



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 340 340
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	THOR HALVORSEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Godthaab Strandveien 50 1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thor Morten Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	526 882	509 237
Sum kostnader		526 882	509 237
Driftsresultat		-526 882	-509 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			30 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 065 344	4 656 618
Annen finansinntekt		8 074 503	741 938
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-77 866	-128 455
Sum finansinntekter		30 061 981	35 270 101
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-3 500 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		279 833	538 761
Annen finanskostnad		26 883 843	9 569 966
Sum finanskostnader		23 663 676	10 108 727
Netto finans		6 398 305	25 161 374
Ordinært resultat før skattekostnad		5 871 423	24 652 137
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-757 986	-1 189 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 629 409	25 841 547
Årsresultat		6 629 409	25 841 547
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	16	6 127 236	3 771 482
Overføringer annen egenkapital	16	502 173	22 070 065
Sum overføringer og disponeringer		6 629 409	25 841 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 311 680	1 553 694
Sum immaterielle eiendeler		2 311 680	1 553 694
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, kontormaskiner ol	5, 17	193 080	193 080
Sum varige driftsmidler		193 080	193 080
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	174 738 254	168 661 964
Lån til foretak i samme konsern	9	550 081 590	563 462 720
Investeringer i tilknyttet selskap	8	500 000	500 000
Andre fordringer	12		52 600
Sum finansielle anleggsmidler		725 319 844	732 677 284
Sum anleggsmidler		727 824 604	734 424 058
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9, 12	18 944 226	38 771 482
Sum fordringer		18 944 226	38 771 482
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	13	7 149 542	1 476 959
Markedsbaserte obligasjoner	13	40 459 529	8 352 782
Sum investeringer		47 609 071	9 829 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	14	13 075 117	13 297 887
Sum omløpsmidler		79 628 414	61 899 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		807 453 018	796 323 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	15, 16	627 000	627 000
Sum innskutt egenkapital		627 000	627 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	32 055 798	31 553 625
Sum opptjent egenkapital		32 055 798	31 553 625
Sum egenkapital		32 682 798	32 180 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 17	685 666 000	660 666 000
Øvrig langsiktig gjeld	9, 12	82 122 720	86 156 720
Sum annen langsiktig gjeld		767 788 720	746 822 720
Sum langsiktig gjeld		767 788 720	746 822 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 809	151 950
Annen kortsiktig gjeld	9, 12	6 887 691	17 167 873
Sum kortsiktig gjeld		6 981 500	17 319 823
Sum gjeld		774 770 220	764 142 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		807 453 018	796 323 168



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	207 191 908	275 929 248
Annen driftsinntekt	2	84 454 493	56 613 914
Sum inntekter		291 646 401	332 543 162
Kostnader			
Varekostnad		35 394 259	47 802 202
Lønnskostnad	3	118 865 766	134 914 986
Avskrivning	4, 5	33 251 953	22 531 053
Annen driftskostnad	3	75 874 720	87 717 957
Sum kostnader		263 386 698	292 966 197
Driftsresultat		28 259 703	39 576 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 263 391	2 108 626
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-77 866	-128 455
Sum finansinntekter		9 185 525	1 980 171
Annen finanskostnad		37 523 764	20 732 222
Sum finanskostnader		37 523 764	20 732 222
Netto finans		-28 338 239	-18 752 050
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 535	20 824 915
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 991 803	4 582 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 070 338	16 241 937
Årsresultat		-3 070 338	16 241 937



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Lisenser	4	29 724	93 267
Utsatt skattefordel	6	4 627 333	3 960 130
Goodwill	4	18 305 226	24 384 105
Sum immaterielle eiendeler		22 962 283	28 437 502
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, fast eiendom	5, 17	888 297 991	915 638 442
Maskiner og anlegg	5, 17	5 380 258	2 500 718
Skip, rigger, fly og lignende	5, 17	17 969 246	18 629 179
Driftsløsøre, kontormaskiner ol	5, 17	37 229 232	38 932 346
Sum varige driftsmidler		948 876 727	975 700 685
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	7 616 735	6 666 735
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Andre fordringer	12	20 122	504 070
Sum finansielle anleggsmidler		7 666 857	7 200 805
Sum anleggsmidler		979 505 867	1 011 338 992
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10, 17	9 762 327	8 625 575
Fordringer			
Kundefordringer	9, 11, 17	6 455 288	19 058 294
Andre fordringer	9, 12	47 379 530	35 585 103
Sum fordringer		53 834 818	54 643 397
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	13	7 149 542	1 476 959
Markedsbaserte obligasjoner	13	40 459 529	8 352 782



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum investeringer		47 609 071	9 829 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	14	37 964 824	26 819 341
Sum omløpsmidler		149 171 040	99 918 054
SUM EIENDELER		1 128 676 906	1 111 257 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	15, 16	627 000	627 000
Sum innskutt egenkapital		627 000	627 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	32 812 868	42 637 086
Sum opptjent egenkapital		32 812 868	42 637 086
Sum egenkapital		33 439 868	43 264 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	35 354 866	32 137 019
Sum avsetninger for forpliktelser		35 354 866	32 137 019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 17	863 676 697	839 088 007
Øvrig langsiktig gjeld	9, 12	101 955 300	114 955 299
Sum annen langsiktig gjeld		965 631 996	954 043 306
Sum langsiktig gjeld		1 000 986 863	986 180 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 273 624	11 805 574
Betalbar skatt	6	-1	1 497 073
Skyldige offentlige avgifter		5 922 059	9 531 842



