kortsiktig gjeld			79 189 271	36 257 388
2 774 486	3 716 044	Sum gjeld			120 964 897	70 509 535
25 703 784	27 036 643	SUM EGENKAPITAL OG GJELD			149 731 193	98 561 687

Molde, 31.12.2021 / 13.07.2021

Rune Midthaug
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: E53A8-Y45CJ-FPAEE-5524X-50B0Q-1E1ED



KONTANTSTRØMOPPSTILLING 01.01 - 31.12

RM Prosjektutvikling AS		RM Prosjektutv. Konsern	
2020	2021	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
-630 805	501 667	1 534 632	-772 831
0	0	-55 486	-294 629
88 384	197 699	4 951 434	4 438 121
-2 145 904	-962 446	-5 367 307	-3 446 112
2 661 953	211 376	4 081 833	-1 258 990
-26 372	-51 704	5 145 107	-1 334 440
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
-216 500		-45 614 411	-24 583 631
-595 000	-10 470	-860 779	-2 020 000
-1 122 432	156	-125 000	
-1 933 932	-10 314	-46 600 190	-26 603 631
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
-1 196 379	0	4 825 456	8 293 392
1 816 162	205 849	36 498 267	15 461 565
0	0	0	0
0	0	-125 000	-400 000
619 783	205 849	41 198 723	23 354 957
-1 340 521	143 831	-256 361	-4 583 114
1 485 183	144 662	2 248 643	6 831 758
144 662	288 493	1 992 283	2 248 643

Penneo Dokumentnøkkel: ES3A8-Y45CJ-FPAEE-5524X-5080Q-1E1ED



RM Prosjektutvikling konsern - Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.



RM Prosjektutvikling konsern - Noter 2021

Immaterielle eiendeler og goodwill

Goodwill har oppstått i forbindelse med kjøp av datterselskap. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstilling og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimatet beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigeret for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Pensjoner

Konsernet har ulike pensjonsordninger. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap, med unntak av AFP-ordningen. Konsernet har både innskuddsplaner og ytelsesplaner. (AFP)

AFP-ordningen er en usikret ytelsesbasert flerforetaksordning. En slik ordning er reelt en ytelsesplan, men behandles regnskapsmessig som en innskuddsplan som følge av at ordningens administrator ikke gir tilstrekkelig informasjon til å beregne forpliktelsen på en pålitelig måte.



RM Prosjektutvikling konsern - Noter 2021

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 1 Konsernforhold

RM Prosjektutvikling AS er morselskap i konsern bestående av totalt 8 selskaper.
Nærmere opplysninger i note 4.

	Selskapet	
	31.12.2021	31.12.2020
Kortsiktig fordring konsernselskap	270 967	270 967
Langsiktig fordring konsernselskap	2 097 432	2 097 432
Kortsiktig gjeld konsernselskap	-	-
Langsiktig gjeld til konsernselskap	-	-
Netto konsernmellomværende	2 368 399	2 368 399

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

	Selskapet		Konsernet	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Lønninger	2 266 976	2 519 593	38 938 143	25 705 327
Arbeidsgiveravgift	377 605	342 632	4 987 694	3 426 048
Pensjonskostnader	158 982	154 312	2 205 462	1 376 762
Andre ytelser	9 974	3 713	743 567	527 892
Sum	2 813 537	3 020 250	46 874 866	31 036 029

Antall årsverk sysselsatt	2	1,5	82	53
---------------------------	---	-----	----	----

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styre
Lønn	1 609 931	0

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Revisor	RM Prosjekt	Konsernet
Kostnadsført revisjonshonorar utgjør	23 961	199 718
I tillegg kommer annen bistand med	22 500	101 557



RM Prosjektutvikling konsern - Noter 2021

Note 3 Varige driftsmidler

Konsernet	Oppkjøpte verdier				SUM
	Goodwill	(Goodwill)	Maskiner og driftsløsøre	Bygninger	
Anskaffelseskost 01.01.	5 503 312	13 371 557	19 269 085	34 485 719	72 629 673
Tilgang i året		0	835 703	44 669 399	45 505 102
Årets avgang		0	-459 296	0	-459 296
Anskaffelseskost 31.12.	5 503 312	13 371 557	19 645 492	79 155 118	117 675 479
Samlede av- og nedskrivninger pr. 31.12.	2 416 646	5 431 954	8 584 422	3 104 955	19 537 977
Regnskapsmessig verdi 31.12	3 086 666	7 939 603	11 061 070	76 050 163	98 137 502
Årets avskrivninger	1 080 000	1 485 729	1 780 710	604 995	4 951 434
Årets nedskrivning	0	0	0		0
Avskrivningssats	20 %	20 %	20 %	2-10%	

