



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 541 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTERMANNNSVEI 2 AS
Forretningsadresse: c/o Frost Eiendom AS
Sorgenfriveien 11
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Grøtheim Horghagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 739 602	1 399 230
Sum inntekter		1 739 602	1 399 230
Kostnader			
Varekostnad			835 343
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		464 260	464 260
Annen driftskostnad		96 682	89 586
Sum kostnader		560 942	1 389 189
Driftsresultat		1 178 660	10 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 863
Annen renteinntekt		53 400	48 358
Sum finansinntekter		53 400	53 221
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 627	596 169
Sum finanskostnader		7 627	596 169
Netto finans		45 773	-542 949
Resultat før skattekostnad		1 224 433	-532 907
Skattekostnad på resultat		269 375	-117 241
Årsresultat		955 058	-415 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		955 058	-415 666
Totalresultat		955 058	-415 666
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-209 492
Avgitt konsernbidrag		629 176	
Avsatt til annen egenkapital		325 882	-206 174



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		955 058	-415 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 107 431	16 555 575
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		96 691	112 807
Sum varige driftsmidler		16 204 122	16 668 382
Sum anleggsmidler		16 204 122	16 668 382
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 022 590	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		208	77 400
Konsernfordringer			268 580
Sum fordringer		208	345 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 520 535	1 147 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 520 535	1 147 497
Sum omløpsmidler		3 543 333	1 493 477
SUM EIENDELER		19 747 456	18 161 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 643 390	2 317 508
Sum opptjent egenkapital		2 643 390	2 317 508
Sum egenkapital		2 743 390	2 417 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		735 317	643 402
Sum avsetninger for forpliktelser		735 317	643 402
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		735 317	643 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		340 547	322 878
Skyldig offentlige avgifter		-1	-1
Kortsiktig konserngjeld		15 928 202	14 778 073
Sum kortsiktig gjeld		16 268 749	15 100 950
Sum gjeld		17 004 066	15 744 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 747 456	18 161 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 462112

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 541 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTERMANNNSVEI 2 AS
Forretningsadresse: c/o Frost Eiendom AS
Teglgården
Hornebergvegen 7A
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Grøtheim Horghagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 988 541 230
HOLTERMANNNSVEI 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 739 602	1 399 230
Sum inntekter		1 739 602	1 399 230
Kostnader			
Varekostnad			835 343
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		464 260	464 260
Annen driftskostnad		96 682	89 586
Sum kostnader		560 942	1 389 189
Driftsresultat		1 178 660	10 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 863
Annen renteinntekt		53 400	48 358
Sum finansinntekter		53 400	53 221
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 627	596 169
Sum finanskostnader		7 627	596 169
Netto finans		45 773	-542 949
Resultat før skattekostnad		1 224 433	-532 907
Skattekostnad på resultat		269 375	-117 241
Årsresultat		955 058	-415 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		955 058	-415 666
Totalresultat		955 058	-415 666
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-209 492
Avgitt konsernbidrag		629 176	
Avsatt til annen egenkapital		325 882	-206 174
Sum overføringer og disponeringer		955 058	-415 666



Organisasjonsnr: 988 541 230
HOLTERMANNSSVEI 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 107 431	16 555 575
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		96 691	112 807
Sum varige driftsmidler		16 204 122	16 668 382
Sum anleggsmidler		16 204 122	16 668 382
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 022 590	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		208	77 400
Konsernfordringer			268 580
Sum fordringer		208	345 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 520 535	1 147 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 520 535	1 147 497
Sum omløpsmidler		3 543 333	1 493 477
SUM EIENDELER		19 747 456	18 161 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 643 390	2 317 508
Sum opptjent egenkapital		2 643 390	2 317 508
Sum egenkapital		2 743 390	2 417 508



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	735 317	643 402
Sum avsetninger for forpliktelses	735 317	643 402
Annens langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	735 317	643 402
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	340 547	322 878
Skyldig offentlige avgifter	-1	-1
Kortsiktig konserngjeld	15 928 202	14 778 073
Sum kortsiktig gjeld	16 268 749	15 100 950
Sum gjeld	17 004 066	15 744 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 747 456	18 161 860



Organisasjonsnr: 988 541 230
HOLTERMANNSSVEI 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

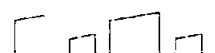


Årsregnskap

Holtermannsvei 2 AS

2024

Bra for **deg**. Bra for **byen**.

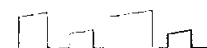




Holtermannsvei 2 AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Annen driftsinntekt	1 739 602	1 399 230
	Sum driftsinntekter	1 739 602	1 399 230
	Varekostnad	0	835 343
	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	464 260	464 260
2	Annen driftskostnad	96 682	89 586
	Sum driftskostnader	560 942	1 389 189
	Driftsresultat	1 178 660	10 041
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	4 863
	Annen finansinntekt	53 400	48 358
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	7 627	596 169
	Netto finansresultat	45 773	-542 949
	Ordinært resultat før skattekostnad	1 224 433	-532 907
5	Skattekostnad på ordinært resultat	269 375	-117 241
	Ordinært resultat	955 058	-415 666
	ÅRSRESULTAT	955 058	-415 666
	OVERFØRINGER		
6	Overført annen egenkapital	-325 882	206 174
6	Mottatt (+) / avgitt (-) konsernbidrag (etter skatt)	-629 176	209 492
	Sum overføringer	-955 058	415 666

Bra for deg. Bra for byen.