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	9, 12	73 054 494	58 978 146
Sum kortsiktig gjeld		94 250 175	81 812 635
Sum gjeld		1 095 237 037	1 067 992 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 128 676 906	1 111 257 046



Thor Halvorsen Holding AS

Org.nr: 988 340 340

Årsrapport for 2020

Årsberetning

Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Kontantstrømoppstilling

- Noter

Revisjonsberetning

Pemco Dokumentnøkkel: SFF32-8N3XD-PUBAM-06DGI-EZ0BQ-JZYSN



Thor Halvorsen Holding AS

Org.nr: 988 340 340

Årsberetning 2020

Thor Halvorsen Holding AS

Adresse: Godthaab Strandveien 50, 1366 LYSAKER

Org.nr: 988 340 340

Virksomhetens art

Morselskapets virksomhet omfatter investering samt finansiering av datterselskaper samt investering i tilknyttede og andre selskaper. Datterselskapene har virksomhet innenfor områdene rådgivning og administrative og driftsmessige tjenester, regnskapsføring samt oppfølging av drift og økonomiske forhold innenfor konsernet og for tilknyttede selskaper og virksomheter, transport og formidlingstjenester samt hotell og restaurant drift. Hovedvirksomheten er innenfor reiseliv med eiendom, hotell og restaurant. Morselskapet har sitt forretningssted i Bærum. Datterselskapene er representert både i Norge og Sverige. I Norge er de representert i Bærum, Akershus, Østfold, Telemark og Vestby.

Rettsvisende oversikt

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Redegjørelse for foretakets utsikter

Styret vurderer konsernets markedsutvikling som god, og viderefører eksisterende satsing innen dagens rammer og virksomhet.

Finansiell risiko

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet for morselskapet og tilhørende konsernregnskap gir et rettsvisende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets og konsernets virksomhet og stilling. Styret kjenner ikke til forhold inntruffet etter balansedagen som i vesentlig grad påvirker regnskapet pr. 31. desember.

Thor Halvorsen Holding AS styrer selskapets finansielle risiko via selskapets sentraliserte finansfunksjon.

Markedsrisiko

Konsernets markedsmessige risiko er hovedsakelig knyttet til utviklingen i det norske hotell- og eiendomsmarkedet.

Finansiell risiko

Selskapets resultat vil påvirkes av eventuelle rente- og eller valutaendringer, men ca 70% av selskapets finansierings- og valutaeksponering er sikret ved kontrakter 3-10 år frem.

Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er inngått avtaler for å minimere kredittrisikoen i konsernet.

Fortsatt drift

Driftskonseptene for konsernets hotell- og restaurantvirksomheter vurderes som solid og styret er av den oppfatning at grunnlag for fortsatt drift er til stede, og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har iverksatt tiltak der det har vært behov på dette området. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2020. Gjennomsnittlig sykefravær for konsernet har vært ca. 5 %.

Pennco Dokumentnøkkel: SFF32-8N3XD-PUB3AM-06DGI-EZQBQ-JZY5N



Thor Halvorsen Holding AS

Org.nr: 988 340 340

Likestilling

Morselskapet har ingen ansatte. Konsernet har i 2020 sysselsatt gjennomsnittlig 356 ansatte og 250 årsverk, og styret i morselskapet har hatt 1 medlem. Fordelingen blant de ansatte i konsernet har vært 207 kvinner og 150 menn, styret har bestått av én mann.

Det er likestilling i konsernet med tanke på både ansettelse, lønnsbetingelser og arbeidsoppgaver. Virksomheten tilstreber likestilling mellom kjønnene slik at både kvinner og menn gis like muligheter til arbeid og faglig utvikling. Styret anser den faktiske tilstanden på dette området som tilfredsstillende.

Diskriminering

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, fremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Konsernet har som målsetning å reflektere befolkningen i nærområdet. I stillingsannonser oppfordres personer til å søke uansett alder, kjønn, funksjonsevne eller kulturell bakgrunn.

Ytre miljø

Konsernets virksomhet forurenser i liten grad det ytre miljø. Konsernets miljøpolicy tilsier at miljøarbeidet skal være en naturlig og integrert del av virksomheten. Det legges derfor vekt på miljømessige tiltak. Konsernets hoteller er Miljøfyrtårn sertifisert og selskapets eiendommer har programmer for lavere energiforbruk og miljømessig avfallshåndtering.

Fremtidsutsikter

Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

På tidspunkt for avleggelse av regnskapet er det usikkerhet knyttet til de økonomiske konsekvenser som følge av Koronapandemien. Det er ikke mulig å tallfeste hvilken betydning dette vil få for selskapets drift og finansielle situasjon i fremtidige perioder, men det må forventes at selskapet vil bli påvirket negativt på grunn av reduksjon i antall gjestedøgn. Utviklingen fremover vil være avhengig av varigheten av myndighetenes smitteverntiltak og hvordan bedrifter og privatpersoner vil tilpasse seg denne situasjonen.

