



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 525 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bentsrudveien 1A
3083 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		945 600	918 504
Sum inntekter		945 600	918 504
Kostnader			
Avskrivning	2	202 000	202 000
Annen driftskostnad		79 230	77 685
Sum kostnader		281 230	279 685
Driftsresultat		664 370	638 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 498	408
Sum finansinntekter		10 498	408
Annen finanskostnad		470 064	440 752
Sum finanskostnader		470 064	440 752
Netto finans		-459 566	-440 344
Ordinært resultat før skattekostnad		204 804	198 475
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 989	43 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 815	154 869
Årsresultat		159 815	154 869
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		200 000
Overføringer annen egenkapital	4	159 815	-45 131
Sum overføringer og disponeringer		159 815	154 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	6 859 744	7 061 744
Sum varige driftsmidler		6 859 744	7 061 744
Sum anleggsmidler		6 859 744	7 061 744
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 6		95 678
Andre fordringer	6	13 649	201 392
Sum fordringer		13 649	297 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 006	159 407
Sum omløpsmidler		246 655	456 477
SUM EIENDELER		7 106 399	7 518 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	9 680	9 680
Annen innskutt egenkapital	4	23 027	23 027
Sum innskutt egenkapital		132 707	132 707
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4	460 995	301 180
Sum opptjent egenkapital		460 995	301 180
Sum egenkapital		593 702	433 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	262 738	265 851
Sum avsetninger for forpliktelser		262 738	265 851
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 125 000	6 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 125 000	6 500 000
Sum langsiktig gjeld		6 387 738	6 765 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6, 6	3 370	1 534
Betalbar skatt	3	48 102	41 428
Skyldige offentlige avgifter		35 615	34 670
Annen kortsiktig gjeld	6	37 872	240 851
Sum kortsiktig gjeld		124 959	318 483
Sum gjeld		6 512 697	7 084 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 106 399	7 518 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 569996

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 525 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bentsrudveien 1A
3083 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 525 031
MY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		945 600	918 504
Sum inntekter		945 600	918 504
Kostnader			
Avskrivning	2	202 000	202 000
Annen driftskostnad		79 230	77 685
Sum kostnader		281 230	279 685
Driftsresultat		664 370	638 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 498	408
Sum finansinntekter		10 498	408
Annen finanskostnad		470 064	440 752
Sum finanskostnader		470 064	440 752
Netto finans		-459 566	-440 344
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 989	43 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 815	154 869
Årsresultat		159 815	154 869
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		200 000
Overføringer annen egenkapital	4	159 815	-45 131
Sum overføringer og disponeringer		159 815	154 869



Organisasjonsnr: 996 525 031
MY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	6 859 744	7 061 744
Sum varige driftsmidler		6 859 744	7 061 744
Sum anleggsmidler		6 859 744	7 061 744
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 6		95 678
Andre fordringer	6	13 649	201 392
Sum fordringer		13 649	297 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 006	159 407
Sum omløpsmidler		246 655	456 477
SUM EIENDELER		7 106 399	7 518 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	9 680	9 680
Annen innskutt egenkapital	4	23 027	23 027
Sum innskutt egenkapital		132 707	132 707
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	460 995	301 180
Sum opptjent egenkapital		460 995	301 180
Sum egenkapital		593 702	433 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	262 738	265 851
Sum avsetninger for forpliktelseser		262 738	265 851



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 125 000	6 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 125 000	6 500 000
Sum langsiktig gjeld		6 387 738	6 765 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6, 6	3 370	1 534
Betalbar skatt	3	48 102	41 428
Skyldige offentlige avgifter		35 615	34 670
Annen kortsiktig gjeld	6	37 872	240 851
Sum kortsiktig gjeld		124 959	318 483
Sum gjeld		6 512 697	7 084 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 106 399	7 518 221



Organisasjonsnr: 996 525 031
MY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



My Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: ZPQXP-6JUZ-YWQ8F-7U082-FIR4A-OQ7FE



My Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		945 600	918 504
Sum driftsinntekter		<u>945 600</u>	<u>918 504</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	202 000	202 000
Annen driftskostnad		79 230	77 685
Sum driftskostnader		<u>281 230</u>	<u>279 685</u>
Driftsresultat		<u>664 370</u>	<u>638 819</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 498	408
Annen finanskostnad		470 064	440 752
Netto finansposter		<u>-459 566</u>	<u>-440 344</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>204 804</u>	<u>198 475</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>44 989</u>	<u>43 606</u>
Årsresultat		<u>159 815</u>	<u>154 869</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	4	0	200 000
Overføringer annen egenkapital	4	159 815	-45 131
Sum disponert		<u>159 815</u>	<u>154 869</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ZPQXP-6JUZ-YWQ8F-7U082-FIR4A-OQ7FE



My Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	6 859 744	7 061 744
Sum varige driftsmidler		6 859 744	7 061 744
Sum anleggsmidler		6 859 744	7 061 744
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	0	95 678
Andre fordringer	6	13 649	201 392
Sum fordringer		13 649	297 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 006	159 407
Sum omløpsmidler		246 655	456 477
Sum eiendeler		7 106 399	7 518 221

