



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 575 462  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SOLÅSEN KJELLER BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl avd Romerike  
Storgata 14  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Moen Torgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 605 220	1 610 774
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 605 220</b>	<b>1 610 774</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	110 100	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	22 812	22 812
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 327 437	1 311 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 460 349</b>	<b>1 425 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 871</b>	<b>184 939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 037	4 208
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 037</b>	<b>4 208</b>
Annen rentekostnad		0	197
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>197</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 037</b>	<b>-4 010</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>146 908</b>	<b>188 950</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>146 908</b>	<b>188 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>146 908</b>	<b>188 949</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		146 908	188 949
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 908</b>	<b>188 949</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	236 875	259 688
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>236 875</b>	<b>259 688</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	13	152 517	101 378
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>152 517</b>	<b>101 378</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>389 392</b>	<b>361 065</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	102 401
Andre fordringer		145 631	46 223
<b>Sum fordringer</b>		<b>145 631</b>	<b>148 624</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		662 005	519 495
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>662 005</b>	<b>519 495</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>807 636</b>	<b>668 119</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 197 028</b>	<b>1 029 185</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	15	152 517	101 378
Annen egenkapital		873 354	777 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 025 871</b>	<b>878 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>	16	<b>1 025 871</b>	<b>878 963</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		168 333	145 268
Annen kortsiktig gjeld	14	2 824	4 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 157</b>	<b>150 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>171 157</b>	<b>150 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 197 028</b>	<b>1 029 185</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 302078

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 814 575 462  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SOLÅSEN KJELLER BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl avd Romerike  
Storgata 14  
2000 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Moen Torgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 814 575 462  
SOLÅSEN KJELLER BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 605 220	1 610 774
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 605 220</b>	<b>1 610 774</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	110 100	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	22 812	22 812
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 327 437	1 311 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 460 349</b>	<b>1 425 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 871</b>	<b>184 939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 037	4 208
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 037</b>	<b>4 208</b>
Annen rentekostnad		0	197
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>197</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 037</b>	<b>-4 010</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>146 908</b>	<b>188 950</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>146 908</b>	<b>188 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>146 908</b>	<b>188 949</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		146 908	188 949
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 908</b>	<b>188 949</b>



Organisasjonsnr: 814 575 462  
SOLÅSEN KJELLER BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	12	236 875	259 688
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>236 875</b>	<b>259 688</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			
	13	152 517	101 378
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>152 517</b>	<b>101 378</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>389 392</b>	<b>361 065</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		0	102 401
Andre fordringer			
		145 631	46 223
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>145 631</b>	<b>148 624</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		662 005	519 495
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>662 005</b>	<b>519 495</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>807 636</b>	<b>668 119</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>1 197 028</b>	<b>1 029 185</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond			
	15	152 517	101 378
Annen egenkapital			
		873 354	777 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>1 025 871</b>	<b>878 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
	16	<b>1 025 871</b>	<b>878 963</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		168 333	145 268
Annen kortsiktig gjeld	14	2 824	4 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 157</b>	<b>150 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>171 157</b>	<b>150 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 197 028</b>	<b>1 029 185</b>



Organisasjonsnr: 814 575 462  
SOLÅSEN KJELLER BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	110100.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjleder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Solåsen Kjeller boligsameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>517 898</b>	<b>357 113</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	146 908	188 949
Tilbakeføring av avskrivning	22 812	22 812
Endring i andre langsiktige poster	-51 140	-50 977
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>118 581</b>	<b>160 785</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>636 479</b>	<b>517 898</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	807 636	668 119
Kortsiktig gjeld	-171 157	-150 221
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>636 479</b>	<b>517 898</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Solåsen Kjeller boligsameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Løeinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 495 313	1 424 151	1 488 934	1 489 334
<b>Sum løeinntekt</b>		<b>1 495 313</b>	<b>1 424 151</b>	<b>1 488 934</b>	<b>1 489 334</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	109 907	186 623	0	25 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>109 907</b>	<b>186 623</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 605 220</b>	<b>1 610 774</b>	<b>1 488 934</b>	<b>1 514 334</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	10 100	11 280	16 280	14 100
Styrehonorar	3	100 000	80 000	100 000	80 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	12	22 812	22 812	23 000	23 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	200 825	344 022	309 000	245 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	250 679	207 149	148 000	205 500
Kommunale avgifter/renovasjon	6	299 541	224 832	245 000	315 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	13 850	40 893	21 500	7 000
Reparasjon og vedlikehold	8	224 948	165 022	232 002	224 800
Revisjonshonorar	9	4 810	6 885	5 500	7 000
Forretningsførerhonorar		62 328	60 516	62 300	62 300
Andre honorar	10	13 472	53 761	10 000	29 200
Kontorkostnad		941	1 363	11 000	5 500
TV/bredbånd		152 996	135 597	154 000	164 500
Kontingenter og gaver		4 316	990	2 000	3 000
Forsikringer		87 846	62 716	78 400	92 000
Andre kostnader	11	10 885	7 997	12 000	12 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 460 349</b>	<b>1 425 835</b>	<b>1 429 982</b>	<b>1 489 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 871</b>	<b>184 939</b>	<b>58 952</b>	<b>24 434</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		2 037	4 208	0	0
Rentekostnad		0	197	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-2 037</b>	<b>-4 010</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>146 908</b>	<b>188 949</b>	<b>58 952</b>	<b>24 434</b>
Andre overføringer		51 140	50 977	0	0
Overført sameiekapital		95 768	137 972	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>146 908</b>	<b>188 949</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Solåsen Kjeller boligsameie

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Garasjer	12	236 875	259 688
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	13	152 517	101 378
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>389 392</b>	<b>361 065</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	150
Kundefordringer		0	102 251
Forskuddsbetalte kostnader		145 631	132 621
Avsetning tap		0	-86 398
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		662 005	519 495
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>807 636</b>	<b>668 119</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 197 028</b>	<b>1 029 185</b>