Flere av konsernets hoteller ser en positiv sommer. Det er fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen i internasjonal økonomi og fremtids-utsiktene for norsk økonomi, hotell og eiendomsbransjens makroøkonomiske rammebetingelser samt endring innen skatt og mva. I tillegg kommer betydelige kapasitetsøkninger til å kunne føre til et kortsiktig svakere hotellmarked i visse regioner. Det fokuseres på et styrket salgapparat slik at konsernet vil øke aktiviteten når markedet kommer tilbake.

Styret vurderer situasjonen fortløpende og gjør de tiltak som er nødvendig. Konsernet som selskapet er en del av har fått en kreditt fasilitet hos sin bankforbindelse som sikrer likviditetssituasjonen fremover.

Resultatdisponering og utbyttegrunnlag

Overskuddet i Thor Halvorsen Holding AS på kr 6 629 409 foreslås disponert som følger:

Utbytte	kr 6 127 236
Overføringer annen egenkapital	kr 502 173

Lysaker, 5. juli 2021
Styret for Thor Halvorsen Holding AS

Thor Morten Halvorsen
styreleder, daglig leder



Thor Halvorsen Holding AS

Org.nr: 988 340 340

Resultatregnskap 01.01-31.12

Morselskap				Konsern	
2020	2019	Note	2020	2019	
Driftsinntekter					
0	0	2	207 191 908	275 929 248	Salgsinntekt
0	0	2	84 454 493	56 613 914	Annen driftsinntekt
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>291 646 401</u>	<u>332 543 162</u>	Sum driftsinntekter
Driftskostnader					
0	0		35 394 259	47 802 202	Varekostnad
0	0	3	118 865 766	134 914 986	Lønnskostnad
0	0	4, 5	33 251 953	22 531 053	Avskrivning
526 882	509 237	3, 7	75 874 720	87 717 957	Annen driftskostnad
<u>526 882</u>	<u>509 237</u>		<u>263 386 698</u>	<u>292 966 197</u>	Sum driftskostnader
<u>-526 882</u>	<u>-509 237</u>		<u>28 259 703</u>	<u>39 576 965</u>	Driftsresultat
Finansinntekter og finanskostnader					
0	30 000 000		0	0	Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap
22 065 344	4 656 618		0	0	Renteinntekt konsernselskaper
8 074 503	741 938		9 263 391	2 108 626	Annen finansinntekt
-77 866	-128 455		-77 866	-128 455	Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi
-3 500 000	0		0	0	Nedskrivning av finansielle eiendeler
279 833	538 761		0	0	Rentekostnad konsernselskaper
26 883 843	9 569 966		37 523 764	20 732 222	Annen finanskostnad
<u>6 398 305</u>	<u>25 161 374</u>		<u>-28 338 239</u>	<u>-18 752 050</u>	Netto finansposter
<u>5 871 423</u>	<u>24 652 137</u>		<u>-78 535</u>	<u>20 824 915</u>	Ordinært resultat før skattekostnad
-757 986	-1 189 410	6	2 991 803	4 582 978	Skattekostnad på ordinært resultat
<u>6 629 409</u>	<u>25 841 547</u>		<u>-3 070 338</u>	<u>16 241 937</u>	Årsresultat
Fordeling					
			3 070 337	-16 241 936	Majoritetsinteresser
Overføringer og disponeringer					
6 127 236	3 771 482	16			Utbytte
502 173	22 070 065	16			Overføringer annen egenkapital
<u>6 629 409</u>	<u>25 841 547</u>				Sum disponert

Side 4

Pernico Dokumentnøkkel: SFF32-8N3XD-PUBAM-06DGI-EZO8Q-JZYSN



Thor Halvorsen Holding AS

Org.nr: 988 340 340

Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Konsern			
2020	2019	Note	2020	2019	
Anleggsmidler					
<i>Immaterielle eiendeler</i>					
0	0	Lisenser	4	29 724	93 267
2 311 680	1 553 694	Utsatt skattefordel	6	4 627 333	3 960 130
0	0	Goodwill	4	18 305 226	24 384 105
<u>2 311 680</u>	<u>1 553 694</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>22 962 283</u>	<u>28 437 502</u>
<i>Varige driftsmidler</i>					
0	0	Tomter, bygninger, fast eiendom	5, 17	888 297 991	915 638 442
0	0	Skip, rigger, fly og lignende	5, 17	17 969 246	18 629 179
193 080	193 080	Driftsløsøre, kontormaskiner ol	5, 17	37 229 232	38 932 346
<u>193 080</u>	<u>193 080</u>	Sum varige driftsmidler		<u>948 876 727</u>	<u>975 700 685</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>					
174 738 254	168 661 964	Investeringer i datterselskap	8	0	0
550 081 590	563 462 720	Lån til foretak i samme konsern	9	0	0
500 000	500 000	Investeringer i tilknyttet selskap	8	7 616 735	6 666 735
0	0	Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
0	52 600	Andre fordringer	12	20 122	504 070
<u>725 319 844</u>	<u>732 677 284</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 666 857</u>	<u>7 200 805</u>
<u>727 824 604</u>	<u>734 424 058</u>	Sum anleggsmidler		<u>979 505 867</u>	<u>1 011 338 992</u>
Omløpsmidler					
0	0	Varer	10, 17	9 762 327	8 625 575
<i>Fordringer</i>					
0	0	Kundefordringer	9, 11, 17	6 455 288	19 058 294
18 944 226	38 771 482	Andre fordringer	9, 12	47 379 530	35 585 103
<u>18 944 226</u>	<u>38 771 482</u>	Sum fordringer		<u>53 834 818</u>	<u>54 643 397</u>
<i>Investeringer</i>					
7 149 542	1 476 959	Markedsbaserte aksjer	13	7 149 542	1 476 959
40 459 529	8 352 782	Markedsbaserte obligasjoner	13	40 459 529	8 352 782
<u>47 609 071</u>	<u>9 829 741</u>	Sum investeringer		<u>47 609 071</u>	<u>9 829 741</u>
13 075 117	13 297 887	Bankinnskudd og kontanter	14	37 964 824	26 819 341
<u>79 628 414</u>	<u>61 899 110</u>	Sum omløpsmidler		<u>149 171 040</u>	<u>99 918 054</u>
<u>807 453 018</u>	<u>796 323 168</u>	Sum eiendeler		<u>1 128 676 906</u>	<u>1 111 257 046</u>

Side 5

Penneo Dokumentnøkkel: 5FF32-8N3XD-PU3AM-06DGI-EZ08Q-JZYSN



Thor Halvorsen Holding AS

Org.nr: 988 340 340

Balanse pr. 31. desember

Morselskap				Konsern	
2020	2019	Note	2020	2019	
Egenkapital					
<i>Innskutt egenkapital</i>					
627 000	627 000	15, 16	627 000	627 000	Aksjekapital
0	0	16	0	0	Overkurs
<u>627 000</u>	<u>627 000</u>		<u>627 000</u>	<u>627 000</u>	Sum innskutt egenkapital
<i>Opptjent egenkapital</i>					
32 055 798	31 553 625	16	32 812 868	42 637 086	Annen egenkapital
<u>32 055 798</u>	<u>31 553 625</u>		<u>32 812 868</u>	<u>42 637 086</u>	Sum opptjent egenkapital
<u>32 682 798</u>	<u>32 180 625</u>		<u>33 439 868</u>	<u>43 264 086</u>	Sum egenkapital
Gjeld					
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>					
0	0	6	35 354 866	32 137 019	Utsatt skatt
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>35 354 866</u>	<u>32 137 019</u>	Sum avsetning for forpliktelser
<i>Annen langsiktig gjeld</i>					
685 666 000	660 666 000	12, 17	863 676 697	839 088 007	Gjeld til kredittinstitusjoner
82 122 720	86 156 720	9, 12	101 955 300	114 955 299	Øvrig langsiktig gjeld
<u>767 788 720</u>	<u>746 822 720</u>		<u>965 631 996</u>	<u>954 043 306</u>	Sum annen langsiktig gjeld
<i>Kortsiktig gjeld</i>					
93 809	151 950		15 273 624	11 805 574	Leverandørgjeld
0	0	6	-1	1 497 073	Betalbar skatt
0	0		5 922 059	9 531 842	Skyldige offentlige avgifter
6 887 691	17 167 873	9, 12	73 054 494	58 978 146	Annen kortsiktig gjeld
<u>6 981 500</u>	<u>17 319 823</u>		<u>94 250 175</u>	<u>81 812 635</u>	Sum kortsiktig gjeld
<u>774 770 220</u>	<u>764 142 543</u>		<u>1 095 237 037</u>	<u>1 067 992 960</u>	Sum gjeld
<u>807 453 018</u>	<u>796 323 168</u>		<u>1 128 676 906</u>	<u>1 111 257 046</u>	Sum egenkapital og gjeld

31. desember 2020

Lysaker, 5. juli 2021

Thor Morten Halvorsen
styreleder, daglig leder

Pennec Dokumentnøkkel: SFF32-ØNGXD-PUSAM-06DGI-EZOBQ-JZYSN



Thor Halvorsen Holding AS

Org.nr: 988 340 340

Kontantstrømoppstilling 01.01-31.12

Morselskap		Konsern	
2020	2019	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
5 871 423	24 652 137	-78 534	20 824 915
0	-30 000 000	0	0
-70 000	0	1 497 073	1 529 326
0	0	33 251 953	22 531 053
0	70 000	0	70 000
-58 414	91 156	14 934 304	-7 700 260
1 518 276	-7 384 988	-7 545 692	-11 623 459
7 261 285	-12 571 695	42 059 104	25 631 575
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
0	0	-13 944 862	-719 023 88
-33 576 290	-94 765 400	-4 154 565	-5 069 375
0	300 000	0	300 000
0	-8 378 959	0	-8 378 959
-9 176 486	0	-9 176 486	0
0	0	-31 000 000	0
-42 752 776	-102 844 359	-58 275 913	-732 172 21
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
25 000 000	653 221 299	27 362 292	707 431 098
0	2 000	0	2 000
-3 771 482	-2 350 000	0	0
14 040 202	-538 419 600	0	0
35 268 720	112 453 699	27 362 292	707 433 098
-222 771	-2 962 355	11 145 483	892 458
13 297 888	16 260 243	26 819 341	25 926 883
13 075 117	13 297 888	37 964 824	26 819 341

