



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 664 272
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HYLLESETH BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o VD Consulting AS
Gravdalsveien 4
5165 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Greger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		184 800	180 900
Sum inntekter		184 800	180 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		195 316	189 355
Sum kostnader		195 316	189 355
Driftsresultat		-10 516	-8 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		191	290
Sum finansinntekter		191	290
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		191	290
Resultat før skattekostnad		-10 325	-8 165
Årsresultat		-10 325	-8 165
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-10 325	-8 165
Sum overføringer og disponeringer		-10 325	-8 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	168 004	168 004
Sum varige driftsmidler		168 004	168 004
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		168 004	168 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 100
Andre kortsiktige fordringer		10 579	9 696
Sum fordringer		10 579	12 796
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 219	53 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 219	53 114
Sum omløpsmidler	4	49 798	65 910
SUM EIENDELER		217 803	233 914

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer		400	400
Annen innskutt egenkapital	6	25 600	25 600
Sum innskutt egenkapital		26 000	26 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		182 362	192 687
Sum opptjent egenkapital		182 362	192 687
Sum egenkapital		208 362	218 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 939	15 227
Annen kortsiktig gjeld		1 502	0
Sum kortsiktig gjeld	4	9 441	15 227
Sum gjeld		9 441	15 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 803	233 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436523

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 664 272
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HYLLESETH BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o VD Consulting AS
Gravdalsveien 4
5165 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Greger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 955 664 272
HYLLESETH BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		184 800	180 900
Sum inntekter		184 800	180 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		195 316	189 355
Sum kostnader		195 316	189 355
Driftsresultat		-10 516	-8 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		191	290
Sum finansinntekter		191	290
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		191	290
Resultat før skattekostnad		-10 325	-8 165
Årsresultat		-10 325	-8 165
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-10 325	-8 165
Sum overføringer og disponeringer		-10 325	-8 165



Organisasjonsnr: 955 664 272
HYLLESETH BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	168 004	168 004
Sum varige driftsmidler		168 004	168 004

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		168 004	168 004
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer		0	3 100
Andre kortsiktige fordringer		10 579	9 696
Sum fordringer		10 579	12 796

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 219	53 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 219	53 114

Sum omløpsmidler	4	49 798	65 910
------------------	---	--------	--------

SUM EIENDELER		217 803	233 914
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer		400	400
Annen innskutt egenkapital	6	25 600	25 600
Sum innskutt egenkapital		26 000	26 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	182 362	192 687
Sum opptjent egenkapital	182 362	192 687
Sum egenkapital	208 362	218 687
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 939	15 227
Annen kortsiktig gjeld	1 502	0
Sum kortsiktig gjeld	9 441	15 227
Sum gjeld	9 441	15 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	217 803	233 914



Organisasjonsnr: 955 664 272
HYLLESETH BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	168004.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	168004.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	168004.00	0.00



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler
Bygningen ble anskaffet i 1953.

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
HYLLESETH BORETTSLAG

955664272

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HYLLESETH BORETTSLAG
955 664 272

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		184 800	180 900
Sum driftsinntekter		184 800	180 900
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-195 316	-189 355
Sum driftskostnader		-195 316	-189 355
Driftsresultat		-10 516	-8 455
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		191	290
Sum finansinntekter		191	290
Netto finans		191	290
Årsresultat		-10 325	-8 165
Overføringer			
Annen egenkapital		-10 325	-8 165
Sum overføringer		-10 325	-8 165



HYLLESETH BORETTSLAG
955 664 272

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	168 004	168 004
Sum varige driftsmidler		168 004	168 004
Sum anleggsmidler		168 004	168 004
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 100
Andre kortsiktige fordringer		10 579	9 696
Sum fordringer		10 579	12 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 219	53 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 219	53 114
Sum omløpsmidler	4	49 798	65 910
SUM EIENDELER		217 803	233 914



HYLLESETH BORETTSLAG
955 664 272

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (4 andeler a kr. 400,-)		400	400
Borettsinnskudd	6	25 600	25 600
Sum innskutt egenkapital		26 000	26 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		182 362	192 687
Sum opptjent egenkapital		182 362	192 687
Sum egenkapital		208 362	218 687
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 939	15 227
Annen kortsiktig gjeld		1 502	0
Sum kortsiktig gjeld	4	9 441	15 227
Sum gjeld		9 441	15 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 803	233 914

LAKSEVÅG, 09.04.2025

Christian Greger
styrets leder

Marit Schytte
styremedlem

Ritchell Deramos Fuentes
styremedlem



HYLLESETH BORETTSLAG
955 664 272

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



HYLLESETH BORETTSLAG
955 664 272

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Andre driftskostnader

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2024 og det er ikke utbetalt styrehonorar til styremedlemmer i 2024.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	168 004
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	168 004
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	168 004

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler
Bygningen ble anskaffet i 1953.

Note 4 - Disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring lån ført som kortsiktig gjeld og hensyntatt betalt avdrag på pantelån.

	2024	2023
Omløpsmidler	49 798	65 910
Kortsiktig gjeld	-9 441	-15 227
Disponible midler	40 358	50 683

Endring i disponible midler er lik årets resultat tillagt betalt avdrag på pantelån.

	2024	2023
Årets resultat	-10 516	-8 455
Avdrag langsiktig gjeld	0	0
Tillegg avskrivning	0	0
Endring disponible midler	-10 516	-8 455

Note 5 - Andelskapital

Andelskapital består av 4 andeler á kr 100 til sammen kr 400



HYLLESETH BORETTSLAG
955 664 272

Note 6 - Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 25 600

Innskuddet kan kun tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter §3-3 i borettslagloven.



Til generalforsamlingen i Hylleseth Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Hylleseth Borettslag** som viser et underskudd på kr 10 325. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper.



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 29. april 2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor