



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 351 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 48 AS
Forretningsadresse: 8. etg
Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			32 842
Annen driftsinntekt	1	46 500	2 984 813
Sum inntekter		46 500	3 017 656
Kostnader			
Varekostnad	1		40 677
Lønnskostnad	2,3	104 246	173 380
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	24 354	24 954
Annen driftskostnad	2	1 063 390	1 121 151
Sum kostnader		1 191 990	1 360 163
Driftsresultat		-1 145 490	1 657 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		266 294	297 499
Annen renteinntekt		8 080	26 459
Sum finansinntekter		274 374	323 958
Rentekostnad til foretak i samme konsern			200 667
Annen rentekostnad			137
Sum finanskostnader		0	200 804
Netto finans		274 374	123 154
Ordinært resultat før skattekostnad		-871 116	1 780 647
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	7	-871 116	1 780 647
Totalresultat		-871 116	1 780 647
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		-871 116	1 780 647
Sum overføringer og disponeringer		-871 116	1 780 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	689 893	714 247
Sum varige driftsmidler		689 893	714 247
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		8 500 000	8 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 500 000	8 500 000
Sum anleggsmidler		9 189 893	9 214 247
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	10 769	-1 250
Andre fordringer	5	64 274	456 619
Sum fordringer		75 043	455 369
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 786 527	3 485 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 786 527	3 485 654
Sum omløpsmidler		2 861 570	3 941 023
SUM EIENDELER		12 051 463	13 155 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	250 000	250 000
Overkurs		5 746 160	5 746 160
Annen innskutt egenkapital		12 028 302	12 028 302
Sum innskutt egenkapital		18 024 462	18 024 462
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 334 899	7 463 784
Sum opptjent egenkapital		-8 334 899	-7 463 784
Sum egenkapital	7	9 689 563	10 560 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	1 946 833	2 114 827
Sum avsetninger for forpliktelser		1 946 833	2 114 827
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	10 250	45 724
Skyldige offentlige avgifter		11 440	17 240
Annen kortsiktig gjeld	5	393 377	416 800
Sum kortsiktig gjeld		415 067	479 764
Sum gjeld		2 361 900	2 594 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 051 463	13 155 269



Årsoppgjør rapport

**Kvartal 48 AS
2020**

Penneo Dokumentnøkkel: 00HLK-TEPG1-BDSGC-US8YB-H06G3-JCH5M

Kvartal 48 AS Org.nr. 990351708

**Resultatregnskap****Kvartal 48 AS**

	Note	2020	2019
Salgsinntekter		0	32 842
Leieinntekter	1	46 500	340 581
Øvrige driftsinntekter	1	0	2 644 232
Sum driftsinntekter		46 500	3 017 656
Varekostnad	1	0	40 677
Lønnskostnad	2,3	104 246	173 380
Avskrivning varige driftsmidler	4	24 354	24 954
Annen driftskostnad	2	1 063 390	1 121 151
Sum driftskostnader		1 191 990	1 360 163
Driftsresultat		-1 145 490	1 657 493
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		266 294	297 499
Annen renteinntekt		8 080	26 459
Sum finansinntekter		274 374	323 958
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	200 667
Annen rentekostnad		0	137
Sum finanskostnader		0	200 804
Netto finansposter		274 374	123 154
Ordinært resultat før skattekostnad		-871 116	1 780 647
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Arsresultat	7	-871 116	1 780 647
Overført til udekket tap		-871 116	1 780 647
Sum disponert		-871 116	1 780 647

Penneo Dokumentnøkkel: O0HLK-1EPG1-BD5GC-US8YB-H06G3-JCH5M



Balanse pr. 31.12.

Kvartal 48 AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
<u>Anleggsmidler</u>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	689 893	714 247
Sum varige driftsmidler		689 893	714 247
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		8 500 000	8 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 500 000	8 500 000
Sum anleggsmidler		9 189 893	9 214 247
<u>Omløpsmidler</u>			
Fordringer			
Kundefordringer	5	10 769	-1 250
Andre fordringer	5	64 274	456 619
Sum fordringer		75 043	455 369
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 786 527	3 485 654
Sum omløpsmidler		2 861 570	3 941 023
Sum eiendeler		12 051 463	13 155 269

Penneo Dokumentnøkkel: 00HLK-1EPG1-BDSGC-US8YB-H06G3-JCH5M

**Balanse pr. 31.12.****Kvartal 48 AS**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
<u>Egenkapital</u>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1250 aksjer a kr 200)	8	250 000	250 000
Overkurs		5 746 160	5 746 160
Annen innskutt egenkapital		12 028 302	12 028 302
Sum innskutt egenkapital		18 024 462	18 024 462
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-8 334 899	-7 463 784
Sum opptjent egenkapital		-8 334 899	-7 463 784
Sum egenkapital	7	9 689 563	10 560 678
<u>Gjeld</u>			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	3	1 946 833	2 114 827
Sum avsetninger for forpliktelser		1 946 833	2 114 827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	10 250	45 724
Skyldige offentlige avgifter		11 440	17 240
Annen kortsiktig gjeld	5	393 377	416 801
Sum kortsiktig gjeld		415 067	479 764
Sum gjeld		2 361 900	2 594 591
Sum egenkapital og gjeld		12 051 463	13 155 269