Note 4 Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Firma	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel	Indirekte eierandel
Datterselskaper				
RM Eiendom AS	Molde	100,0 %	100,0 %	
Bratset Holding AS	Molde	100,0 %	100,0 %	
Bratseth Holding AS	Molde	89,5 %	89,5 %	
Selskaper under Bratseth Holding AS				
Åresetervegen AS	Molde			100,0 %
Sunnal Industribygg AS	Sunnal			100,0 %
EB Group AS	Molde			100,0 %
Selskaper under EB Group AS				
Wikon Services AS	Molde			100,0 %
Bratseth AS	Sunnal			100,0 %
Bratseth Ventilasjon AS	Molde			100,0 %

Det er gjennomført et salg av ventilasjonsavdelingen i Bratseth AS til Bratseth Ventilasjon AS pr. 31.12.2021. Transaksjonen er i sin helhet eliminert i konsernregnskapet.

Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

	Datter selskaper
Anskaffelseskost	31 781 885
Balanseført egenkapital ved kjøp	10 329 625
Merverdi henført til goodwill	21 452 260
Inngående balanse 01.01.	17 867 195
Årets tilgang/avgang	0
Andel årets resultat	0
Overføringer til/fra selskapet (utbytte, kons.b)	0
Andre endringer i løpet av året	0
Utgående balanse 31.12.	17 867 195

Penneo Dokumentnøkkel: ES3A8-Y4SCJ-FPAEE-5524X-5080Q-1E1ED



RM Prosjektutvikling konsern - Noter 2021

Note 5 Kundefordringer

	Selskapet		Konsernet	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Kundefordringer til pålydende	2 112 429	1 091 261	24 374 325	24 051 036
Avsetning til dekning av usikre fordringer	0	0	-96 310	-96 310
Bokført verdi pr. 31.12.	2 112 429	1 091 261	24 278 015	23 954 726
Herav opptjent ikke fakturert prosjektinntekter	1 084 086	1 084 086	6 295 311	6 295 311

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantestillelser

	Selskapet		Konsernet	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år	0	0	1 600 000	0
Av selskapets bokførte gjeld er følgende sikret med pant	0	0	90 218 871	48 895 148
Den regnskapsmessige verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld og garantiforpliktelser:				
Bygninger	0	0	76 050 162	30 402 205
Varige driftsmidler	0	0	11 750 238	13 440 181
Varelager			11 524 200	4 586 697
Kundefordringer	0	0	24 981 931	23 954 726
Totalt	0	0	124 306 531	72 383 809

Garantiforpliktelser i forbindelse med prosjekter 3 172 415 11 476 550

Note 7 Skattekostnad

Spesifikasjon av forskjellen mellom resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt

	Selskapet		Konsernet	
	2021	2021	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	501 668	1 534 632	-772 831	
Permanente forskjeller	0	-8 870 390	256 640	
Endring midlertidige forskjeller	65 187	-12 263 742	768 400	
Fremføring av udekket underskudd	-566 855	0	0	
Skattegrunnlag	0	-19 599 500	252 209	
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	
Grunnlag betalbar skatt	0	-19 599 500	252 209	
Betalbar skatt (22%)	0	-4 351 089	55 990	
Betalbar skatt	0	0	55 486	
Endring utsatt skatt	110 366	682 123	123 554	
Skatt på konsernbidrag	0	330 764	0	
Skattekostnad	110 366	1 012 887	179 040	

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

	Selskapet	Konsernet		
		01.01.	31.12.	Endring
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel (-)	302 297	3 720 745	15 984 487	-12 263 742
Utsatt skatt (-) / utsatt skattefordel	-66 505	-818 564	-3 516 587	2 698 023
Anvent skattesats		22 %	22 %	

Det er foretatt utligning av positive og negative midlertidige forskjeller i konsernet
Utsatt skatt er beregnet til nominell verdi i konsernregnskapet.



RM Prosjektutvikling konsern - Noter 2021

Note 8 Egenkapital

Selskapet	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital		Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	-	22 899 299	-	22 929 299
Kapitalforhøyelse					0
Årets resultat			391 301		391 301
Avsatt utbytte			-		0
Pr. 31.12.	30 000	0	23 290 600	0	23 320 600

Konsernet	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Minoritet	Sum egenkapital
Balanse pr. 01.01.	30 000	-	25 848 256	2 173 896	28 052 152
Kapitalforhøyelse					
Konsernresultat		-	428 709	93 036	521 745
Avsatt utbytte		-	-	-	-
Andre endringer		-	172 178	20 221	192 399
Balanse pr. 31.12.	30 000	-	26 449 143	2 287 153	28 766 296

Aksjekapitalen er fordelt på 30 aksjer à kr.1 000,-.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Pålydende	AK %-andel
Rune Midthaug	30	1 000	100 %

