



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 123 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFTE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Nordevågsvegen 6
5454 SÆBØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tofte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		2 234 551	2 100 597
Annen driftsinntekt		50 000	150 000
Sum inntekter		2 284 551	2 250 597
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	233 809	185 200
Annen driftskostnad	1	694 630	915 866
Sum kostnader		928 439	1 101 066
Driftsresultat		1 356 112	1 149 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	83
Annen finansinntekt		3 838	
Sum finansinntekter		3 861	83
Annen rentekostnad		321 561	398 035
Sum finanskostnader		321 561	398 035
Netto finans		-317 700	-397 952
Ordinært resultat før skattekostnad		1 038 412	751 579
Skattekostnad på ordinært resultat	10	74 548	165 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		963 864	586 018
Årsresultat		963 864	586 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		963 864	586 018
Totalresultat		963 864	586 018
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	963 864	586 018
Sum overføringer og disponeringer		963 864	586 018



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	9 542 539	9 678 539
Maskiner og anlegg	2, 8	3 600	6 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 8	73 608	51 000
Sum varige driftsmidler	2	9 619 747	9 736 339
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 758 600	2 758 600
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	20 000	20 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	791 139	784 639
Investeringer i aksjer og andeler	3	150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 719 739	3 713 239
Sum anleggsmidler		13 339 486	13 449 578
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4, 8	5 187 111	3 887 111
Sum varer		5 187 111	3 887 111
Fordringer			
Kundefordringer	5, 8, 9	225 021	1 188 040
Andre kortsiktige fordringer		30 093	19 294
Konsernfordringer		895 326	2 295 326
Sum fordringer		1 150 440	3 502 659
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 078	75 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 078	75 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		6 426 629	7 464 913
SUM EIENDELER		19 766 115	20 914 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 177 708	6 913 844
Sum opptjent egenkapital		7 177 708	6 913 844
Sum egenkapital	7	8 677 708	8 413 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	151 157	127 084
Sum avsetninger for forpliktelser		151 157	127 084
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 088 995	8 168 330
Langsiktig konserngjeld	9	784 217	812 231
Øvrig langsiktig gjeld		2 697 204	2 697 204
Sum annen langsiktig gjeld		10 570 417	11 677 766
Sum langsiktig gjeld		10 721 574	11 804 850
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		33 769	247 789
Betalbar skatt	10	50 475	200 302
Skyldig offentlige avgifter		110 644	82 920
Annen kortsiktig gjeld		171 945	164 786
Sum kortsiktig gjeld		366 834	695 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		11 088 407	12 500 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 766 115	20 914 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 854122

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 123 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFTE EIGEDOM AS
5454 SÆBØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tofte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 976 123 506
TOFTE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		2 234 551	2 100 597
Annen driftsinntekt		50 000	150 000
Sum inntekter		2 284 551	2 250 597
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	233 809	185 200
Annen driftskostnad	1	694 630	915 866
Sum kostnader		928 439	1 101 066
Driftsresultat		1 356 112	1 149 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	83
Annen finansinntekt		3 838	
Sum finansinntekter		3 861	83
Annen rentekostnad		321 561	398 035
Sum finanskostnader		321 561	398 035
Netto finans		-317 700	-397 952
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	74 548	165 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		963 864	586 018
Årsresultat		963 864	586 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		963 864	586 018
Totalresultat		963 864	586 018
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	963 864	586 018
Sum overføringer og disponeringer		963 864	586 018



Organisasjonsnr: 976 123 506
TOFTE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 8	9 542 539	9 678 539
Maskiner og anlegg	2, 8	3 600	6 800
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 8	73 608	51 000
Sum varige driftsmidler	2	9 619 747	9 736 339
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 758 600	2 758 600
Lån til foretak i samme			
konsern	9		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	3	20 000	20 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	8	791 139	784 639
Investeringer i aksjer og			
andeler	3	150 000	150 000
Sum finansielle		3 719 739	3 713 239
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 339 486	13 449 578
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	4, 8	5 187 111	3 887 111
Sum varer		5 187 111	3 887 111
Fordringer			
Kundefordringer	5, 8, 9	225 021	1 188 040
Andre kortsiktige			
fordringer		30 093	19 294
Konsernfordringer		895 326	2 295 326
Sum fordringer		1 150 440	3 502 659
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		89 078	75 143
Sum bankinnskudd,		89 078	75 143
kontanter og lignende			



