



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 424 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REISS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Løkkevegen 2A
3915 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.02.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remy André Reiss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 108	
Sum kostnader		11 108	
Driftsresultat		-11 108	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Netto finans		6	
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 102	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 569	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 533	0
Årsresultat		-6 533	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 533	
Totalresultat		-6 533	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 533	
Sum overføringer og disponeringer		-6 533	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 569	
Sum immaterielle eiendeler		4 569	
Sum anleggsmidler		4 569	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	1 579 641	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 091	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 091	
Sum omløpsmidler		1 589 732	0
SUM EIENDELER		1 594 301	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	1 530 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-9 666	
Sum innskutt egenkapital		1 520 334	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	6 533	
Sum opptjent egenkapital		-6 533	
Sum egenkapital		1 513 801	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 500	
Annen kortsiktig gjeld		25 000	
Sum kortsiktig gjeld		80 500	
Sum gjeld		80 500	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 594 301	0



REISS EIENDOMSUTVIKLING AS

Årsoppgjør 2018

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Årsregnskapet er utarbeidet av R8 Consulting AS



Resultatregnskap		
Reiss Eiendomsutvikling AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018
Annen driftskostnad		11 108
Sum driftskostnader		11 108
Driftsresultat		-11 108
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		6
Resultat av finansposter		6
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 102
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 569
Ordinært resultat		-6 533
Årsresultat		-6 533
Overføringer		
Overført til udekket tap		6 533
Sum overføringer		-6 533



Balanse		
Reiss Eiendomsutvikling AS		
Eiendeler	Note	2018
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3	4 569
Sum immaterielle eiendeler		4 569
Sum anleggsmidler		4 569
Omløpsmidler		
Lager av varer og annen beholdning	4	1 579 641
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 091
Sum omløpsmidler		1 589 732
Sum eiendeler		1 594 301



Balanse		
Reiss Eiendomsutvikling AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2018
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 6	1 530 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 666
Sum innskutt egenkapital		1 520 334
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	-6 533
Sum opptjent egenkapital		-6 533
Sum egenkapital		1 513 801
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		55 500
Annen kortsiktig gjeld		25 000
Sum kortsiktig gjeld		80 500
Sum gjeld		80 500
Sum egenkapital og gjeld		1 594 301

15.05.2019
Styret i Reiss Eiendomsutvikling AS



Remy André Reiss
styreleder/daglig leder

Reiss Eiendomsutvikling AS Side 4



Reiss Eiendomsutvikling AS

920 424 813

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer og anleggskontrakter

Anleggskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%/23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Revisjon

Selskapet er gitt fritak for revisjonsplikten etter endringer i aksjeloven. Selskapet har derfor gjort fravalg av revisor. Dette regnskapet er ikke revidert av revisor, men utarbeidet av et autorisert regnskapsførerselskap.



Reiss Eiendomsutvikling AS

920 424 813

Note 2 Lønnskostnader

Reiss Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2018 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 569
Skattekostnad ordinært resultat	-4 569
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-11 102
Permanente forskjeller	-9 666
Endring i midlertidige forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-20 768
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2018</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 768
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-20 768
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 569



Reiss Eiendomsutvikling AS

920 424 813

Note 4 Prosjekter under utvikling

Selskapets prosjekter under utvikling består i påløpt kostnad knyttet til oppføring av bolig i Skien kommune. Selskapets prosjekter er vurdert etter regnskapsprinsippet for fullført kontrakt. Fortjeneste knyttet til prosjektene blir resultatført i samme periode som prosjektet blir realisert.

Det gjøres vurdering knyttet til tapsrisiko pr 31.12. hvert år.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2018	0	0	0	0
Stiftelse 01.02.18	30 000	-9 666		20 334
Kapitalforhøyelse	1 500 000			1 500 000
Årets resultat			-6 533	-6 533
Pr 31.12.2018	1 530 000	-9 666	-6 533	1 513 801

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Reiss Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 300	100,00	1 530 000
Sum	15 300		1 530 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Reiss Holding AS	15 300	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	15 300	100,0	100,0

Styreleder er indirekte eier av selskapet.