



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 568 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD HANSEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 7
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Engen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7, 13	239 097 339	228 142 626
Annen driftsinntekt	13	4 027 313	5 895 403
Sum inntekter		243 124 652	234 038 029
Kostnader			
Varekostnad	7	192 135 287	189 226 086
Lønnskostnad	6, 11	3 248 012	3 306 846
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 464 700	622 100
Annen driftskostnad	6, 13	6 204 854	6 758 767
Sum kostnader		203 052 853	199 913 800
Driftsresultat		40 071 799	34 124 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		69 510	10 303
Annen finansinntekt		13 927	20 128
Sum finansinntekter		83 437	30 431
Annen rentekostnad		6 853 544	6 723 596
Annen finanskostnad		1 113 500	630 641
Sum finanskostnader		7 967 044	7 354 237
Netto finans		-7 883 607	-7 323 806
Ordinært resultat før skattekostnad		32 188 192	26 800 422
Skattekostnad på ordinært resultat	14	7 040 235	6 054 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 147 957	20 746 139
Årsresultat	5	25 147 957	20 746 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 147 957	20 746 139
Totalresultat		25 147 957	20 746 139



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		25 147 957	20 746 139
Sum overføringer og disponeringer		25 147 957	20 746 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	14	2 317 951	1 918 481
Sum immaterielle eiendeler		2 317 951	1 918 481
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	134 492 738	118 980 095
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 165 995	99 600
Sum varige driftsmidler		136 658 733	119 079 695
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	12	19 935 172	9 303 944
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	
Investeringer i aksjer og andeler		4 500	
Andre langsiktige fordringer		4 909 919	2 558 006
Sum finansielle anleggsmidler		24 864 591	11 861 950
Sum anleggsmidler		163 841 275	132 860 126
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	214 214 988	131 291 168
Fordringer			
Kundefordringer	7, 9	87 303 999	58 266 309
Andre kortsiktige fordringer		3 872 224	1 237 079
Konsernfordringer	10	40 739 376	
Sum fordringer		131 915 599	59 503 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	4 632 298	5 288 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 632 298	5 288 214
Sum omløpsmidler		350 762 885	196 082 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		514 604 160	328 942 897

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	703 000	703 000
Overkurs		388 500	650
Annen innskutt egenkapital		23 134 223	664 223
Sum innskutt egenkapital		24 225 723	1 367 873

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		78 796 348	84 896 960
Sum opptjent egenkapital		78 796 348	84 896 960

Sum egenkapital	5	103 022 070	86 264 833
------------------------	---	--------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	14		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	170 135 739	96 869 951
Sum annen langsiktig gjeld		170 135 739	96 869 951

Sum langsiktig gjeld		170 135 739	96 869 951
-----------------------------	--	--------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	92 890 448	51 735 865
Leverandørgjeld	10	17 478 134	8 810 051
Betalbar skatt	14	1 318 388	6 098 545
Skyldig offentlige avgifter		246 953	401 293
Kortsiktig konserngjeld	10	48 962 211	58 968 817
Annen kortsiktig gjeld	8	80 550 217	19 793 542
Sum kortsiktig gjeld		241 446 352	145 808 113

Sum gjeld		411 582 090	242 678 064
------------------	--	--------------------	--------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		514 604 160	328 942 897



Årsregnskap 2021 Odd Hansen Prosjekt AS

Org.nr.: 999 568 807



Odd Hansen Prosjekt AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	7, 13	239 097 339	228 142 626
Annen driftsinntekt	13	4 027 313	5 895 403
Sum driftsinntekter		<u>243 124 652</u>	<u>234 038 029</u>
Varekostnad	7	192 135 287	189 226 086
Lønnskostnad	6, 11	3 248 012	3 306 846
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 464 700	622 100
Annen driftskostnad	6, 13	6 204 854	6 758 767
Sum driftskostnader		<u>203 052 853</u>	<u>199 913 800</u>
Driftsresultat		<u>40 071 799</u>	<u>34 124 228</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		69 510	10 303
Annen finansinntekt		13 927	20 128
Annen rentekostnad		6 853 544	6 723 596
Annen finanskostnad		1 113 500	630 641
Resultat av finansposter		<u>-7 883 607</u>	<u>-7 323 806</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		32 188 192	26 800 422
Skattekostnad på ordinært resultat	14	7 040 235	6 054 283
Ordinært resultat		<u>25 147 957</u>	<u>20 746 139</u>
Årsresultat	5	<u>25 147 957</u>	<u>20 746 139</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		25 147 957	20 746 139
Sum overføringer		<u>25 147 957</u>	<u>20 746 139</u>