Note 9 Bundne midler

	Selskapet	Konsernet
I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr	285 772	797 633
Andre bundne midler		-

Note 10 Varelager og anleggskontrakter

Konsernet	2021	2020
Råvarer	0	0
Varer under tilvirkning	9 057 423	2 115 274
Innkjøpte ferdigvarer	3 347 359	2 471 423
Sum	12 404 782	4 586 697

Anleggskontrakter i konsernet

Balanseførte verdier vedrørende prosjekter	Konsernet	
	2021	2020
Inkludert i kundefordringer		
Optjent ikke fakturert produksjon	3 958 983	5 211 225



RM Prosjektutvikling konsern - Noter 2021

Inkludert i kortsiktig gjeld

Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	0	0
--	---	---

Prosjekter under utførelse

	2021	2020
Omfang av igangværende prosjekt	51 156 268	18 745 033
Estimert kontraktsfortjeneste igangv. prosjekt	9 164 577	5 211 225

Note 11 Pensjoner

Datterselskapene i konsernet har en avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP) for sine ansatte. Denne er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at konsernet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets forpliktelser er dermed ikke balanseført som gjeld.

Selskapets og konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 12 Driftsinntekter

Morselskapet		Konsernet	
2020	2021	2021	2020
4 521 889	5 620 709	113 225 264	83 722 054
95 000	70	1 478 018	1 879 346
4 616 889	5 620 779	114 703 282	85 601 400

2020	2021	Fordeling på virksomhetsområder	2020	2020
		El-installasjon	85 825 264	39 500 000
		Ventilasjon	27 400 000	26 600 000
		Eiendomsvirksomhet	205 415	214 640
4 616 889	5 620 779	Annen virksomhet	1 272 603	19 286 760
4 616 889	5 620 779	Sum	114 703 282	85 601 400

2020	2021	Geografisk fordeling	2020	2020
4 616 889	5 620 779	Norge	114 703 282	85 601 400
		Andre land	0	0
4 616 889	5 620 779	Sum	114 703 282	85 601 400

Penneo Dokumentnøkkel: ES3A8-Y4SCJ-FPAEE-5524X-50B0Q-1E1ED



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Midthaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-662202

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-27 12:48:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ES3A8-Y4SCJ-FPAEE-5524X-50B0Q-1E1ED

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsberetning 2021

RM PROSJEKTUTVIKLING AS

Kleivbøen 9

6453 KLEIVE

Org. nr. 917 351 754

Virksomhetens art og tilholdssted

RM Prosjektutvikling AS er ett konsulent og investeringsselskap hvor hovedaktiviteten er knyttet til eierskap i andre virksomheter samt utleie av Rune Midthaug som konsulent. Konsernet har også aktivitet innenfor eiendomsutvikling gjennom selskapet RM Eiendom AS, 100% eid, og har også 89,5% eierskap i selskapet Bratseth Holding AS.

RM Eiendom AS er ett eiendomsselskap hvor utvikling av eiendom er fokus, selskapet eier leiligheter, tomter og boligfelt som er klart til utbygging.

Bratseth Holding AS er ett holdingselskap hvor hovedaktiviteten er knyttet til eierskap i selskapet EB GROUP AS

EB GROUP AS er ett holdingselskap hvor hovedaktiviteten er knyttet til eierskap i selskapene Bratseth AS og Wikon Services AS

BRATSETH AS er en teknisk entreprenør hvor hovedaktiviteten er innenfor elektro og ventilasjons entrepriser og service.

Wikon Services AS er ett konsulent og utleieselskap hvor hovedaktiviteten er knyttet til utleie av arbeidskraft, verktøy og transportmidler.

Selskapet er lokalisert med kontorer i Kleivbøen 9 på Kleive i Molde Kommune.

Antall ansatte, ved utgangen av året hadde selskapet 4 faste ansatte, mens det i datterselskapene er 74 fast ansatte hvorav 6 er under opplæring som lærlinger.

Konsernet er lokalisert med kontorer i Molde og Sunndalsøra. Hovedkontoret ligger på Kleive i Molde Kommune.

Selskapet har hatt god ordretilgang, og ordreserven på årsskiftet er tilfredsstillende.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for år 2022 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.



Fremtidig utvikling

Markedsutviklingen i 2022 er meget bra. Det ser ut til at det er økende aktivitet innenfor offentlig sektor og betydelige investeringer på gang, det er også bra aktivitet hos våre faste kunder innenfor privat sektor.

Konsernets virksomhet preges også i stadig høyere grad av økt konkurranse. Både blant etablerte aktører, og nye aktører som har eller er i ferd med innta markedet. Det utvikles stadig nye allianser og partnerskap i bransjen som er med på å forsterke konkurransen. Konsernet har til løpende vurdering å gå inn i samarbeid med andre aktører for å stå sterkere i markedet innenfor større entrepriser i markedet.