1255 Solåsen Kjeller boligsameie Org. nr 814575462



## Balanse 2020 Solåsen Kjeller boligsameie

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	15	152 517	101 378
Annen egenkapital		873 354	777 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 025 871</b>	<b>878 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>16</b>	<b>1 025 871</b>	<b>878 963</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		168 333	145 268
Annen kortsiktig gjeld	14	2 824	4 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 157</b>	<b>150 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>171 157</b>	<b>150 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 197 028</b>	<b>1 029 185</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bente Moen Torgersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Geir Sture Størseth  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jon Alfred Claesson  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2020 Solåsen Kjeller boligsameie**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Usbl ble forretningsfører fra 1.1.2018



## Noter årsregnskap 2020 Solåsen Kjeller boligsameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 289 436	1 258 746
3609 Leie parkering	32 070	13 950
3617 Avregning gass	17 381	15 735
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	156 426	135 720
<b>Sum</b>	<b>1 495 313</b>	<b>1 424 151</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Skjeggkre	59 657	0
3992 Salg av nøkler, låser o.l.	250	650
3999 Andre inntekter	50 000	185 973
<b>Sum</b>	<b>109 907</b>	<b>186 623</b>

Konto 3990 er skjeggkre kr. 29 000,- og kostnadsfordeling med Låven boligsameie kr. 30 655,-  
Konto 3992 er salg av p-kort kr. 250.  
konto 3999 er avtalt forlik på kr. 50 000,- med Veidekke Eiendom AS.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	10 100	11 280
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	100 000	80 000
<b>Sum</b>	<b>110 100</b>	<b>91 280</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk syselsatt :0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	29 097	47 678
6260 Fjernvarme	157 688	282 790
6290 Andre energikostnader	14 040	13 553
<b>Sum</b>	<b>200 825</b>	<b>344 022</b>



## Noter årsregnskap 2020 Solåsen Kjeller boligsameie

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	17 762	17 042
6343 Serviceavtaler	0	5 991
6360 Annet renhold	8 599	0
6361 Fast renhold	63 000	63 000
6362 Skadedyrutryddelse	50 006	4 375
6364 Matteleie	14 430	17 025
6391 Snømåking/strøing/feing	43 915	43 609
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	52 968	56 106
<b>Sum</b>	<b>250 679</b>	<b>207 149</b>

Konto 6360 andre renhold er for utført skuring av fliser i trappegang.  
Konto 6362 skadedyr kostnader ses i sammenheng med andre inntekter i note 2.

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	299 541	224 832
<b>Sum</b>	<b>299 541</b>	<b>224 832</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	799	1 603
6540 Inventar	4 722	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	3 174	6 801
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 281	30 197
6552 Driftsmateriell	432	1 491
6581 Programvare	3 442	803
<b>Sum</b>	<b>13 850</b>	<b>40 893</b>

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	5 214	0
6603 Vedlikehold elektro	12 687	6 250
6608 Vedlikehold varmeanlegg	4 494	4 363
6611 Vedlikehold heiser	101 725	95 387
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	4 113	10 403
6617 Vedlikehold brannvernustyr	17 175	15 113
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	69 264	33 506
6648 Vedlikehold dører og porter	10 275	0
<b>Sum</b>	<b>224 948</b>	<b>165 022</b>



## Noter årsregnskap 2020 Solåsen Kjeller boligsameie

### Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 810	6 885
<b>Sum</b>	<b>4 810</b>	<b>6 885</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 10 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	8 025
6720 Juridisk honorar	0	34 759
6750 Vakthold	13 472	10 976
<b>Sum</b>	<b>13 472</b>	<b>53 761</b>

### Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	2 622
7719 Møter, div. styret	128	3 143
7720 Årsmøte	0	904
7770 Betalingskostnader	2 184	1 003
7773 Omkostninger innkreving	5 573	325
7790 Andre kostnader	3 001	0
<b>Sum</b>	<b>10 885</b>	<b>7 997</b>

Konto 7790 kr. 3000 gjelder Salamanderdammen - Kjeller Skole 2020



## Noter årsregnskap 2020 Solåsen Kjeller boligsameie

### Note 12 - Varige driftsmidler

	Garasjer	Sykkelparkering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	228 125	100 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	228 125	100 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	91 250	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	136 875	100 000
Årets avskrivninger :	22 812	0
Anskaffelsesår :	2016	2015
Antatt levetid i år :	10	

### Note 13 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.

Det er i løpet av 2020 satt av kr. 51.140,-, totalt er det satt av kr. 152 517,-

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	2 824	4 203
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	750
<b>Sum</b>	<b>2 824</b>	<b>4 953</b>

### Note 15 - Fond

Vedlikeholdsfond for fremtidig vedlikehold. Se note 14.



Noter årsregnskap 2020 Solåsen Kjeller boligsameie

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	101 378	51 139	152 517
Årets resultat	777 586	95 768	873 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>878 963</b>	<b>146 908</b>	<b>1 025 871</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>878 963</b>	<b>146 908</b>	<b>1 025 871</b>



Resultat og balanse med noter for Solåsen Kjeller boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Solåsen Kjeller boligsameie**

Styreleder	Bente Moen Torgersen (sign.)	13.02.2021
Styremedlem	Jon Alfred Claesson (sign.)	12.02.2021
Styremedlem	Geir Sture Størseth (sign.)	10.02.2021



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Solåsen Kjeller boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Solåsen Kjeller boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 146 908. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Solåsen Kjeller boligsameie

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25. februar 2021  
KPMG AS

Øyvind Skorgevik  
Statsautorisert revisor