Penneo Dokumentnøkkel: SFF52-8N3XD-PUBAM-06DGI-EZOBQ-JZYSN



Thor Halvorsen Holding AS

Org.nr: 988 340 340

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Selskapet har stiftet Riviera Hotelldrift AS i løpet av 2018.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Thor Halvorsen Holding AS, datterselskapene NHG Respons AS, Generathor AS, Norwegian Travel Group AS, Hotelldrift Halden AS, Hotelldrift Park Halden AS, Telemarkskanalen Skipsselskap AS, AS Hotel Dalen, Langbrygga 1 AS, Marcus Thranes Gate 30 AS, Norwegian Hospitality Group AS, Son SPA AS, Son Hotelleiendom AS, Nøtholmen Hotelleiendom AS, Strømstad SPA AB og Riviera Hotelldrift AS, i tillegg til T-Park Halden AS med det heleide datterselskapet DockPark AB og Farris Bad Invest AS med det heleide datterselskapet Eiendom Farris Bad AS.

Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Eventuelle minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). I konsernregnskapet er selskapets investering i tilknyttede selskaper regnskapsført til kost.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Ved oppkjøp blir identifiserbar merverdi tillagt tilhørende driftsmidler og avskrives over gjenværende planlagt avskrivningsperioden. For ikke identifiserbare merverdi blir dette behandlet som goodwill og avskrives over 5 år.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Pennso Dokumentmøkkel: SFF32-6N3XD-PUBAM-06DGI-EZOBQ-JZYSN



Thor Halvorsen Holding AS

Org.nr: 988 340 340

Noter til regnskapet for 2020

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives planmessig i takt med driftsmidlet antatt levetid.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 - Salgsinntekter

Morselskap			Konsern	
2020	2019		2020	2019
		<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
0	0	Mat og drikke	81 049 976	118 818 331
0	0	Losji og overnatting	76 029 883	91 380 490
0	0	Annen hotellrelatert inntekt	50 112 049	65 730 429
0	0	Annen driftsinntekt	84 454 493	56 613 912
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>291 646 401</u>	<u>332 543 162</u>
		<i>Geografisk fordeling</i>		
0	0	Norge	221 178 239	211 181 868
0	0	Sverige	70 468 162	121 361 294
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>291 646 401</u>	<u>332 543 162</u>

Side 9

Penneo Dokumentnøkkel: SFF32-8N3XD-PU3AM-06DGI-EZOBQ-JZY5N



Thor Halvorsen Holding AS

Org.nr: 988 340 340

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap		Konsern		
2020	2019	Lønnskostnader	2020	2019
0	0	Lønninger	95 538 693	106 569 897
0	0	Arbeidsgiveravgift	18 245 054	21 018 929
0	0	Pensjonskostnader	3 429 441	3 321 783
0	0	Andre ytelser	1 642 578	4 004 377
0	0	Sum	118 855 766	134 914 986

Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret er 0 i morselskapet og 236 i konsernet.

Morselskap

Morselskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Konsern

De fleste selskapene som inngår i konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.

Alle ordningene er innskuddsbaserte ordninger.

Morselskap

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Daglig leder og styreleder har lønn og andre godtgjørelser i et datterselskap med kr. 653 198.

Konsern

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Samlet ytelser til de forskjellige daglig ledere i konsernet	6 380 767	453 081	570 920

Det er ikke utbetalt godtgjørelse for styret i konsernet.

Morselskap

2020

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

449 684

Lovpålagt revisjon

0

Andre attestasjonstjenester

Konsern

2020

1 425 114

107 267

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Konsern

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret utenom for morselskapet og et av datterselskapene.



Thor Halvorsen Holding AS

Org.nr: 988 340 340

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Immaterielle eiendeler

Konsern

	Goodwill	Lisenser	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2020	30 394 396	318 621	30 713 017
Anskaffelseskost 31.12.2020	30 394 396	318 621	30 713 017
Akk.avskrivninger 31.12.2020	-12 089 170	-288 897	-12 378 067
Balanseført verdi pr.31.12.2020	18 305 226	29 724	18 334 950
Årets avskrivninger	6 078 879	63 543	6 142 422
Avskrivningsplan	5 år Lineær	5 år Lineær	

Note 5 - Varige driftsmidler

Morselskap

	Kunst og utsmykking	Driftsløsøre, inventar m.m.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	193 080	410 108	603 188
Anskaffelseskost 31.12.	193 080	410 108	603 188
Akk.avskrivning 31.12.	0	-410 108	-410 108
Balanseført pr. 31.12.	193 080	0	193 080

