



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 343 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGEN 28 - 32 AS
Forretningsadresse: Botaniker Resvolls gate 16
4022 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Idsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		146	
Sum kostnader		146	
Driftsresultat		-146	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-146	
Skattekostnad på resultat		-4 586	
Årsresultat	3	4 440	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 440	
Totalresultat		4 440	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	20 700	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		20 700	
Sum anleggsmidler		20 700	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		42 138	
Sum fordringer		42 138	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 361	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 361	
Sum omløpsmidler		53 500	
SUM EIENDELER		74 200	
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	
Sum innskutt egenkapital		60 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 200	
Sum opptjent egenkapital		4 200	
Sum egenkapital	3	64 200	
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		10 000	
Sum kortsiktig gjeld		10 000	
Sum gjeld		10 000	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 200	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 313777

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 343 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGEN 28 - 32 AS
Forretningsadresse: Botaniker Resvolls gate 16
4022 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Idsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 343 791
SKAGEN 28 - 32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		146	
Sum kostnader		146	
Driftsresultat		-146	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-146	
Skattekostnad på resultat		-4 586	
Årsresultat	3	4 440	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 440	
Totalresultat		4 440	



Organisasjonsnr: 936 343 791
SKAGEN 28 - 32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	20 700	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		20 700	
Sum anleggsmidler		20 700	

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Konsernfordringer		42 138	
Sum fordringer		42 138	

Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 361	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 361	

Sum omløpsmidler		53 500	
-------------------------	--	---------------	--

SUM EIENDELER		74 200	
----------------------	--	---------------	--

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	
Sum innskutt egenkapital		60 000	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 200	
Sum opptjent egenkapital		4 200	

Sum egenkapital	3	64 200	
------------------------	---	---------------	--



Kortsiktig gjeld	
Annen kortsiktig gjeld	10 000
Sum kortsiktig gjeld	10 000
Sum gjeld	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	74 200



Organisasjonsnr: 936 343 791
SKAGEN 28 - 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025
for
Skagen 28 - 32 AS

Org.nr 936 343 791

Penneo Dokumentnr: MTKWW-8JZWL-BA1D2-F75QV-8B36K-K83Q5



Resultatregnskap Skagen 28 - 32 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	19.9-31.12.2025
Annen driftskostnad		146
Sum driftskostnader		146
Driftsresultat		-146
Finansinntekter og finanskostnader		
Resultat før skattekostnad		-146
Skattekostnad på resultat		-4 586
Årsresultat	3	4 440

Penneo Dokumentnøkkel: MTKWW-8JZWL-BA1D2-F75QV-8B36K-K83Q5



Balanse Skagen 28 - 32 AS

Eiendeler	Note	2025
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	4	20 700
Sum finansielle anleggsmidler		<u>20 700</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 700</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kortsiktig konsernfordring		42 138
Sum fordringer		<u>42 138</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 361
Sum omløpsmidler		<u>53 500</u>
Sum eiendeler		<u>74 200</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MTKWW-8JZWL-BA1D2-F75QV-8B6K-K83Q5



Balanse Skagen 28 - 32 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		60 000
Sum innskutt egenkapital		<u>60 000</u>
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		4 200
Sum opptjent egenkapital		<u>4 200</u>
Sum egenkapital	3	<u>64 200</u>
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		10 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 000</u>
Sum gjeld		<u>10 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>74 200</u>

Stavanger, 23.1.2026
Styret i Skagen 28 - 32 AS

Bjørn Dahle
Styreleder

Kåre Idsøe
Styremedlem/daglig leder

Jostein Langeland
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: MTKWW-8JZWL-BA1D2-F75QV-8B36K-K83Q5



Noter 2025 Skagen 28 - 32 AS

Note 1 Opplysninger om virksomheten og regnskapsprinsipper

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskaps virksomhet er investering i aksjer. Selskapet er lokalisert i Stavanger kommune.

Generelt regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Note 2 Antall årsverk

	2025
Antall årsverk	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 19. september 2025	60 000	-16 500	0	43 500
Mottatt konsernbidrag	0	16 260	0	16 260
Årets resultat		240	4 200	4 440
Egenkapital 31.12	60 000	0	4 200	64 200



Noter 2025 Skagen 28 - 32 AS

Note 4 Investering i datterselskap

Datterselskap	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
Ks As Skagen Hotellbygg	STAVANGER	90,0 %	0	-23 000
Sum			0	-23 000

KS AS Skagen Hotellbygg har besluttet kapitalnedsettelse 27. oktober 2025, denne registrert 5. januar 2026. Beslutningen er innarbeidet og justert mot kostpris aksjer i datterselskap i 2025.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Dahle

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-570331

IP: 185.73.xxx.xxx

2026-01-24 10:41:08 UTC



QES



Jostein Langeland

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-505346

IP: 89.11.xxx.xxx

2026-01-24 10:44:41 UTC



QES



Kåre Idsø

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-1014

IP: 79.161.xxx.xxx

2026-01-24 10:59:03 UTC



QES



Kåre Idsø

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-1014

IP: 79.161.xxx.xxx

2026-01-24 10:59:03 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: MTKWW-8JZWL-BA1D2-F75QV-8H56K-K83Q5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.