Sum omløpsmidler		6 426 629	7 464 913
SUM EIENDELER		19 766 115	20 914 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 177 708	6 913 844
Sum opptjent egenkapital		7 177 708	6 913 844
Sum egenkapital	7	8 677 708	8 413 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	151 157	127 084
Sum avsetninger for forpliktelser		151 157	127 084
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	7 088 995	8 168 330
Langsiktig konserngjeld	9	784 217	812 231
Øvrig langsiktig gjeld		2 697 204	2 697 204
Sum annen langsiktig gjeld		10 570 417	11 677 766
Sum langsiktig gjeld		10 721 574	11 804 850
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		33 769	247 789
Betalbar skatt	10	50 475	200 302
Skyldig offentlige avgifter		110 644	82 920
Annen kortsiktig gjeld		171 945	164 786
Sum kortsiktig gjeld		366 834	695 797
Sum gjeld		11 088 407	12 500 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 766 115	20 914 491



Organisasjonsnr: 976 123 506
TOFTE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Tofte Eigedom AS

Penneo document key: 8FYUA-ESFYU-KD6NU-L28V/H-BS800-4NFK3



Resultatregnskap

Tofte Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekt		2 234 551	2 100 597
Annen driftsinntekt		50 000	150 000
Sum driftsinntekter		2 284 551	2 250 597
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	233 809	185 200
Annen driftskostnad	1	694 630	915 866
Sum driftskostnader		928 439	1 101 066
Driftsresultat		1 356 112	1 149 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	83
Annen finansinntekt		3 838	0
Annen rentekostnad		321 561	398 035
Resultat av finansposter		-317 700	-397 952
Ordinært resultat før skattekostnad		1 038 412	751 579
Skattekostnad på ordinært resultat	10	74 548	165 561
Årsresultat		963 864	586 018
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	963 864	586 018
Sum overføringer		963 864	586 018

Penneo document key: 8FYUA-ESFYU-KD6NU-L28VH-BS800-4NFK3



Balanse Tofte Eigedom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	9 542 539	9 678 539
Maskiner og anlegg	2, 8	3 600	6 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 8	73 608	51 000
Sum varige driftsmidler	2	9 619 747	9 736 339
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	2 758 600	2 758 600
Investeringer i tilknyttet selskap	3	20 000	20 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	791 139	784 639
Investeringer i aksjer og andeler	3	150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 719 739	3 713 239
Sum anleggsmidler		13 339 486	13 449 578
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 8	5 187 111	3 887 111
Sum varer		5 187 111	3 887 111
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5, 8, 9	225 021	1 188 040
Andre kortsiktige fordringer		30 093	19 294
Konsernfordringer		895 326	2 295 326
Sum fordringer		1 150 440	3 502 659
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 078	75 143
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		89 078	75 143
Sum omløpsmidler		6 426 629	7 464 913
Sum eiendeler		19 766 115	20 914 491

Penneo document key: 8FYUA-ESFYU-KD6NU-L28VH-B5800-4NFK3



Balanse

Tofte Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	7 177 708	6 913 844
Sum opptjent egenkapital		7 177 708	6 913 844
Sum egenkapital	7	8 677 708	8 413 844
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	10	151 157	127 084
Sum avsetning for forpliktelser		151 157	127 084
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	9	784 217	812 231
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 088 995	8 168 330
Øvrig langsiktig gjeld		2 697 204	2 697 204
Sum annen langsiktig gjeld		10 570 417	11 677 766
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		33 769	247 789
Betalbar skatt	10	50 475	200 302
Skyldig offentlige avgifter		110 644	82 920
Annen kortsiktig gjeld		171 945	164 786
Sum kortsiktig gjeld		366 834	695 797
Sum gjeld		11 088 407	12 500 647
Sum egenkapital og gjeld		19 766 115	20 914 491

Sæbøvik / 2021
Styret i Tofte Eigedom AS

Kjell Tofte
Styremedlem / Daglig leder

Signe T. H. Tofte
Styremedlem

Silvia Iren Tofte
Styreleder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående



Noter til regnskapet 2020

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og plikter derfor ikke å tegne OTP.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, i henhold til God regnskapskikk for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 23 000,- ekskl. mva.

Lovpålagt revisjon	23 000
Sum honorar til revisor	23 000

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Transport- midler	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	49 524	786 000	11 577 601	12 413 125
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	117 217			117 217
= Anskaffelseskost 31.12.20	166 741	786 000	11 577 601	12 530 342
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	104 533	771 000	4 099 601	4 975 134
= Bokført verdi 31.12.20	62 208	15 000	7 478 000	7 555 208
Årets ordinære avskrivninger	61 809	36 000	136 000	233 809
Økonomisk levetid	2-10 år	2-8 år	50-80 år	

I tillegg har selskapet tomter, bokført verdi pr 31.12.2020 er kr 2 064 539. Tomtene avskrives ikke.



