



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	958 526 865
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SAGAHILL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Tørres Kristian Brøvig Nodenesveien 58B 4643 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tørres Kristian Brøvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		293 000	277 000
Sum inntekter		293 000	277 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	5		
Annen driftskostnad	2	158 884	112 119
Sum kostnader		158 884	112 119
Driftsresultat		134 116	164 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 155	1 680
Sum finansinntekter		6 155	1 680
Annen rentekostnad		37 636	16 730
Sum finanskostnader		37 636	16 730
Netto finans		-31 481	-15 050
Ordinært resultat før skattekostnad		102 636	149 831
Skattekostnad på resultat	3	22 580	32 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 056	116 868
Årsresultat		80 056	116 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 056	116 868
Totalresultat		80 056	116 868
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		34 239	13 074
Overført til/fra annen egenkapital		45 817	103 794
Sum overføringer og disponeringer	4	80 056	116 868



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	51 691	64 614
Sum immaterielle eiendeler		51 691	64 614
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	5 573 058	5 573 058
Sum varige driftsmidler		5 573 058	5 573 058
Sum anleggsmidler		5 624 749	5 637 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			39 014
Andre kortsiktige fordringer		13 823	
Sum fordringer		13 823	39 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 188	401 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 188	401 821
Sum omløpsmidler		184 011	440 835
SUM EIENDELER		5 808 760	6 078 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (60 aksjer á kr 20 000)	4, 7	1 200 000	1 200 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	375 344	329 527
Sum opptjent egenkapital		375 344	329 527
Sum egenkapital		1 575 344	1 529 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 987 449	2 070 564
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 164 416	2 447 654
Sum annen langsiktig gjeld		4 151 865	4 518 218
Sum langsiktig gjeld		4 151 865	4 518 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 277	
Betalbar skatt	3		
Avsatt konsernbidrag		43 896	16 762
Annen kortsiktig gjeld		1 378	14 000
Sum kortsiktig gjeld		81 551	30 762
Sum gjeld		4 233 416	4 548 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 808 760	6 078 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 531687

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 526 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGAHILL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tørres Kristian Brøvig
Nodenesveien 58B
4643 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tørres Kristian Brøvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 958 526 865
SAGAHILL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		293 000	277 000
Sum inntekter		293 000	277 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	5		
Annen driftskostnad	2	158 884	112 119
Sum kostnader		158 884	112 119
Driftsresultat		134 116	164 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 155	1 680
Sum finansinntekter		6 155	1 680
Annen rentekostnad		37 636	16 730
Sum finanskostnader		37 636	16 730
Netto finans		-31 481	-15 050
Ordinært resultat før skattekostnad		102 636	149 831
Skattekostnad på resultat	3	22 580	32 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 056	116 868
Årsresultat		80 056	116 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 056	116 868
Totalresultat		80 056	116 868
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		34 239	13 074
Overført til/fra annen egenkapital		45 817	103 794
Sum overføringer og disponeringer	4	80 056	116 868



Organisasjonsnr: 958 526 865
SAGAHILL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	51 691	64 614
Sum immaterielle eiendeler		51 691	64 614

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	5 573 058	5 573 058
Sum varige driftsmidler		5 573 058	5 573 058

Sum anleggsmidler		5 624 749	5 637 672
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			39 014
Andre kortsiktige fordringer		13 823	
Sum fordringer		13 823	39 014

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		170 188	401 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 188	401 821

Sum omløpsmidler		184 011	440 835
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 808 760	6 078 507
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (60 aksjer á kr 20 000)	4, 7	1 200 000	1 200 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	375 344	329 527
Sum opptjent egenkapital		375 344	329 527

Sum egenkapital		1 575 344	1 529 527
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 987 449	2 070 564
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 164 416	2 447 654
Sum annen langsiktig gjeld		4 151 865	4 518 218
Sum langsiktig gjeld		4 151 865	4 518 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 277	
Betalbar skatt	3		
Avsatt konsernbidrag		43 896	16 762
Annen kortsiktig gjeld		1 378	14 000
Sum kortsiktig gjeld		81 551	30 762
Sum gjeld		4 233 416	4 548 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 808 760	6 078 507



Organisasjonsnr: 958 526 865
SAGAHILL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sagahill Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 958 526 865

