



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 015 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LJTR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Leknestangen 91  
5593 SKÅNEVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Johnny Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 200 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>2 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 151	1 853 001
Annen driftskostnad	3	32 318	40 013
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 469</b>	<b>1 893 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 469</b>	<b>306 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 037	121
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 037</b>	<b>121</b>
Annen rentekostnad		136 182	225 194
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 182</b>	<b>225 194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 145</b>	<b>-225 073</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-165 614</b>	<b>81 913</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		18 237
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-165 614</b>	<b>63 676</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-165 614</b>	<b>63 676</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-165 614</b>	<b>63 676</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-165 614</b>	<b>63 676</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			63 676
Overført fra annen egenkapital		-165 614	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-165 614</b>	<b>63 676</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9		
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	9		
Investeringer i aksjer og andeler	9	200 500	200 500
Obligasjoner og andre fordringer	9		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 500</b>	<b>200 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 500</b>	<b>200 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 5	<b>4 827 554</b>	<b>4 744 731</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	639 906	639 906
<b>Sum fordringer</b>		<b>639 906</b>	<b>639 906</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	341 864	635 607
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>341 864</b>	<b>635 607</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 809 324</b>	<b>6 020 244</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 009 824</b>	<b>6 220 744</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 483 056	2 648 670
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 483 056</b>	<b>2 648 670</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>2 583 056</b>	<b>2 748 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 100 000	3 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		-2 481	24 413
Betalbar skatt	8		18 237
Annen kortsiktig gjeld	7	329 249	329 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>326 768</b>	<b>372 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 426 768</b>	<b>3 472 074</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 009 824</b>	<b>6 220 744</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 523114

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 015 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LJTR EIENDOM AS  
5593 SKÅNEVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Johnny Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 984 015 070  
LJTR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 200 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>2 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 151	1 853 001
Annen driftskostnad	3	32 318	40 013
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 469</b>	<b>1 893 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 469</b>	<b>306 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 037	121
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 037</b>	<b>121</b>
Annen rentekostnad		136 182	225 194
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 182</b>	<b>225 194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 145</b>	<b>-225 073</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-165 614	81 913
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-165 614</b>	<b>63 676</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-165 614</b>	<b>63 676</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-165 614</b>	<b>63 676</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-165 614</b>	<b>63 676</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			63 676
Overført fra annen egenkapital		-165 614	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-165 614</b>	<b>63 676</b>



Organisasjonsnr: 984 015 070  
LJTR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9		
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	9		
Investeringer i aksjer og andeler	9	200 500	200 500
Obligasjoner og andre fordringer	9		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 500</b>	<b>200 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 500</b>	<b>200 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4, 5	4 827 554	4 744 731
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	639 906	639 906
<b>Sum fordringer</b>		<b>639 906</b>	<b>639 906</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	341 864	635 607
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>341 864</b>	<b>635 607</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 809 324</b>	<b>6 020 244</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 009 824</b>	<b>6 220 744</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 483 056	2 648 670
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 483 056</b>	<b>2 648 670</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>2 583 056</b>	<b>2 748 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 100 000	3 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		-2 481	24 413
Betalbar skatt	8		18 237
Annen kortsiktig gjeld	7	329 249	329 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>326 768</b>	<b>372 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 426 768</b>	<b>3 472 074</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 009 824</b>	<b>6 220 744</b>



Organisasjonsnr: 984 015 070  
LJTR EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hato Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Leif Johnny Johansen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i LJTR Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert LJTR Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 165 614. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 4PUZ6-ACBPX-OS22C-OE71B-Y2WEN-YDBUF



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
UTR Eiendom AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 30. juni 2021  
Deloitte AS

Asbjørn Rogde  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4PUZ6-ACBPX-OS22C-0E71B-Y2WEN-YDBUF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Asbjørn Magne Rogde

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-3003134

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-06-30 13:58:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4PUZ6-ACBPX-0622C-0E71B-Y2WEN-YDBUF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## LJTR Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: DKUVX-X8HBA-H07MB-65NWB-X00YG-TIWCC

