



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 170 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYDALSALLEEN 5 AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6		
Leieinntekter		591 664	193 912
<b>Sum inntekter</b>		<b>591 664</b>	<b>193 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	78 004	56 894
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 004</b>	<b>56 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>513 660</b>	<b>137 018</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 025	
Annen finansinntekt		18 812	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 837</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
<b>Netto finans</b>		<b>19 837</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>533 497</b>	<b>137 018</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	117 370	2 099
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>416 127</b>	<b>134 919</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>416 127</b>	<b>134 919</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>416 127</b>	<b>134 919</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>416 127</b>	<b>134 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2, 2	278 226	
Avsatt til annen egenkapital		137 901	134 919



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		416 127	134 919



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	833 488	872 384
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>833 488</b>	<b>872 384</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	346 546	344 021
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>346 546</b>	<b>344 021</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 180 034</b>	<b>1 216 405</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 024	13 438
Andre kortsiktige fordringer			12 647
Konsernfordringer	2, 2	19 837	149 949
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 861</b>	<b>176 034</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		655 654	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>655 654</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>693 514</b>	<b>176 034</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 873 548</b>	<b>1 392 439</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	865 348	865 348
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>895 348</b>	<b>895 348</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	615 279	477 378
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>615 279</b>	<b>477 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 510 627</b>	<b>1 372 726</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 657	19 713
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 564	
Kortsiktig konserngjeld	2	356 700	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>362 921</b>	<b>19 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>362 921</b>	<b>19 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 873 548</b>	<b>1 392 439</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 255696

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 170 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYDALSALLEEN 5 AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 170 732  
BYDALSALLEEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6		
Leieinntekter		591 664	193 912
<b>Sum inntekter</b>		<b>591 664</b>	<b>193 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	78 004	56 894
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 004</b>	<b>56 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>513 660</b>	<b>137 018</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 025	
Annen finansinntekt		18 812	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 837</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
<b>Netto finans</b>		<b>19 837</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>533 497</b>	<b>137 018</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	117 370	2 099
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>416 127</b>	<b>134 919</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>416 127</b>	<b>134 919</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>416 127</b>	<b>134 919</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>416 127</b>	<b>134 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2, 2	278 226	
Avsatt til annen egenkapital		137 901	134 919
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>416 127</b>	<b>134 919</b>





Organisasjonsnr: 926 170 732  
BYDALSALLEEN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	833 488	872 384
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>833 488</b>	<b>872 384</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	346 546	344 021
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>346 546</b>	<b>344 021</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 180 034</b>	<b>1 216 405</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		18 024	13 438
Andre kortsiktige fordringer			12 647
Konsernfordringer	2, 2	19 837	149 949
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 861</b>	<b>176 034</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		655 654	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>655 654</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>693 514</b>	<b>176 034</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 873 548</b>	<b>1 392 439</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6		
<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>865 348</b>	<b>865 348</b>



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>895 348</b>	<b>895 348</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	615 279	477 378
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>615 279</b>	<b>477 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 510 627</b>	<b>1 372 726</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 657	19 713
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 564	
Kortsiktig konserngjeld	2	356 700	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>362 921</b>	<b>19 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>362 921</b>	<b>19 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 873 548</b>	<b>1 392 439</b>



Organisasjonsnr: 926 170 732  
BYDALSALLEEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bydalsalleen 5 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		591 664	193 912
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>591 664</b>	<b>193 912</b>
Annen driftskostnad	1	78 004	56 894
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>78 004</b>	<b>56 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>513 660</b>	<b>137 018</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 025	0
Annen finansinntekt		18 812	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>19 837</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>533 497</b>	<b>137 018</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	117 370	2 099
<b>Ordinært resultat</b>		<b>416 127</b>	<b>134 919</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>416 127</b>	<b>134 919</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	2	278 226	0
Avsatt til annen egenkapital		137 901	134 919
<b>Sum overføringer</b>		<b>416 127</b>	<b>134 919</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BN78H-LFN8Z-ILE3-DZK7M-XOMJY-BUCYX



<b>Balanse</b>			
Bydalsalleen 5 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	833 488	872 384
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>833 488</b>	<b>872 384</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	4	346 546	344 021
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>346 546</b>	<b>344 021</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 180 034</b>	<b>1 216 405</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 024	13 438
Andre kortsiktige fordringer		0	12 647
Konsernfordringer	2	19 837	149 949
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 861</b>	<b>176 034</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		655 654	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>693 514</b>	<b>176 034</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 873 548</b>	<b>1 392 439</b>

Penneo Dokumentnøkkelt: BN78H-LFN82-ILE3-DZK7M-XOMJV-BUCYX



<b>Balanse</b>			
Bydalsalleen 5 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>865 348</u>	<u>865 348</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>895 348</u></b>	<b><u>895 348</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	<u>615 279</u>	<u>477 378</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>615 279</u></b>	<b><u>477 378</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>1 510 627</u></b>	<b><u>1 372 726</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 657	19 713
Skyldig offentlige avgifter		1 564	0
Konserngjeld	2	<u>356 700</u>	<u>0</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>362 921</u></b>	<b><u>19 713</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>362 921</u></b>	<b><u>19 713</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>1 873 548</u></b>	<b><u>1 392 439</u></b>
Oslo, 17.02.2022			
<u>Linn Kristin Idsø Brenne</u> styreleder		<u>Sondre Christian Vogt Løkke</u> styremedlem	
Bydalsalleen 5 AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: BN78H-LFN82-ILE3-DZK7M-XOMJY-BUCQX



## Noter 2021

## Bydalsalleen 5 AS

### Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Klassifisering

Eiendeler til bestemt varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp som etableringstidspunktet.

#### Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

#### Inntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: BN78H-LFN8Z-ILE3-DZK7M-XOMJY-BUQYX



## Noter 2021 Bydalsalleen 5 AS

### Note 1 Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)</b>		
Bygg inkl. tomt	318 367	318 367
<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig fordring på konsernselskap	19 837	95 752
Kortsiktig fordring på Brick Utvikling AS (konsernbidrag)	0	54 197
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>19 837</b>	<b>149 949</b>

Det beregnes 3,45 % rente p.a av det til enhver tid tilgode beløpet fra og med den datoen lånet utbetales. renteinntekten for 2021 tilsvarer således kr 1 025

	2021	2020
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling AS (konsernbidrag)	356 700	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>356 700</b>	<b>0</b>

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet; Brick Utvikling AS.

Penneo Dokumentnøkkel: BN78H-LFN8Z-ILE3-DZK7M-XOMJY-BUCYX

**Noter 2021** **Bydalsalleen 5 AS****Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	78 474	-11 923
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	38 896	14 022
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>117 370</b>	<b>2 099</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	533 497	137 018
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-176 797	-191 215
Mottatt konsernbidrag	0	54 197
Avgitt konsernbidrag	-356 700	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	78 474	11 923
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-78 474	-11 923
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	533 497	137 018
Beregnet skatt av resultat før skatt	117 369	30 144
<b>Sum</b>	<b>117 369</b>	<b>30 144</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-3 788 583	-3 965 380	-176 797
<b>Sum</b>	<b>-3 788 583</b>	<b>-3 965 380</b>	<b>-176 797</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 788 583</b>	<b>-3 965 380</b>	<b>-176 797</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-833 488</b>	<b>-872 384</b>	<b>-38 895</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BN78H-LFN8Z-ILE3-DZK7M-XOMJY-BUCYX

**Noter 2021 Bydalsalleen 5 AS****Note 4 Varige driftsmidler**

	Bygninger	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	10 476 445	211 259	25 654	10 713 358
Tilgang	0	0	2 525	2 525
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>10 476 445</b>	<b>211 259</b>	<b>28 179</b>	<b>10 715 883</b>
IB akk. avskrivninger pr 01.01	10 369 337	0	0	10 369 337
<b>Akk. avskrivninger pr 31.12</b>	<b>10 369 337</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 369 337</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>107 108</b>	<b>211 259</b>	<b>28 179</b>	<b>346 546</b>

Varige driftsmidler vurderes å være utviklingseiendom, og avskrives ikke fra kjøpstidspunktet 1.9.2020.

**Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer per 31.12.2021	Eierandel per 31.12.2020	Eierandel per 31.12.2021
Brick Utvikling AS	1	100%	100%
	<b>1</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Aksjonærer som har styreverv i selskapet:

Linn Kristin Idsø Brenne eier via sitt holdingselskap Sajoli Invest 1,2% av selskapet.

Sondre Christian Vogt Løkke eier via sitt holdingselskap Løkkegruppen AS 0,05% av selskapet.

**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	865 348	477 378	1 372 726
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>865 348</b>	<b>477 378</b>	<b>1 372 726</b>
Årets resultat			416 127	416 127
Konsernbidrag avgitt			-278 226	-278 226
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>865 348</b>	<b>615 279</b>	<b>1 510 627</b>

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: BN78H-LFN82-ILE3-DZK7M-XOMJY-BUQYX



## Noter 2021 Bydalsalleen 5 AS

### Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.

### Note 8 Likedelingsfisjon

Selskapet ble stiftet i forbindelse med fisjon gjennomført 19. oktober 2020. Fisjonen ble gjennomført som en likedelingsfisjon jf asl. § 14-11a og er videre gjennomført etter skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens bestemmelser.

Overdragende selskap er Brick Vestlandet og Rogaland AS (tidligere Telenor Vestlandet og Rogaland AS). Aksjonær i Brick Vestlandet og Rogaland AS, Brick Utvikling AS, mottok vederlag i form av aksjer i Bydalsalleen 5 AS på tidspunktet for fisjonens gjennomføring, 19. oktober 2020.

Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet jf. Skattelovens kap. 11, slik at Bydalsalleen 5 AS har overtatt alle skattemessige posisjoner i tilknytning til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som er overført fra Brick Vestlandet og Rogaland AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1. september 2020. Alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser Bydalsalleen 5 AS har overtatt ved fisjonen, er fra 1. september 2020 tilordnet Bydalsalleen 5 AS.

Penneo Dokumentnøkkel: BN78H-LFN82-ILE3-DZK7M-XOMJY-BUQYX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Linn Kristin Idsø Brenne

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-720230

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-02-17 11:06:45 UTC



## Sondre C Vogt Løkke

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1888800

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-17 11:18:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BN78H-LFN82-ILE3-DZK7M-XOMJV-BUCYX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>