Styret valgte derfor at konsernet i 2021 å gå inn i Elnett Gruppen, Elnett Gruppen er en allianse bestående av 18 regionalt store elektroentreprenører i Norge med aktivitet på totalt 75 lokasjoner. Videre ble det i 2021 gått inn i VVS Norge Prosjekt AS ift. ventilasjonsvirksomheten.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet var 114,70 mill. i 2021. Årsresultatet før skatt ble kr 1,5 mill.

Konsernet har i 2021 hatt pågående utviklingsaktiviteter knyttet til utvikling av moduler for datasenter.

Konsernets likviditetsbeholdning var kr 2 mill. per 31.12.2021. Selskapets likviditetsbeholdning var kr 2,25mnok per 31.12.20. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er tilfredsstillende.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2021 kr 79,2 mnok. Konsernets finansielle stilling er god, og man kan pr. 31.12.2021 nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av de mest likvide midlene, samt når prosjekter er realisert.

Konsernets kundefordringer utgjorde per 31.12.2021 kr 24,3 mill.

Totalkapitalen i konsernet var ved utgangen av året kr 149,7 mill. Egenkapitalandelen pr. 31.12.21 var 19,2 %. For selskapet var totalkapitalen kr 27 mnok, og egenkapitalandelen per 31.12.20 på 86 %

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Konsernet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt valutarisiko og råvarer notert på LSE. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Det handles via kjente grossister, endringer i råvarepriser på LSE gir direkte endringer i varekost. Selskapets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter, men med økende omsetning vil dette være gjenstand for løpende vurdering av styret. Det er i 2021 ikke iverksatt spesielle tiltak.

Selskapet er ikke ISO sertifisert, men det arbeides etter standarden, det er prioritert å bygge opp ett QA system tilpasset virksomheten. Det er videre besluttet å gå for ISO sertifisering i andre deler av konsernet, og det tas sikte på å oppnå sertifisering etter ISO 9001 1. halvår 2023.



Markedsrisiko

Konsernet er eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Kreditrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, men en økning kan ventes på grunn av endring i markedsforholdene og nye kunder. Konsernet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer. Brutto kreditteksponering på balansedagen utgjør totalt kr 10,5 mill.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som reduserer kredittrisikoen i konsernet.

Likviditetsrisiko

Konsernet vurderer likviditeten i selskapet som god, men til tider utfordrende pga. store enkeltprosjekter og avtalte betalingsmekanismer i prosjektene. Vi har økende fokus på forfalte fordringer. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

Risiko for forsyningskjede – varetilgang.

Selskapet opplever stadig større utfordringer knyttet til varetilgang og betydelig økte ledetider på kritisk utstyr til produksjon. Det er i 2021 iverksatt tiltak både på avtalesiden (Elnett/ VVS Norge) og egen innkjøpsressurs. Det er de siste 12-18 måneder (fra Q2-2021) lagt ned betydelige ressurser knyttet til sikring av leveranser. Utfordringen ser per dato for GNL ut til å fortsette i en god stund. Selskapet mener å ha god oversikt og kontroll på å minske konsekvenser at denne situasjonen.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har 4 faste ansatte.

Det er i konsernet i 2021 rapportert om 198 uønskede hendelser. Det jobbes aktivt med forebyggende aktiviteter inklusive evalueringer og tilbakemelding på de rapporterte saker. Det har i løpet av året vært en skade der medarbeider fikk skadet 4 fingertupper.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Konsernets forskjellige arbeidsmiljøutvalg har regelmessig avholdt møter i 2021. En rekke saker er blitt behandlet i utvalgene og løsninger er forelagt de berørte avdelingene.

Samarbeidet med de ansattes organisasjoner i konsernet har gjennom året vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Konsernet har tradisjonelt rekruttert fra miljøer hvor antall kvinner og menn er jevnt representert.

Av konsernets 79 ansatte er 2 kvinner



Arbeidstidsordninger i konsernet følger av de ulike stillingene og er uavhengig av kjønn.

Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Det er per dato ansatte fra flere nasjonaliteter i konsernet.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Selskapet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver.

Miljørapportering

Konsernets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i RM Prosjektutvikling AS:

Avsatt til utbytte	0.-
Mottatt konsernbidrag	0.-
Avgitt konsernbidrag	0.-
Overført til annen innskutt egenkapital:	0.-
Overføring annen egenkapital:	391.301.-
Fremføring av udekket tap:	0.-
Totalt disponert:	391.301.-

Kleive, 13.07.2022

Rune Midthaug
Daglig leder/ styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: HJBMQ-YEJZU-16F23-TZQBS-CAIOM-O1BE7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Midthaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-662202

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-27 12:48:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HJBMQ-YEJZU-16F23-TZQBS-CAI0M-01BE7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>