Odd Hansen Prosjekt AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	14	2 317 951	1 918 481
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 317 951</u>	<u>1 918 481</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	134 492 738	118 980 095
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 165 995	99 600
Sum varige driftsmidler		<u>136 658 733</u>	<u>119 079 695</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	12	19 935 172	9 303 944
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		4 500	0
Andre langsiktige fordringer		4 909 919	2 558 006
Sum finansielle anleggsmidler		<u>24 864 591</u>	<u>11 861 950</u>
Sum anleggsmidler		<u>163 841 275</u>	<u>132 860 126</u>
Omløpsmidler			
Varelager	9	214 214 988	131 291 168
Fordringer			
Kundefordringer	7, 9	87 303 999	58 266 309
Andre kortsiktige fordringer		3 872 224	1 237 079
Kortsiktige fordringer konsernselskaper	10	40 739 376	0
Sum fordringer		<u>131 915 599</u>	<u>59 503 388</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	4 632 298	5 288 214
Sum omløpsmidler		<u>350 762 885</u>	<u>196 082 770</u>
Sum eiendeler		<u>514 604 160</u>	<u>328 942 897</u>

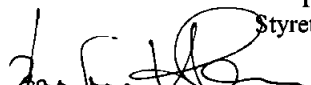


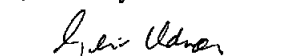
Odd Hansen Prosjekt AS

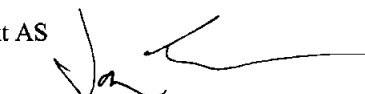
Balanse


Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	703 000	703 000
Overkurs		388 500	650
Annen innskutt egenkapital		23 134 223	664 223
Sum innskutt egenkapital		<u>24 225 723</u>	<u>1 367 873</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		78 796 348	84 896 960
Sum opptjent egenkapital		<u>78 796 348</u>	<u>84 896 960</u>
Sum egenkapital	5	<u>103 022 070</u>	<u>86 264 833</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	170 135 739	96 869 951
Sum annen langsiktig gjeld		<u>170 135 739</u>	<u>96 869 951</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	92 890 448	51 735 865
Leverandørgjeld	10	17 478 134	8 810 051
Betalbar skatt	14	1 318 388	6 098 545
Skyldig offentlige avgifter		246 953	401 293
Annen kortsiktig gjeld	8	80 550 217	19 793 542
Kortsiktig gjeld konsernselskaper	10	48 962 211	58 968 817
Sum kortsiktig gjeld		<u>241 446 352</u>	<u>145 808 113</u>
Sum gjeld		<u>411 582 090</u>	<u>242 678 064</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>514 604 160</u>	<u>328 942 897</u>