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og andre langsiktige aksjer regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- andel	Bokført verdi 31.12.20	Årets resultat	Egenkapital pr. 31.12
Halsnøy Trøelast AS	Sæbøvik	100 %	3 783 997	1 701 345	6 185 342
Halsnøy Prosjektutvikling AS	Sæbøvik	50 %	-21 000	-1 000	-22 000
Sæbøvik Hamn AS	Sæbøvik	4 %	3 367 000	188 000	4 474 000

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 4 Varer

	2020	2019
Tomter for videreutvikling	5 187 111	3 887 111
Sum	5 187 111	3 887 111

Note 5 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	225 021	454 890
Opptjent ikke fakturert inntekt	0	733 150
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	225 021	1 188 040

Kostnadsført tap klassifiseres som annen driftskostnad i regnskapet. Tap på krav i 2020 var kr 0. Fordringene er i sin helhet å anses som erholdelige.

Penneo document key: 8FYUA-ESFYU-KD6NU-L28VH-B5800-4NFK3



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tofte Eigedom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	3 000,00	300 000
B-aksjer	400	3 000,00	1 200 000
Sum	500		1 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Tofte	100	0	100	20,0	20,0
KST Invest AS	0	100	100	20,0	20,0
Silvia Iren Tofte	0	100	100	20,0	20,0
Sindre Mikal Tofte	0	100	100	20,0	20,0
Thor Ivar Tofte	0	100	100	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	100	400	500	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Kjell Tofte	Styremedlem og daglig leder	100	0	100
Silvia Iren Tofte	Styreleder	0	100	100

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 500 000	6 913 844	8 413 844
Korrigerings feil tidligere år		-700 000	-700 000
Årets resultat		963 864	963 864
Pr 31.12	1 500 000	7 177 708	8 677 708

Korrigerings vedrører for mye inntektsført tidligere år.

Penneo document key: 8FYUA-ESFYU-KD6NU-L28VH-B5800-4NFK3



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	791 139	784 639
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 265 491	2 344 826
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 088 995	8 168 330
Sum	7 088 995	8 168 330

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	10 942 539	9 678 539
Maskiner og anlegg	3 600	6 800
Driftsløsøre, inventar og utstyr	73 608	51 000
Lager av varer og annen beholdning	3 787 111	3 887 111
Kundefordringer	225 021	1 188 040
Sum	15 031 879	14 811 490

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Kundefordringer konsern	732 500	302 502
Andre kortsiktige fordringer konsern	895 326	2 295 326
Sum	1 627 826	2 597 828
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	784 217	812 231
Sum	784 217	812 231

Halsnøy Trelast AS leier lokaler og utstyr fra Tofte Egedom AS. Årlig leie i 2020 var kr 312 000,-



Noter til regnskapet 2020

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	50 475	200 302
Endring i utsatt skatt	24 073	-34 741
Skattekostnad ordinært resultat	74 548	165 561
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 038 412	751 579
Permanente forskjeller	-699 557	967
Endring i midlertidige forskjeller	-109 423	157 917
Skattepliktig inntekt	229 431	910 463
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 475	200 302
Sum betalbar skatt i balansen	50 475	200 302

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	687 076	-724 545	-1 411 621
Varebeholdning	0	1 459 988	1 459 988
Avsetninger mv	0	-157 790	-157 790
Sum	687 076	577 653	-109 423
Grunnlag for utsatt skatt	687 076	577 653	-109 423
Utsatt skatt (22 %)	151 157	127 084	-24 073

Penneo document key: 8FYUA-ESFYU-KD6NU-L28VH-BS800-4NFK3



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Silvia Iren Tofte

Styreleder

Serial number: 9578-5993-4-1627531

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-09-29 12:33:01 UTC



Signe Torbjørg Hauge Tofte

Styremedlem

Serial number: 9578-5993-4-2560926

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-09-29 12:33:50 UTC



Kjell Harald Tofte

Daglig leder

Serial number: 9578-5993-4-3434973

IP: 185.221.xxx.xxx

2021-09-30 07:20:17 UTC



Kjell Harald Tofte

Styremedlem

Serial number: 9578-5993-4-3434973

IP: 185.221.xxx.xxx

2021-09-30 07:20:17 UTC



Penneo document key: 8FYUA-ESFYU-KD6NU-L28VH-BS800-4NFK3

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Osen 2
N-5411 Stord

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tofte Eigedom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tofte Eigedom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Asbjørn Wathne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: BXXNKI-GYK8I-NG6YZ-7NAA7-44BB-GMKAY



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Asbjørn Wathne

Partner

Serial number: 9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-30 07:29:59 UTC



Penneo document key: BXNWKI-GYK8I-NG6YZ-7NAA7-44BB-GMKAY

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validate>