Penneo Dokumentnøkkel: ZPQXP-6JUZ-YWQ8F-7U082-FIR4A-OQ7FE



My Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	9 680	9 680
Annen innskutt egenkapital	4	23 027	23 027
Sum innskutt egenkapital		<u>132 707</u>	<u>132 707</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	460 995	301 180
Sum opptjent egenkapital		<u>460 995</u>	<u>301 180</u>
Sum egenkapital		<u>593 702</u>	<u>433 887</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	262 738	265 851
Sum avsetning for forpliktelser		<u>262 738</u>	<u>265 851</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 125 000	6 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 125 000</u>	<u>6 500 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	3 370	1 534
Betalbar skatt	3	48 102	41 428
Skyldige offentlige avgifter		35 615	34 670
Annen kortsiktig gjeld	6	37 872	240 851
Sum kortsiktig gjeld		<u>124 959</u>	<u>318 483</u>
Sum gjeld		<u>6 512 697</u>	<u>7 084 334</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 106 399</u>	<u>7 518 221</u>

31. desember 2024
Holmestrand, 19. juni 2025

Yngve Jørgensen
Styremedlem, daglig leder

Martin Nygaard
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: ZPQXP-6JUZ-YWQ8F-7U082-FIR4A-OQ7FE



My Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets formål er å investere i fast eiendom og andre selskaper.

Leieinntekter

Inntektsføring av husleie skjer månedlig i henhold til kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



My Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt og bygg	Tekniske installasjoner bygg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	7 335 701	1 964 578	91 397	9 391 676
Anskaffelseskost 31.12.2024	7 335 701	1 964 578	91 397	9 391 676
Akk.avskrivning 31.12.2024	-1 280 957	-1 159 578	-91 397	-2 531 932
Balanseført pr. 31.12.2024	6 054 744	805 000	0	6 859 744
Årets avskrivninger	106 000	96 000	0	202 000
Økonomisk levetid	50 år	20 år	5-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	48 102	41 428
Endring utsatt skatt	-3 113	2 178
Årets totale skattekostnad	44 989	43 606

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	204 804	198 475
Permanente forskjeller	-306	-267
Endring i midlertidige forskjeller	14 148	-9 899
Årets skattegrunnlag	218 646	188 309
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	48 102	41 428

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	1 194 265	1 208 413
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 194 265	1 208 413
Utsatt skatt (22%)	262 738	265 851

Penneo Dokumentnøkkel: ZPQXP-6JUZ-YWQ8F-7U082-FIR4A-OQ7FE



My Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	9 680	23 027	301 180	433 887
Årsresultat	0	0	0	159 815	159 815
Egenkapital 31.12.2023	100 000	9 680	23 027	460 995	593 702

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Langsiktig lån	6 125 000	6 500 000

Selskapet har refinansiert lån i Sparebank1. Pålydende lån 7,5 mill. som skal nedbetales lineært over 20 år. Banken har pant i selskapets forretningsseiendom.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Forretningsseiendom, Gnr. 8 bnr. 57 i Holmestrand	6 859 744	7 061 744

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Fordring Myto Holding AS	5 726	100 692
Fordring Adal Holding AS	5 014	100 013
Sum	10 740	200 705
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Avsatt utbytte	0	200 000

Gjeld til Myto Holding AS og ADAL Holding AS skal tilbakebetales etter hvert som likviditeten i My Eiendom AS gjør det forsvarlig. Mellomværende fra Myto Holding AS og ADAL Holding AS renteberegnes.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørgensen, Yngve

Styremedlem

På vegne av: My Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1002085

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-06-20 06:08:25 UTC



Jørgensen, Yngve

Daglig leder

På vegne av: My Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1002085

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-06-20 06:08:25 UTC



Nygaard, Martin

Styreleder

På vegne av: My Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1002135

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-06-20 06:35:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZPQXP-6JUZ-YWQ8F-7U082-FIR4A-OQ7FE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



My Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets formål er å investere i fast eiendom og andre selskaper.

Leieinntekter

Inntektsføring av husleie skjer månedlig i henhold til kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



My Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt og bygg	Tekniske installasjoner bygg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	7 335 701	1 964 578	91 397	9 391 676
Anskaffelseskost 31.12.2024	7 335 701	1 964 578	91 397	9 391 676
Akk.avskrivning 31.12.2024	-1 280 957	-1 159 578	-91 397	-2 531 932
Balanseført pr. 31.12.2024	6 054 744	805 000	0	6 859 744
Årets avskrivninger	106 000	96 000	0	202 000
Økonomisk levetid	50 år	20 år	5-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	48 102	41 428
Endring utsatt skatt	-3 113	2 178
Årets totale skattekostnad	<u>44 989</u>	<u>43 606</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	204 804	198 475
Permanente forskjeller	-306	-267
Endring i midlertidige forskjeller	14 148	-9 899
Årets skattegrunnlag	<u>218 646</u>	<u>188 309</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	48 102	41 428
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	1 194 265	1 208 413
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 194 265	1 208 413
Utsatt skatt (22%)	262 738	265 851



My Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	9 680	23 027	301 180	433 887
Årsresultat	0	0	0	159 815	159 815
Egenkapital 31.12.2023	100 000	9 680	23 027	460 995	593 702

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Langsiktig lån	6 125 000	6 500 000

Selskapet har refinansiert lån i Sparebank1. Pålydende lån 7,5 mill. som skal nedbetales lineært over 20 år. Banken har pant i selskapets forretningsseiendom.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Forretningsseiendom, Gnr. 8 bnr. 57 i Holmestrand	6 859 744	7 061 744

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Fordring Myto Holding AS	5 726	100 692
Fordring Adal Holding AS	5 014	100 013
Sum	10 740	200 705
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Avsatt utbytte	0	200 000

Gjeld til Myto Holding AS og ADAL Holding AS skal tilbakebetales etter hvert som likviditeten i My Eiendom AS gjør det forsvarlig. Mellomværende fra Myto Holding AS og ADAL Holding AS renteberegnes.