Haugesund, 16.02.2022
Styret i Odd Hansen Prosjekt AS


Børge Engen Andersen
styreleder


Geir Udnæs
styremedlem


Jarle Torvestad
styremedlem


Kjetil Alvheim
daglig leder



Odd Hansen Prosjekt AS

Kontantstrømoppstilling

	2021	2020
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Ordinært resultat før skattekostnad	32 188 192	26 800 422
Periodens betalte skatt	-6 098 545	-2 254 892
Endring i arbeid under utførelse/varelager	-111 961 509	54 549 646
Tap / Gevinst ved salg av anleggsmidler/aksjer		
Endring i garantiavsetning	0	0
Avskrivninger	1 464 700	622 100
Tilgang driftsmidler	-19 043 738	-14 973 978
Endring periodiseringer	-23 904 177	458 863
Endring i varelager		
Endring i fordringer	0	0
Endring i leverandørgjeld	8 668 083	-10 051 551
Endring i pensjonsforpliktelse		
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-118 686 994	55 150 610
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Aksjeinvesteringer	-19 555 567	-13 901 994
Innbetaling ved salg av varige driftsmidler		
Utbetalinger ved kjøp / tilvirkning av varige driftsmidler		
Utbetalinger ved kjøp av verdipapirer		
Innbetaling ved salg av aksjer		
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-19 555 567	-13 901 994
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Endring urealisert valutatap valutalån		
Innbetaling ved opptak av langsiktig lån		
Utbetaling ved nedbetaling av lån	-148 605 816	-190 433 944
Innbetaling nye lån	263 026 187	149 105 816
Innbetaling ved nedbetaling av utlån		
Utbetaling nye utlån		
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	32 046 926	15 349 071
Mottatt konsernbidrag		
Utbetaling utbytte/konsernbidrag	-8 880 650	-10 846 275
Endring i kassekreditt/byggelån		
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	137 586 647	-36 825 332
Netto endring i kontanter og -ekvivalenter	-655 914	4 423 284
Likvidbeholdning 01.01.	5 288 214	864 931
BEHOLDNING AV LIKVIDER 31.12	4 632 299	5 288 214



Odd Hansen Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utilignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Odd Hansen Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2021

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	57 312 800	251 000	57 563 800
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	81 635 881	2 275 595	83 911 476
- Avgang i året	2 153 842		2 153 842
= Anskaffelseskost 31.12.21	136 794 839	2 526 595	139 321 434
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 302 100	360 600	2 662 700
= Bokført verdi 31.12.21	134 492 739	2 165 995	136 658 734
Årets ordinære avskrivninger	1 255 500	209 200	1 464 700
Økonomisk levetid	0-100 år	3-5 år	

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 133 444.



Odd Hansen Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Odd Hansen Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 406	703 000
Sum	500		703 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Odd Hansen Eiendomsinvest AS	500	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Børge Engen Andersen	styreleder	451
Totalt antall aksjer		451

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	703 000	650	664 223	84 896 960	86 264 833
Pr 01.01.2021	703 000	650	664 223	84 896 960	86 264 833
Årets resultat				25 147 957	25 147 957
Fusjonsdifferanse		387 850	470 000	-9 337 872	-8 480 022
Konsernbidrag mottatt			22 000 000		22 000 000
Konsernbidrag avgitt				-21 910 698	-21 910 698
Pr 31.12.2021	703 000	388 500	23 134 223	78 796 348	103 022 071

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 466 996	2 691 780
Arbeidsgiveravgift	414 153	414 831
Pensjonskostnader	93 211	86 618
Andre ytelser	273 652	113 617
Sum	3 248 012	3 306 846

Selskapet har i 2021 sysselsatt 4 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder

Styret

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 82 875 inkl mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 45 281 inkl mva.

Odd Hansen Prosjekt AS

Side 8



Odd Hansen Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Tilvirkningskontrakter

Selskapet inntektsfører sine kontrakter etter løpende avregning. Fullføringsgrad måles i utgangspunktet ut fra andel påløpte kontraktskostnader av totalt estimerte kontraktskostnader. For prosjekter med lav fullføringsgrad justeres forventet fortjeneste ned skjønnsmessig.

Inntektsført på igangværende prosjekter	86 249 620
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger	81 368 165
Netto resultatført på igangværende prosjekter	4 881 455

Estimert gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0
Opptjent ikke fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter, inkl. i kundefordringer	86 249 620
Forskuddsfakturert produksjon inkludert i annen kortsiktig gjeld	0
Kundefordringer der betaling er utsatt på grunn av betingelser i kontraktene	0

Note 8 Garantiavsetning

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider. Det er avsatt kr 5 000 000 til dekning av mulige fremtidige forpliktelser.

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	170 135 739	96 869 951
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	92 890 448	51 735 865
Annen kortsiktig gjeld	55 000 000	500 000
Sum	318 026 187	149 105 816
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	134 492 738	118 980 095
Varelager	214 214 988	131 291 168
Kundefordringer	87 303 999	58 266 309
Sum	436 011 725	308 537 573



Odd Hansen Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2021

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	18 739 376	0
Nærstående personer	0	0	0	0
Sum	0	0	18 739 376	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	2 310 781	0	48 962 211	58 968 817
Nærstående personer	12 794	0	0	0
Sum	2 323 575	0	48 962 211	58 968 817

Note 11 Offentlig tilskudd

Selskapet fikk i 2019 godkjent forsknings- og utviklingsprosjektet "Utvikling av dialogverktøy for koordinering av leveranse." via SkatteFUNN. Godkjenningen gjelder fom 2019 tom 2021.