Org.nr.: 984 015 070



<b>LJTR Eiendom AS</b>				
<b>Resultatregnskap</b>				
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>				
Salgsinntekt		0	2 200 000	
Sum driftsinntekter		0	2 200 000	
Varekostnad		1 151	1 853 001	
Annen driftskostnad	<b>3</b>	32 318	40 013	
Sum driftskostnader		33 469	1 893 014	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 469</b>	<b>306 986</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt		4 037	121	
Annen rentekostnad		-136 182	-225 194	
Resultat av finansposter		-132 145	-225 073	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-165 614</b>	<b>81 913</b>	
Skattekostnad på ordinært resultat	<b>8</b>	0	18 237	
Ordinært resultat		-165 614	63 676	
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-165 614</b>	<b>63 676</b>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til annen egenkapital		0	63 676	
Overført fra annen egenkapital		-165 614	0	
<b>Sum overføringer</b>		<b>-165 614</b>	<b>63 676</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: DKUVX-X8HBA-H07MB-65NVB-X00YG-TWCC



<b>LJTR Eiendom AS</b>				
<b>Balanse</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Finansielle driftsmidler</b>				
Investeringer i aksjer og andeler	9	200 500	200 500	
Sum finansielle anleggsmidler		200 500	200 500	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 500</b>	<b>200 500</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Tomter under utvikling, opparbeidelse	4, 5	4 827 554	4 744 731	
<b>Fordringer</b>				
Andre kortsiktige fordringer	7	639 906	639 906	
Sum fordringer		639 906	639 906	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	341 864	635 607	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 809 324</b>	<b>6 020 244</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 009 824</b>	<b>6 220 744</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: DKUVX-X8HBA-H07MB-6SNVB-X00YG-TWCC



<b>LJTR Eiendom AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	<b>1</b>	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 483 056	2 648 670
Sum opptjent egenkapital		2 483 056	2 648 670
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>2 583 056</b>	<b>2 748 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	<b>4</b>	3 100 000	3 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 100 000	3 100 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 481	24 413
Betalbar skatt	<b>8</b>	0	18 237
Annen kortsiktig gjeld	<b>7</b>	329 249	329 424
Sum kortsiktig gjeld		326 768	372 074
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 426 768</b>	<b>3 472 074</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 009 824</b>	<b>6 220 744</b>
Skånevik, 28.06.2021 Styret i LJTR Eiendom AS			
<hr/> Leif Johnny Johansen Styrets leder		<hr/> Trond Rune Tungesvik Styremedlem, daglig leder	
LJTR Eiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: DKUVX-X8HBA-H07MB-6SNVB-X00YG-TWCC



## LJTR Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### NOTE 1 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i LJTR Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hato Holding AS	50	50,0	50,0
Leif Johnny Johansen	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Leif Johnny Johansen	Styrets leder	50
Totalt antall aksjer		50

I tillegg eier styremedlem og daglig leder Trond Rune Tungesvik 20% av Hato Holding AS.



## LJTR Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### NOTE 2 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.2020	100 000	2 648 670	2 748 670
Årets resultat		-165 614	-165 614
Avsatt utbytte		0	0
<b>Egenkapital pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>2 483 056</b>	<b>2 583 056</b>

#### NOTE 3 LØNNKOSTNADER OG YTELSER, GODTGJØRELSE TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 7 900 eks. mva

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 900 eks. mva

#### NOTE 4 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	2020	2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 100 000	3 100 000
<b>Sum</b>	<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Tomter, oppført som varelager	4 827 554	4 744 731
<b>Sum</b>	<b>4 827 554</b>	<b>4 744 731</b>

#### NOTE 5 VARER

Varelageret består av tomter/eiendommer for videresalg, oppført til anskaffelseskost.

#### NOTE 6 BANKINNSKUDD

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 0.



## LJTR Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### NOTE 7 FORDRINGER OG GJELD TIL NÆRSTÅENDE

	2020	2019
Fordringer på aksjonær og nærstående selskap	639 906	639 906

Det er ikke foretatt noen renteberegning på mellomværende.

#### NOTE 8 SKATT

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	18 237
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	18 237
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-165 614	81 913
Permanente forskjeller	53	984
Skattepliktig inntekt	-165 561	82 897
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	18 237
Sum betalbar skatt i balansen	0	18 237

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-165 561	0	165 561
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	165 561	0	-165 561
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**LJTR Eiendom AS**

Noter til regnskapet 2020

NOTE 9 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>		
Tomteselskapet Etne AS	200 000	200 000
Sum	200 000	200 000

Penneo Dokumentnøkkel: DKUVX-X8HBA-H07MB-6SNWB-X00YG-TIWCC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Rune Tungesvik

Styremedlem / daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3332621

IP: 83.242.xxx.xxx

2021-06-28 11:15:12Z



## Leif Johnny Johansen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5993-4-3307464

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-06-28 16:59:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: DKUVX-X8HBA-H07MB-6SNVB-X00YG-TWCC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>