Økonomisk levetid

5 år

Konsern

	Tomter	Bygninger og eiendom	Skip	Kunst og utsmykking	Driftsløsøre, inventar m.m.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	62 177 734	1 127 814 432	22 892 663	4 295 854	146 388 036	1 363 568 719
Prisavslag	0	-13 000 000	0	0	0	-13 000 000
	62 177 734	1 114 814 432	22 892 663	4 295 854	146 388 036	1 350 568 719
Tilgang driftsmidler	0	2 500 313	114 340	0	11 330 209	13 944 862
Anskaffelseskost 31.12.	62 177 734	1 117 314 745	23 007 003	4 295 854	157 718 245	1 364 513 581
Akk.avskrivning 31.12.	-20 000 000	-271 194 488	-5 037 757	0	-119 404 609	-415 636 854
Balanseført pr. 31.12.	42 177 734	846 120 257	17 969 246	4 295 854	38 313 636	948 876 727
Årets avskrivninger	0	16 840 771	774 273	0	9 494 487	27 109 531
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	10 - 100 år	5 - 30 år	Avskrive ikke	4 - 25 år	

Side 11

Penneo Dokumentnøkkel: SFF32-8N3XD-PU3AM-06DGI-EZ08Q-JZY5N



Thor Halvorsen Holding AS

Org.nr: 988 340 340

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Skatt

Morselskap		Årets skattekostnad fordelt:	Konsern	
2020	2019		2020	2019
0	0	Betalbar skatt	1 283 096	3 050 636
-757 986	-1 189 410	Endring utsatt skatt	1 708 707	1 489 984
<u>-757 986</u>	<u>-1 189 410</u>	Årets totale skattekostnad	<u>2 991 803</u>	<u>4 582 978</u>

Morselskap		Årets skattegrunnlag:	Konsern	
2020	2019		2020	2019
5 871 423	24 652 137	Ordinært resultat før skatt	-78 534	20 824 915
0	0	Permanente forskjeller	1 119 601	906 742
77 866	128 455	Verdireduksjon finans. instr.	0	0
		Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	0
-3 500 000	0	Regnskapsmessig tap aksjer	0	0
0	70 000	Skattepliktig gevinst	0	0
208 056	11 204	Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30. 5.ledd)	0	0
325	0	3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
0	0	Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	0
-325	0	Resultatført konsernbidrag	0	0
0	-30 000 000	Verdiøkning finans. instr.	0	0
-5 754 352	-133 812	Regnskapsmessig gev.	0	0
-208 056	-11 204	Endring i midl. forskjeller	-16 334 521	-10 826 856
-14 430	-3 607	Alminnelig inntekt	-15 293 454	10 904 801
<u>-3 319 493</u>	<u>-5 286 827</u>	Anvendt fremførbart underskudd	-766 661	-16 878 444
0	0	Mottatt konsernbidrag	5 832 260	19 862 281
0	0	Ytet konsernbidrag	-5 832 260	-7 365 954
<u>-3 319 493</u>	<u>-5 286 827</u>	Årets skattegrunnlag	<u>-16 060 115</u>	<u>6 522 684</u>

Morselskap		Midlertidige forskjeller:	Konsern	
2020	2019		2020	2019
0	-14 430	Driftsmidler inkl goodwill	174 358 637	155 990 048
0	0	Utestående fordringer	-220 000	-365 000
0	-14 430	Sum	<u>174 138 637</u>	<u>155 625 048</u>
0	140 325	Aksjer mm	0	140 325
		Akk. fremførbart underskudd før konsernbidrag	-34 468 027	-29 230 890
-10 507 635	-7 188 142	Netto midl. forskjeller pr 31.12	<u>139 670 610</u>	<u>128 076 769</u>
<u>-10 507 635</u>	<u>-7 062 247</u>			
-2 311 680	-1 553 694	Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	30 727 534	28 176 889

Side 12

Penneco Dokumentnøkkel: SFF52-8M3XD-PUBAM-06DGI-EZOBQ-JZYSN



Thor Halvorsen Holding AS

Org.nr: 988 340 340

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Leieavtaler

Konsern

Konsernet har inngått interne leiekontrakter med unntak av Strømstad SPA AB, der den årlige eksterne leiekostnaden er på SEK 12 500 000 uten mulighet for oppsigelse for Strømstad SPA AB. Gjenværende leieforpliktelse er derfor ikke balanseført.