I 2021 er det inntektsført tilskudd til forsknings- og utviklingsprosjekter via SkatteFUNN ordningen på NOK 313 812. Beløpet er i sin helhet ført som reduksjon av lønns- og driftskostnader utifra samme fordeling som prosjektkostnader.

Note 12 Datterselskap, TS og FKV – rapportnote

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Eikhaugen Utvikling AS	Haugesund	90,1%	90,1%	19 919 527	12 132 039	-680 497
Kongslia Utvikling AS	Haugesund	50,0%	50,0%	15 000	-446 662	-455 002
Sum				19 934 527	11 685 377	-1 135 499

Konsernregnskap er utarbeidet i konsernspissen Abra Eiendom AS, org.nr. 991 472 630. Selskapet er således unntatt for å sende inn konsernregnskap iht Regnskapslovens § 3-7.

Note 13 Salgsinntekter

	2021	2020
Oversikt salgsinntekter		
Salg prosjekter	239 097 339	228 142 626
Salg utleieboliger/Døråpnere	0	9 991 077
Leieinntekter	4 027 313	4 007 101
Sum	243 124 652	242 140 804

Selskapet har klassifisert flere boliger som anleggsmiddel for utleie samt under konseptet Døråpnere. Salg av disse vises netto i regnskapet (salgspris minus bokført verdi). Oppstillingen over viser årets brutto salg.

Odd Hansen Prosjekt AS

Side 10



Odd Hansen Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2021

Note 14 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 498 329	8 052 288
For mye/lite avsatt tidligere år	0	1 004 984
Endring i utsatt skattefordel	-458 094	-3 002 989
Skattekostnad ordinært resultat	7 040 235	6 054 283
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	32 188 192	26 800 422
Permanente forskjeller	-187 125	-161 687
Endring i midlertidige forskjeller	2 084 711	13 649 951
Avgitt konsernbidrag	-28 090 639	-8 880 650
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 467	-3 687 374
Skattepliktig inntekt	5 992 672	27 720 661
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 498 329	8 052 288
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 179 941	-1 953 743
Sum betalbar skatt i balansen	1 318 388	6 098 545

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-9 953 597	-8 947 752	1 005 845
Tilvirkningskontrakter	4 881 455	5 951 321	1 069 866
Varebeholdning	0	-1	-1
Fordringer	-500 000	-500 000	0
Gevinst – og tapskonto	36 003	45 004	9 001
Avsetninger mv	-5 000 000	-5 000 000	0
Sum	-10 536 139	-8 451 428	2 084 711
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 467	-2 467
Grunnlag for utsatt skattefordel	-10 536 139	-8 453 895	2 082 244
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 317 951	-1 859 857	458 094



Odd Hansen Prosjekt AS

ÅRSBERETNING 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Odd Hansen Prosjekt AS er et byggefirma beliggende i Haugesund kommune.

Virksomhetens forretningsidé og strategi er å være en av de ledende boligleverandørene i regionen mellom Bergen og Stavanger, med hovedområdet på Haugalandet. Selskapet bygger prosjekter i egen regi, og kjøper inn tjenester fra underentreprenører.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen har en økning fra NOK 234.038.029 i 2020 til NOK 243.124.652 i 2021 noe som gir en omsetningsøkning på 3,9 % fra fjoråret. Årsresultatet ble i 2021 NOK 25.147.957 som er en økning på 21% fra 2020. Dekningsbidraget og EBITDA har en solid økning, og selskapet har kontinuerlig fokus på å holde kostnadene nede. Resultatgraden er på 10,3 %, noe som er en liten økning fra i fjor. Selskapet har en konservativ holdning til vurdering av prosjekter i arbeid, og all den tid aktiviteten er høy og selskapet i vekst, så vil resultatgraden være noe lav.

Selskapet har overlevert totalt 58 enheter i 2021 som er en nedgang fra i fjor. Selskapet har imidlertid ca 250 enheter under oppføring i 2021, noe som er en stor økning fra tidligere år. Selskapet er i stor vekst og har store forventninger til årene som kommer.