Oslo, 11.03.2021
Styret for Kvartal 48 ASEinar Bratten
Styreleder/ daglig lederJørn Aune-Tangen
Styremedlem



Kvartal 48 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Driftsinntekter

Inntektsføring av salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de opptjenes i henhold til inngåtte avtaler.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	32 240	33 839
Pensjonskostnader	240 000	240 000
Endring pensjonsforpliktelse	-167 994	-100 459
Sum	104 246	173 380

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning. Ordningen tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig leder har ikke avtale om lønn etter fratreden fra sin stilling. Det foreligger heller ingen bonusavtaler (eller opsjonsavtaler) til fordel for daglig leder og/eller styreleder.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til noen ansatte, daglig leder, styremedlemmer eller aksjonærer.

Godtgjørelse til revisor (ekskl. mva):	2020
Ordinær revisjon	38 000
Annen bistand	0
Total godtgjørelse til revisor	38 000



Note 3 - Pensjonskostnader, - midler og -forpliktelser

Selskapet har pensjonsordning for 1 person. Ordningene er en fast årlig ytelse og er ikke avhengig av opptjening eller ytelse fra folketrygden. Forpliktelsen er ikke dekket gjennom forsikringsselskap.

Bokført pensjonsforpliktelse er beregnet i henhold til siste offisielle levetidstabell SSB 2013.

	2020	2019
Pensjon	240 000	240 000
Arbeidsgiveravgift	32 240	33 840
Estimatavvik tidligere år	-167 994	-100 457
Pensjonskostnad	104 246	173 383
Sum forpliktelser:		
Beregnet pensjonsforpliktelse	1 706 252	1 853 486
AGA av pensjonsforpliktelse	240 581	261 341
Pensjonsforpliktelse 31.12.	1 946 833	2 114 827
Økonomiske forutsetninger:		
Diskonteringsrente	1,7 %	2,3 %
Avskatningsrente	2,7 %	2,3 %

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	727 144	12 056	739 200
Tilgang i året			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost 31.12.2020	727 144	12 056	739 200
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	24 954	0	24 954
Årets ordinære avskrivninger	24 354	0	24 354
Akk. av-/nedskr. 31.12.2020	49 308	0	49 308
Bokført verdi 31.12.2020	677 837	12 056	689 893
Økonomisk levetid bygg	50 år		
Øk. levetid tekniske install.	20 år		
Økonomisk levetid inventar			
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	
Endring i avskrivningsplan	Nei	Nei	

Note 5 - Mellomværende med foretak i samme konsern

I samme konsern:	2020	2019
Kundefordringer	-	-
Kortsiktig fordring	64 274	74 986
Langsiktig fordring	8 500 000	8 500 000
Langsiktig gjeld	-	-
Kortsiktig gjeld	-	-
Leverandørgjeld	-	10 418



Note 6 - Skattekostnad

	2020	2019
Resultat før skatt	-871 116	1 780 647
Permanente forskjeller	-	55 870
Endring i midlertidige forskjeller	227 966	-85 575
Skattemessig resultat	-643 150	1 750 942
Benyttet underskudd til fremføring	-	-1 750 942
Skattemessig resultat	-643 150	0
Betalbar skatt (22%/22%)	0	0
Skattekostnad av mottatt konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skattefordel

	2020	2019	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	206 188	220 916	14 728
Omløpsmidler	-421 256	-40 024	381 232
Gevinst og tapskonto	-	-	0
Pensjonsforpliktelser	-1 946 833	-2 114 827	-167 994
Sum	-2 161 901	-1 933 935	227 966
Fremførbart underskudd	-21 915 756	-21 272 606	643 150
Sum forskjeller	-24 077 657	-23 206 541	871 116
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	24 077 657	23 206 541	-
Netto forskjeller	-	-	-
Utsatt skattefordel 22%	-	-	-

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel.

Note 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.2020	250 000	5 746 160	12 028 302	-7 463 784	10 560 678
Årets resultat	-	-	-	-871 116	-871 116
Egenkapital 31.12.2020	250 000	5 746 160	12 028 302	-8 334 899	9 689 563

Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 1 250 aksjer á kr 200.

Samtlige aksjer eies av NGE Holding AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norges Apotekerforening. Norges Apotekerforening har sitt forretningskontor i Slemdalsveien 1 i Oslo, Postboks 5070 Majorstuen, 0301 Oslo.

Note 9 - Bundne midler

Av bankinnskudd utgjør kr. 5 808 bundne skattetrekkmidler.

Note 10 - Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning regnskapsåret. Foretakets inntekter har ikke blitt påvirket negativt i vesentlig grad som følge av pandemien. Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Aune-Tangen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-747235

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-11 17:43:40Z



Einar Bratten

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1741704

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-11 21:29:20Z



Einar Bratten

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1741704

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-11 21:29:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: 00HLK-TEPG1-BDSGC-US8YB-H06G3-JCH5M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kvartal 48 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvartal 48 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HP7DE-407CB-Q5Q05-QPB50-K0YGT-KL270



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-19 09:15:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: HP7DE-407CB-Q5Q05-QPB50-K0YGT-KL270

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>