**Sagahill Eiendom AS****Resultatregnskap**

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Annen driftsinntekt	293 000	277 000
	Sum driftsinntekter	293 000	277 000
2	Annen driftskostnad	158 884	112 119
	Sum driftskostnader	158 884	112 119
	Driftsresultat	134 116	164 881
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	6 155	1 680
	Annen rentekostnad	-37 636	-16 730
	Netto finansresultat	-31 481	-15 050
	Ordinært resultat før skattekostnad	102 636	149 831
3	Skattekostnad på resultat	-22 580	-32 963
	Resultat	80 056	116 868
	ÅRSRESULTAT	80 056	116 868
	OVERFØRINGER		
	Avgitt konsernbidrag etter skatt	34 239	13 074
	Overført til/fra annen egenkapital	45 817	103 794
4	Sum overføringer	80 056	116 868



Sagahill Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

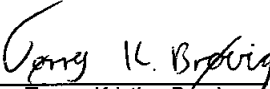
NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
3	Utsatt skattefordel	51 691	64 614
	Sum immaterielle eiendeler	51 691	64 614
	Varige driftsmidler		
5, 6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 573 058	5 573 058
	Sum varige driftsmidler	5 573 058	5 573 058
	Sum anleggsmidler	5 624 749	5 637 672
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	39 014
	Andre kortsiktige fordringer	13 823	0
	Sum fordringer	13 823	39 014
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	170 188	401 821
	Sum omløpsmidler	184 011	440 835
	SUM EIENDELER	5 808 760	6 078 507

**Sagahill Eiendom AS**

Balanse pr. 31.desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 7	Selskapskapital (60 aksjer á kr 20 000)	1 200 000	1 200 000
	Sum innskutt egenkapital	1 200 000	1 200 000
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	375 344	329 527
	Sum opptjent egenkapital	375 344	329 527
	Sum egenkapital	1 575 344	1 529 527
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	1 987 449	2 070 564
8	Øvrig langsiktig gjeld	2 164 416	2 447 654
	Sum annen langsiktig gjeld	4 151 865	4 518 218
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	36 277	0
	Avsatt konsernbidrag	43 896	16 762
	Annen kortsiktig gjeld	1 378	14 000
	Sum kortsiktig gjeld	81 551	30 762
	Sum gjeld	4 233 416	4 548 980
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	5 808 760	6 078 507

Kristiansand, 21.06.2023
Styret i Sagahill Eiendom AS


Tørres Kristian Brøvig
styreleder/daglig leder



Sagahill Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Sagahill Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	9 657	3 688
Endring i utsatt skatt	12 923	29 275
Sum skattekostnad	22 580	32 963

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	102 636	149 831
Endring i midlertidige forskjeller	-58 740	-73 425
Avgitt konsernbidrag	-43 896	-16 762
Utnyttet underskudd til fremføring	0	-59 644
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021
Gevinst- og tapskonto	-234 960	-293 700
Sum	-234 960	-293 700

Utsatt skatt / skattefordel	-51 691	-64 614
-----------------------------	---------	---------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	1 200 000	329 527	1 529 527
Årets resultat	0	80 056	80 056
Konsernbidrag avgitt	0	-34 239	-34 239
Pr 31.12.2022	1 200 000	375 344	1 575 344



Sagahill Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Anleggsnote

	Bolighus	Leiligheter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 415 000	3 158 058	5 573 058
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 415 000	3 158 058	5 573 058
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2022	2 415 000	3 158 058	5 573 058

Bolighus og leiligheter inkludert tomt avskrives ikke.

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 278 159	1 632 804
Sum	1 278 159	1 632 804
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 987 449	2 070 564
Sum	1 987 449	2 070 564
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 158 058	3 158 058
Sum	3 158 058	3 158 058

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sagahill Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	20 000	1 200 000
Sum	60	20 000	1 200 000

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Sagahill AS	60	100%	100%
Totalt antall aksjer	60	100%	100%

Eierstruktur

Samtlige aksjer eies av Sagahill AS som igjen eies med 2/3 av K.T.Brøvig Invest AS og 1/3 del av Campitor Invest AS.



Sagahill Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Annen langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Sagahill AS	2 164 416	2 447 654	43 896	16 762
Sum	2 164 416	2 447 654	43 896	16 762



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sagahill Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sagahill Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: GQJY-CJTE6-SVDQV-UGNTE-UP76C-CHGN8



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sagahill Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 21. juni 2023
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: GQJY-CJTE6-SVDQV-UGNTE-UP76C-CHGN8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2172978

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-26 07:15:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GQJY-CJTE6-SVDQY-UGNTE-UP76C-CHGN8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>