Selskapet har en egenkapitalandel på 20 %, og likviditeten er generelt god. Det har vært en reduksjon i relativ egenkapital og selskapets kortsiktige gjeld er økt. Dette skyldes i all hovedsak at det er flere prosjekter under arbeid, og dermed har selskapets sum eiendeler en solid økning. Da selskapet har gjort flere tomteinvesteringer i 2021 er også selskapets langsiktige gjeld økt.

Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet basert på de forhåndssalgene selskapet har gjort de siste årene, samt utviklingen i salgspris kontra byggepris.

Styret har store forventninger også til årene fremover, og har en god ordresreserve. Prosjekter som skal overleveres i 2022 har en stor andel forhåndssalg, og det forventes en økt inntjening ift foregående år.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fremtidig utvikling

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Selskapet driver i en bransje med stor konkurranse og til nå i en region med et eiendomsmarked som er preget av lite vekst, og dermed med en nokså svak utvikling i eiendomspriser. På bakgrunn av de begrensningene vårt lokale markedsområde gir, så har selskapet nå en aktiv strategi om å etableres seg i det sentrale Østlandsområdet. Det er pt 3 prosjekter i gang i hhv Oslo, Ski og Lillehammer, og det er etablert eget datterselskap med daglig leder for å ta seg av satsningen. Basert på våre etablerte prosjekter og forhåndssalg, så mener vi at vi har en akseptabel risiko de kommende årene.

Finansiell risiko

Selskapet har en moderat finansiell risiko. Balansen varierer i takt med aktivitetsnivået, og det brukes byggelån til å finansiere byggingen av prosjektene. Det er dermed høyere gjeldsgrad i periodene med flere større samtidige prosjekter. Det er også hovedgrunnen til at årets balanse er såpass mye høyere enn tidligere år. Videre brukes det i utstrakt grad opsjønsavtaler for å sikre tilgang til nye tomteområder. Det vil si at det ikke kreves høy lånegrad



for å kjøpe tomter, og selgerne får først betalt når vi har nok salg til å sette i gang. Etter at selskapet har lagt opp en god egenkapital de siste årene, så er det nå begynt med kjøp av mer umodne eiendommer som skal utvikles.

Selskapet har en god dialog med bankene, og har sikret byggelånsfinansiering for alle sine større prosjekter de kommende årene.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet får støtte fra Skattefunn-ordningen for arbeidet med å digitalisere og effektivisere salgs- og byggeprosessen.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet var på totalt 0,8 % i 2021. Styret anser dette som veldig tilfredsstillende. Det jobbes imidlertid kontinuerlig med å holde antall sykedager til et minimum.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling

Selskapet har pr utgangen av året 4 ansatte, av disse er 1 kvinner (25 %). Kvinneandelen i administrative stillinger utgjør 33 %, mens andelen av kvinner i lederstillinger utgjør 0 %.

Selskapet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn, og vil tilstrebe seg dette dersom det blir ansatt flere i selskapet.

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved eventuell rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. Per i dag er det ikke relevant for firmaet å sette i gang spesielle tiltak, all den tid det er så få ansatte.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Ingen skal diskrimineres på bakgrunn av kjønn, legning og eller etnisitet. Vi vektlegger kompetanse ikke kjønn, alder eller etnisk bakgrunn ved ansettelser.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurenses ikke det ytre miljø utover det som er forventet fra virksomheten, og følger de til enhver tid gjeldende krav fra myndigheter når det gjelder avfallshåndtering på byggeplasser.

Styreforsikring

Det er per i dag ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.



Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering


Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2021 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.


Virksomheten har for 2021 hatt et overskudd på NOK 25 147 957, som foreslås anvendt ved:

Avsatt utbytte	NOK	0
Overført annen egenkapital	NOK	25 147 957
Sum disponert	NOK	25 147 957

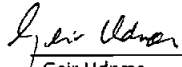
Haugesund, 22. februar 2022


Børge F. Andersen


Styreformann


Kjetil Alvheim

Daglig leder


Geir Udnæs

Styremedlem


Jarle Torvestad

Styremedlem



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Odd Hansen Prosjekt AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Odd Hansen Prosjekt AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Odd Hansen Prosjekt AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 16. februar 2022
Deloitte AS

Dag Jarle Torvestad
statsautorisert revisor