



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 033 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARIG BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Hans Petter Sveen
Gruemyra 6
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HANS PETTER SVEEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		46 800	
Sum inntekter		46 800	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 419	4 566
Annen driftskostnad		80 453	35 631
Sum kostnader		83 872	40 197
Driftsresultat		-37 072	-40 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		342	254
Sum finansinntekter		342	254
Annen rentekostnad		40 501	
Sum finanskostnader		40 501	
Netto finans		-40 159	254
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 232	-39 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 232	-39 943
Årsresultat		-77 232	-39 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 232	-39 943
Totalresultat		-77 232	-39 943
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-77 232	-39 943
Overført fra annen egenkapital			39 943
Sum overføringer og disponeringer		-77 232	-39 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		949 462	
Sum varige driftsmidler		949 462	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		646	
Sum finansielle anleggsmidler		646	
Sum anleggsmidler		950 108	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 720	172 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 720	172 548
Sum omløpsmidler		4 720	172 548
SUM EIENDELER		954 828	172 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		260 000	260 000
Sum innskutt egenkapital		260 000	260 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		168 767	91 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-168 767	-91 536
Sum egenkapital		91 233	168 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		589 512	
Langsiktig konserngjeld		270 000	
Sum annen langsiktig gjeld		859 512	
Sum langsiktig gjeld		859 512	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			381
Annen kortsiktig gjeld		4 083	3 702
Sum kortsiktig gjeld		4 083	4 083
Sum gjeld		863 595	4 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		954 828	172 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 459418

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 033 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARIG BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Hans Petter Sveen
Gruemyra 6
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HANS PETTER SVEEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 927 033 283
VARIG BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		46 800	
Sum inntekter		46 800	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 419	4 566
Annen driftskostnad		80 453	35 631
Sum kostnader		83 872	40 197
Driftsresultat		-37 072	-40 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		342	254
Sum finansinntekter		342	254
Annen rentekostnad		40 501	
Sum finanskostnader		40 501	
Netto finans		-40 159	254
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 232	-39 943
Årsresultat		-77 232	-39 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Totalresultat		-77 232	-39 943
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-77 232	-39 943
Overført fra annen egenkapital			39 943
Sum overføringer og disponeringer		-77 232	-39 943



Organisasjonsnr: 927 033 283
VARIG BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

949 462

Sum varige driftsmidler

949 462

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

646

Sum finansielle

anleggsmidler

646

Sum anleggsmidler

950 108

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4 720

172 548

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 720

172 548

Sum omløpsmidler

4 720

172 548

SUM EIENDELER

954 828

172 548

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

260 000

260 000

Sum innskutt egenkapital

260 000

260 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

Udekket tap

168 767

91 536

Sum opptjent egenkapital

-168 767

-91 536

Sum egenkapital

91 233

168 464

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	589 512	
Langsiktig konserngjeld	270 000	
Sum annen langsiktig gjeld	859 512	
Sum langsiktig gjeld	859 512	0
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter		381
Annen kortsiktig gjeld	4 083	3 702
Sum kortsiktig gjeld	4 083	4 083
Sum gjeld	863 595	4 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	954 828	172 547



Organisasjonsnr: 927 033 283
VARIG BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Varig Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 033 283



RESULTATREGNSKAP

VARIG BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		46 800	0
Sum driftsinntekter		46 800	0
Lønnskostnad	1	3 419	4 566
Annen driftskostnad		80 453	35 631
Sum driftskostnader		83 872	40 197
Driftsresultat		-37 072	-40 197
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		342	254
Annen rentekostnad		40 501	0
Resultat av finansposter		-40 159	254
Resultat før skattekostnad		-77 232	-39 943
Årsresultat		-77 232	-39 943
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-39 943
Overført til udekket tap		77 232	0
Overført fra annen egenkapital		0	-39 943
Sum overføringer		-77 232	-39 943



BALANSE

VARIG BOLIG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		949 462	0
Sum varige driftsmidler		949 462	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		646	0
Sum finansielle anleggsmidler		646	0
Sum anleggsmidler		950 108	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 720	172 548
Sum omløpsmidler		4 720	172 548
Sum eiendeler		954 828	172 548



BALANSE

VARIG BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		260 000	260 000
Sum innskutt egenkapital		260 000	260 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-168 767	-91 536
Sum opptjent egenkapital		-168 767	-91 536
Sum egenkapital		91 233	168 464
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		589 512	0
Langsiktig konserngjeld		270 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		859 512	0
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		0	381
Annen kortsiktig gjeld		4 083	3 702
Sum kortsiktig gjeld		4 083	4 083
Sum gjeld		863 595	4 083
Sum egenkapital og gjeld		954 828	172 547

Eidsvoll, 15.05.2024
Styret i Varig Bolig AS

HANS PETTER SVEEN
styreleder/daglig leder

Juan David Alexander Myrann
styremedlem

SAMI HADOUCHI
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	0	2 690
Arbeidsgiveravgift	0	379
Andre ytelser	3 419	1 497
Sum	3 419	4 566

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Fortsatt drift

Jeg har oppdatert denne her: "Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -77 232 etter skatt, mot kr. -39 943 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Varig Bolig ASs produksjon av leie-til-eie-prosjekter vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2023 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Forventet omsetning for 2024 er NOK 150.000,-. Omsetningen forventer vi vil gi positive, og økte bidrag til resultatet i årene som kommer.