Note 8 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Morselskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Vettre Hotell Eiendom AS	03.04.2000	Oslo	50 %	50 %	0	0	500 000
Generathor AS	01.09.2009	Bærum	100 %	100 %	141 638	358 588	85 000
Norwegian Travel Group AS	01.11.2008	Dalen	100 %	100 %	89 713	-74 419	55 000
Telemarkskanalen Skipsselskap AS	13.07.2009	Dalen	100 %	100 %	509 018	5 653 320	1 960 310
Norwegian Hospitality Group AS	18.01.2006	Bærum	100 %	100 %	-271 281	427 990	106 000
Hotelldrift Halden AS	23.01.2006	Halden	100 %	100 %	-359 580	165 055	157 500
AS Hotel Dalen	11.05.2007	Dalen	100 %	100 %	1 856 228	3 007 891	5 893 477
NHG Respons AS	01.12.2012	Bærum	100 %	100 %	-123 868	187 127	100 000
T-Park Halden AS	07.03.2012	Bærum	100 %	100 %	-350 953	-152 582	100 000
Langbrygga 1 AS	07.03.2012	Halden	100 %	100 %	2 092 314	7 643 285	1
Hotelldrift Park Halden AS	24.10.2014	Halden	100 %	100 %	-1 177 242	14 094	100 000
Marcus Thranes gate 30 AS	01.08.2016	Halden	100 %	100 %	649 619	473 782	7 773 040
Nøtholmen Hotelleiendom AS	06.01.2017	Bærum	100 %	100 %	-243 076	17 334 978	24 032 236
Son Spa AS	01.11.2017	Son	100 %	100 %	528 503	5 532 455	25 000 000
Strømstad Spa AB	01.01.2017	Strømstad	100 %	100 %	-9 323 219	1 551 572	14 334 000
Riviera Hotelldrift AS	27.10.2018	Bærum	100 %	100 %	-82 854	117 146	200 000
Son Hotelleiendom AS	01.01.2019	Lysaker	100 %	100 %	4 562 418	168 630 133	94 710 400
Farris Bad Invest AS	16.12.2019	Lysaker	100 %	100 %	-105	29 942	55 000
AB Grunnstenen Bohus Resort AS	01.01.2020	Strømstad	100 %	100 %	0	29 942	26 290
Nordic Resort AS	10.12.2020	Lysaker	100 %	100 %	0	50 000	50 000
Sum					-1 502 727	210 980 299	175 238 254

Selskaper med eierandel på 50% er klassifisert som investeringer i tilknyttet selskap, tilsammen kr 500 000 og er ikke konsolidert. Videre har et datterselskap investert i aksjer i tilknyttet selskap for totalt kr. 6 766 735.

Penneo Dokumentnøkkel: SFF32-8N3XD-PUSAM-06DGI-EZOBQ-JZY5N



Thor Halvorsen Holding AS

Org.nr: 988 340 340

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Fordring AS Hotel Dalen	0	5 889 502
Fordring T-Park Halden AS	0	1 286 267
Fordring Norwegian Travel Group AS	313 610	399 623
Fordring Telemarkskanalen Skipsselskap AS	0	2 803 602
Fordring på Generathor AS	0	1 444 126
Fordring Marcus Thranes Gate 30 AS	10 500 000	10 500 000
Lån Son Hotelleiendom AS, Strømstad Spa AB og Farris Bad Invest AS	539 267 980	541 139 600
Sum	<u>550 081 590</u>	<u>563 462 720</u>
Langbrygga A - konsernbidrag		10 000 000
Son Spa AS - konsernbidrag		
Nøtholmen Eiendom AS - konsernbidrag		10 000 000
Son Hotelleiendom AS - Konsernbidrag	3 798 770	10 000 000
NGH Respons AS	156 463	
Hoteldrift Park Halden AS	1 485 761	
Hoteldrift Halden AS	391 226	
Sum konsernbidrag	5 832 260	30 000 000
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Gjeld Langbrygga 1 AS	0	6 000 000
Gjeld Nøtholmen Eiendom AS	18 067 421	20 849 921
Gjeld Son Spa AS	14 100 000	9 300 000
Konsernkontoordningen mellomværende med konsernselskaper	0	12 626 938
Sum	<u>32 167 421</u>	<u>48 776 859</u>

Note 10 - Varer

Morselskap		Konsern		
2020	2019	2020	2019	
0	0	Råvarer og innkjøpte halvfabrikater	4 271 174	4 383 587
0	0	Innkjøpte varer for videresalg	2 560 520	1 311 355
0	0	Sum	<u>9 762 327</u>	<u>8 625 575</u>

Note 11 - Kundefordringer

Morselskap		Konsern		
2020	2019	2020	2019	
0	0	Kundefordringer	6 675 288	19 423 294
0	0	Tapsavsetning	-220 000	-365 000
0	0	Sum	<u>6 455 288</u>	<u>19 058 294</u>



Thor Halvorsen Holding AS

Org.nr: 988 340 340

Noter til regnskapet for 2020

Note 12 - Fordringer og gjeld

Morselskap			Konsern		
2020	2019		2020	2019	
0	52 600	Langsiktige fordringer	0	52 600	
		Andre fordringer			
Morselskap			Konsern		
2020	2019		2020	2019	
685 666 000	660 666 000	Langsiktig gjeld	863 767 697	839 088 007	
		Lån kredittinstitusjoner			
Morselskap			Konsern		
2020	2019		2020	2019	
6 127 236	3 771 482	Andre kortsiktige fordringer	6 127 236	3 771 482	
0	5 000 000	Fordring aksjonær	0	5 000 000	
5 832 260	30 000 000	Fordring SM 10 AS	0	0	
		Konsernbidrag	0	0	
<u>11 959 496</u>	<u>38 771 482</u>	Sum	<u>6 127 236</u>	<u>8 771 482</u>	
Morselskap			Konsern		
2020	2019		2020	2019	
49 955 299	49 955 299	Annen langsiktig gjeld	101 955 300	114 955 299	
		Selgerkreditt			

Note 13 - Markedsbaserte aksjer og aksjefond

Morselskap	Kost	Verdiregulering	Sum
Andre aksjer	319 427	5 697 615	6 017 042
Andre aksjer/fond	3 254 457	-2 034 926	1 219 531
Obligasjonsfond-inkl. opptjente renter	40 459 529	-87 032	40 372 497
	<u>44 033 413</u>	<u>3 575 657</u>	<u>47 609 070</u>

