



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 627 026
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VASSBREKKE 10
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina-Therese Storstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		595 332	590 280
Sum inntekter		595 332	590 280
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	74 671	58 844
Annen driftskostnad	4,5	578 505	517 788
Sum kostnader		653 175	576 631
Driftsresultat		-57 843	13 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 131	7 057
Sum finansinntekter		9 131	7 057
Netto finans		-9 131	-7 057
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 713	20 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 713	20 705
Årsresultat		-48 712	20 706
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 712	-20 706
Sum overføringer og disponeringer		48 712	-20 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	13 500	15 750
Sum varige driftsmidler		13 500	15 750
Sum anleggsmidler		13 500	15 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 612	0
Sum fordringer		2 612	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 067	340 427
Sum omløpsmidler		328 679	340 427
SUM EIENDELER		342 179	356 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		302 034	350 746
Sum opptjent egenkapital		302 034	350 746
Sum egenkapital		302 034	350 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 412	5 431
Annen kortsiktig gjeld		4 733	0
Sum kortsiktig gjeld		40 145	5 431
Sum gjeld		40 145	5 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		342 179	356 177



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 410680

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 627 026
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VASSBREKKE 10
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina-Therese Storstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 919 627 026
SAMEIET VASSBREKKE 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		595 332	590 280
Sum inntekter		595 332	590 280
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	74 671	58 844
Annen driftskostnad	4,5	578 505	517 788
Sum kostnader		653 175	576 631
Driftsresultat		-57 843	13 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 131	7 057
Sum finansinntekter		9 131	7 057
Netto finans		-9 131	-7 057
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 713	20 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 713	20 705
Årsresultat		-48 712	20 706
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 712	-20 706
Sum overføringer og disponeringer		48 712	-20 706



Organisasjonsnr: 919 627 026
SAMEIET VASSBREKKE 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

13 500

15 750

Sum varige driftsmidler

13 500

15 750

Sum anleggsmidler

13 500

15 750

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

2 612

0

Sum fordringer

2 612

0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

326 067

340 427

Sum omløpsmidler

328 679

340 427

SUM EIENDELER

342 179

356 177

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

302 034

350 746

Sum opptjent egenkapital

302 034

350 746

Sum egenkapital

302 034

350 746

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

35 412

5 431

Annen kortsiktig gjeld

4 733

0

Sum kortsiktig gjeld

40 145

5 431

Sum gjeld

40 145

5 431



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

342 179

356 177



Organisasjonsnr: 919 627 026
SAMEIET VASSBREKKE 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Vassbrekke 10

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		455 544	455 544	455 544	455 544
Felleskostnader - ekstra innbetaling		0	3 000	0	0
TV/ Internett		139 788	131 736	131 736	147 840
Sum inntekter		595 332	590 280	587 280	603 384
Kostnader					
Styrehonorar	2	60 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	8 460	5 640	5 640	5 640
Sosiale kostnader/ aktiviteter	3	6 211	7 404	10 000	2 000
Dugnadsutbetaling		0	5 800	0	0
Energi, strøm		23 413	27 860	30 000	25 000
Avdrag ved avbetaling	4	18 287	18 287	18 500	18 500
Verktøy, inventer, rekvisita		7 662	5 810	1 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		71 126	65 101	12 000	15 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg		17 250	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde		81 448	63 710	34 000	68 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr		0	11	0	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		56 313	52 096	40 000	40 000
Avskrivninger eiendeler	5	2 250	2 250	2 250	2 250
Forsikringskadesaker		20 000	0	0	0
Revisjonshonorar		6 370	6 045	6 000	6 500
Forretningsførerhonorar		39 597	44 964	44 000	37 000
Forretningsførerhonorar - tilleggstjenester		8 467	6 250	10 000	10 000
Vaktmestertjenester		825	5 879	35 000	0
Advokat/juridisk bistand/saksomkost		4 760	13 735	0	0
Andre tjenester		0	7 988	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader		0	572	0	0
TV/ Internett		150 604	137 169	131 736	147 840
Drivstoff		319	448	500	500
Kontingenter, sikringsfond		5 000	0	0	5 000
Forsikring		63 349	57 582	63 500	70 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		1 465	2 031	2 000	2 000
Avsatt vedlikehold		0	0	100 800	100 800
Sum kostnader		653 175	576 631	586 926	603 030
Driftsresultat		-57 843	13 649	354	354
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		9 131	7 057	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-9 131	-7 057	0	0
Årets resultat		-48 712	20 706	354	354
Overført til/fra annen egenkapital		48 712	-20 706	0	0



Årsregnskap 2024 Sameiet Vassbrekke 10

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre fellesanlegg	5	13 500	15 750
Sum anleggsmidler		13 500	15 750
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 612	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		93 825	77 985
Innestående på sparekonto		232 242	262 442
Sum omløpsmidler		328 679	340 427
SUM EIENDELER		342 179	356 177

2252 Sameiet Vassbrekke 10, org.nr. 919627026



Årsregnskap 2024 Sameiet Vassbrekke 10

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		350 746	330 040
Årets resultat		-48 712	20 706
Sum opptjent egenkapital		302 034	350 746
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 733	0
Leverandørgjeld		35 412	5 431
Sum kortsiktig gjeld		40 145	5 431
Sum gjeld		40 145	5 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		342 179	356 177

Sameiet Vassbrekke 10, 31.12.2024

Bente Dahl
Styreleder

Heidi Isaksen
Medlem

Marie Louise Knutsen
Medlem



Noter 2024 Sameiet Vassbrekke 10

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innskrevne felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	334 996	312 040
Årets resultat	-48 712	20 706
Tilbakeføring avskrivninger	2 250	2 250
B. Årets endringer disponible midler	-46 462	22 956
C. Disponible midler pr 31.12	288 534	334 996
Avstemming		
Omløpsmidler	328 679	340 427
Kortsiktig gjeld	40 145	5 431
Disponible midler pr. 31.12	288 534	334 996



Noter 2024 Sameiet Vassbrekke 10

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	60 000	40 000
Sum	60 000	40 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	5 640
5995 Andre sosiale kostnader	6 211	7 404
Sum	14 671	13 044



Noter 2024 Sameiet Vassbrekke 10

Note 4 - Avdrag ved avbetaling

	2024	2023
6490 Annen leiekostnad	18 287	18 287
Sum	18 287	18 287

Sameiet inngikk i april 2021 en 5 årig leie/avdragsperiode for nedbetaling av ladestasjon til el-bil. Ladestasjonen har en pris på 91 433 kr, hvor det betales 1 524 kr hver måned til Haugaland Kraft.

Note 5 - Eiendeler

	EL-bil anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	9 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 500
Årets avskrivninger :	2 250
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	10



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vassbrekke 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Vassbrekke 10

Styreleder	Bente Dahl (sign.)	01.03.2025
Styremedlem	Heidi Isaksen (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Marie Louise Knutsen (sign.)	26.02.2025



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Vassbrekke 10

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Vassbrekke 10 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sameiet Vassbrekke 10

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 04.mars 2025
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2025-03-04

Identification

 bankID Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))