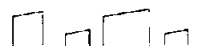




Holtermannsvei 2 AS Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
4	Tomter	1 527 000	1 527 000
4	Fast eiendom	14 527 276	14 974 761
4	Bygningmessig anlegg	149 846	166 621
4	Sum varige driftsmidler	16 204 122	16 668 382
	Sum anleggsmidler	16 204 122	16 668 382
	Omløpsmidler		
7	Utviklingseiendom	2 022 590	0
	Fordringer		
	Andre fordringer	209	77 401
	Konsernfordringer	0	268 580
	Sum fordringer	209	345 981
	Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 520 535	1 147 497
	Sum omløpsmidler	3 543 334	1 493 478
	SUM EIENDELER	19 747 456	18 161 861

Bra for deg. Bra for byen.






Holtermannsvei 2 AS Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3,6	Aksjekapital (100 000 aksjer á kr 1)	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
3,6	Sum innskutt egenkapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	<u>2 643 390</u>	<u>2 317 508</u>
6	Sum opptjent egenkapital	<u>2 643 390</u>	<u>2 317 508</u>
3,6	Sum egenkapital	<u>2 743 390</u>	<u>2 417 508</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	<u>735 317</u>	<u>643 402</u>
	Sum avsetninger for forpliktelser	<u>735 317</u>	<u>643 402</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	340 547	322 878
	Konserngjeld	<u>15 928 202</u>	<u>14 778 073</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>16 268 749</u>	<u>15 100 951</u>
	Sum gjeld	<u>17 004 066</u>	<u>15 744 353</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>19 747 456</u>	<u>18 161 861</u>

Trondheim, 25.03.2025
Styret i Holtermannsvei 2 AS


Rune Pedersen
styreleder


Rigmor Frost
styremedlem

Bra for deg. Bra for byen.



Holtermannsvei 2 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Frost Holding AS, og dette kan fåes utlevert på selskapets forretningsadresse.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Bra for deg. Bra for byen.





Holtermannsvei 2 AS

Noter til regnskapet 2024

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Utviklingskostnader påløpt for nye byggeprosjekter vurderes konkret for hvert prosjekt og kostnader som skjønnsmessig vurderes til å ha varig verdi før reguleringsplan er godkjent aktiveres på egen prosjektkonto.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det foreligger ingen lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mm.

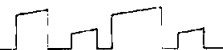
Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2024 kr 27.040 eks. MVA. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0 inkl. MVA.

Bra for deg. Bra for byen.





Holtermannsvei 2 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

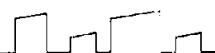
De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

Ordinære aksjer	
<i>Frost Holding AS</i>	100 000
Totalt antall aksjer	100 000

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Fast Eiendom	Bygn.m anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 527 000	22 410 304	217 605	24 154 909
Tilgang kjøpte driftsmidler		0	0	0
Avgang		0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 527 000	22 410 304	217 605	24 154 909
Akk. avskrivninger 01.01		7 435 543	50 984	7 486 527
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12		7 883 028	67 759	7 950 787
Bokført verdi pr. 31.12	1 527 000	14 527 276	149 846	16 204 122
Årets avskrivninger		447 485	16 775	464 260
Økonomisk levetid		50 år	10 - 15 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Bra for deg. Bra for byen.





Holtermannsvei 2 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt konsernbidrag	177 460	-59 087
Endring i utsatt skatt	91 915	-58 153
Skattekostnad ordinært resultat	269 375	-117 241

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2024	2023
Resultat før skatt	1 224 433	-532 907
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	269 375	-117 240
Skattekostnad	269 375	-117 241
Effektiv skattesats	22 %	22 %

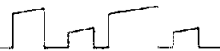
Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2024	2023
Årets totale skattekostnad	269 375	-117 241
Skatt på konsernbidrag	-177 460	59 087
Endring utsatt skatt	-91 915	58 153
Betalbar skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av effekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	0	2 656 229	0	2 924 555
Anlegg under utførelse		686 123		
Underskudd til framføring	0		0	
Sum	0	3 342 352	0	2 924 555
Grunnlag utsatt skatt		3 342 352		2 924 555
Utsatt skatt		735 317		643 402

Bra for deg. Bra for byen.





Holtermannsvei 2 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	2 317 508	2 417 508
Årets resultat		955 058	955 058
Konsembidrag		-629 176	-629 176
Egenkapital 31.12	100 000	2 643 390	2 743 390

Note 7 Utviklingseiendom

Selskapet eier en eldre kontoreiendommen i Trondheim som for tiden er utleid. Det er påstartet en regulering med formål om å bygge om og utvide denne eiendommen. Prosjektkostnader i forbindelse med dette aktiveres under utviklingseiendom.

Beholdningsførte prosjektkostnader tilhørende eiendommen er som følger:

Beholdning ved 1.1.	0
Aktiverte prosjektkostnader i året	2 022 590
Sum beholdning 31.12.	2 022 590

Bra for deg. Bra for byen.







Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Holtermannsvei 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holtermannsvei 2 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Holtermannsvei 2 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 8. april 2025
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
ESTENSTAD, METTE	2025-04-08

Identification

 bankID ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))