Note 14 - Bankinnskudd

Morselskap		Konsern
2020		2020
	Bundne skattetrekkmidler utgjør	2 542 456
<u>0</u>	Depositum	<u>3 083 907</u>
<u>0</u>	Sum	<u>5 626 363</u>

Morselskap

Morselskapet Thor Halvorsen Holding AS med datterselskaper har etablert en konsernkontoordning i DnB. Ordningen administreres av morselskapet. Alle deltagerne i ordningen er overfor banken solidarisk ansvarlig for riktig oppfyllelse av samtlige forpliktelser som følger av, eller måtte oppstå i anledning av, ordningen. Banken har rett til å motregne i konti utenfor konsernkontoordningen som deltageren til enhver tid har i banken, og ethvert krav banken måtte ha mot deltageren og de øvrige partene i kontosystemet. Selskapenes skattetrekkkonti inngår ikke i konsernkontoordning. Konsernets totale bankinnskudd presenteres i morselskapet og bankinnskudd tilhørende datterselskapene er klassifisert som konsernmellomværende.

Konsern

Bokført skyldig forskuddstrekk utgjør pr. 31.12. kr 2 412 200.



Thor Halvorsen Holding AS

Org.nr: 988 340 340

Noter til regnskapet for 2020

Note 15 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskap

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	300	10 kr	3 000
B-aksjer	62 400	10 kr	624 000
Sum	62 700		627 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Thor Morten Halvorsen	300	62 400	100 %	0

Note 16 - Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	627 000	10 993 060	20 560 565	32 180 625
Årsresultat	0	0	6 629 409	6 629 409
Avsatt utbytte	0	0	-6 127 236	-6 127 236
Egenkapital 31.12.2020	627 000	10 993 060	21 062 738	32 682 798

Konsern

Konsernets egenkapital er endret som følger:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	627 000	0	42 637 086	43 264 086
Årsresultat	0	0	-3 070 337	-3 070 337
Avsatt utbytte	0	0	-6 127 236	-6 127 236
Valutadifferanser	0	0	-626 645	-626 645
Egenkapital 31.12.2020	627 000	0	32 812 868	33 439 868

Penneo Dokumentnøkkel: SFF32-8N3XD-FUBAM-06DGI-EZOBQ-JZY5N



Thor Halvorsen Holding AS

Org.nr: 988 340 340

Noter til regnskapet for 2020

Note 17 - Pant og garantier

Morselskap			Konsern		
2020	2019	Pantsikret gjeld	2020	2019	
685 666 000	660 666 000	Kredittinstitusjoner	863 676 697	839 088 006	

Morselskap

Som sikkerhet for et hvert mellomværende med selskapet og datterselskapene Nøtholmen Hotelleiendom AS og Langbrygga AS er det avgitt kryssdeponert pant i følgende objekter til fordel for selskapets bankforbindelse DnB ASA:

Nøtholmen Hotelleiendom AS-eiendommen i Strømstad	SEK 110 000 000
Langbrygga 1 AS - eiendommen i Halden	NOK 260 000 000
Marcus Thranes gate 30 AS - eiendommen i Halden	NOK 30 000 000
T-Park Halden AS - eiendommen i Halden	NOK 20 000 000
Eiendom Farris Bad AS - eiendommen i Larvik	NOK 413 000 000
Son Hotelleiendom AS - eiendommen i Son	NOK 400 000 000
AS Hotel Dalen - eiendom i Tokke	NOK 41 500 000
Telemarkskanalen Skipsselskap AS - båt	NOK 21 170 000

I tillegg er selskapets aksjer i datterselskapene Strømstad Spa AB, Hoteldrift Halden AS, Vettle Hotell Eiendom AS, Eiendom Farris Bad AS, Son Hotelleiendom AS og Son Spa AS stillet som sikkerhet overfor bankens engasjement.

Morselskap			Konsern		
2020	2019	Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2020	2019	
0	0	Varelager	440 715	361 780	
0	0	Driftsmidler	19 032 296	18 746 185	
0	0	Fordringer	3 454 918	2 550 504	
0	0	Eiendommer	764 606 199	769 100 360	
0	0	Sum	787 534 128	790 758 829	

Konsern

Bokførte verdier ovenfor gjelder de balanseførte verdier, som står som pantsikkerhet i selskaps regnskapene.

Penneo Dokumentnøkkel: SFF32-8M3XD-PUBAM-06DGI-EZOBQ-JZY5N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thor Morten Halvorsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1722979

IP: 88.91.xxx.xxx

2021-08-12 18:27:50Z



Thor Morten Halvorsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1722979

IP: 88.91.xxx.xxx

2021-08-12 18:27:50Z



Penneo Dokumentmøkkel: SFF32-8N3XD-RU3AM-06DGI-EZOBQ-JZYSN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Thor Halvorsen Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Thor Halvorsen Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 6.629.409 og et underskudd i konsernregnskapet på kr 3.070.338.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Thor Halvorsen Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Thor Halvorsen Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 5. juli 2021
Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Sven Flattum
Statsautorisert revisor