



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 365 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTAD NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 23
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Langerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 300 000 | 240 000 |
| Annen driftsinntekt | | 15 000 | |
| Sum inntekter | | 315 000 | 240 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 63 799 | 63 700 |
| Annen driftskostnad | 2 | 35 559 | 60 608 |
| Sum kostnader | | 99 358 | 124 308 |
| Driftsresultat | | 215 642 | 115 692 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 977 | 2 940 |
| Sum finansinntekter | | 2 977 | 2 940 |
| Annen rentekostnad | | 104 756 | 106 490 |
| Sum finanskostnader | | 104 756 | 106 490 |
| Netto finans | | -101 779 | -103 550 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 113 863 | 12 142 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 113 863 | 12 142 |
| Årsresultat | | 113 863 | 12 142 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 113 863 | 12 142 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | 113 863 | 12 142 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 113 863 | 12 142 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,5 | 2 410 627 | 2 474 426 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 410 627 | 2 474 426 |
| Sum anleggsmidler | | 2 410 627 | 2 474 426 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | -5 000 | -20 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 18 678 | |
| Sum fordringer | | 13 678 | -20 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 64 168 | 39 385 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 64 168 | 39 385 |
| Sum omløpsmidler | | 77 846 | 19 385 |
| SUM EIENDELER | | 2 488 474 | 2 493 811 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 8 | 113 871 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -8 | -113 871 |
| Sum egenkapital | | 29 992 | -83 871 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 2 148 492 | 2 268 420 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 148 492 | 2 268 420 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 148 492 | 2 268 420 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 40 529 | 55 803 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 269 461 | 253 459 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 309 990 | 309 262 |
| Sum gjeld | | 2 458 482 | 2 577 682 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 488 474 | 2 493 811 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 742734

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 365 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTAD NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 23
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Langerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 365 390
VESTAD NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 300 000 | 240 000 |
| Annen driftsinntekt | | 15 000 | |
| Sum inntekter | | 315 000 | 240 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 63 799 | 63 700 |
| Annen driftskostnad | 2 | 35 559 | 60 608 |
| Sum kostnader | | 99 358 | 124 308 |
| Driftsresultat | | 215 642 | 115 692 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 977 | 2 940 |
| Sum finansinntekter | | 2 977 | 2 940 |
| Annen rentekostnad | | 104 756 | 106 490 |
| Sum finanskostnader | | 104 756 | 106 490 |
| Netto finans | | -101 779 | -103 550 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 113 863 | 12 142 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 113 863 | 12 142 |
| Årsresultat | | 113 863 | 12 142 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 113 863 | 12 142 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | 113 863 | 12 142 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 113 863 | 12 142 |



Organisasjonsnr: 919 365 390
VESTAD NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2021 | 2020 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1,5

2 410 627

2 474 426

Sum varige driftsmidler

2 410 627

2 474 426

Sum anleggsmidler

2 410 627

2 474 426

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

-5 000

-20 000

Andre kortsiktige
fordringer

18 678

Sum fordringer

13 678

-20 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

64 168

39 385

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

64 168

39 385

Sum omløpsmidler

77 846

19 385

SUM EIENDELER

2 488 474

2 493 811

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,6

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

8

113 871

Sum opptjent egenkapital

-8

-113 871

Sum egenkapital

29 992

-83 871

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 2 148 492 | 2 268 420 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 148 492 | 2 268 420 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 148 492 | 2 268 420 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 40 529 | 55 803 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 269 461 | 253 459 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 309 990 | 309 262 |
| Sum gjeld | | 2 458 482 | 2 577 682 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 488 474 | 2 493 811 |



Organisasjonsnr: 919 365 390
VESTAD NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Vestad Næringsseiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode anvendt. Ved beregning av ferdigstilleelsesgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vestad Næringseiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 2 688 826 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 2 688 826 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 214 400 |
| + Ordinære avskrivninger | 63 799 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 278 199 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 2 410 627 |
| Prosentstans for ord.avskr | 2-10 |

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisor. De benytter autorisert regnskapsfører.



Vestad Næringsseidom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 113 863 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 18 124 |
| = Inntekt før anvendelse av framført underskudd | 131 987 |
| - Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 131 987 |
| = Inntekt | 0 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Note 4 - Fremføring av udekket tap

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 30 000 | 0 | -113 871 | -83 871 |
| +Fra årets resultat | | | 113 863 | 113 863 |
| Pr 31.12. | 30 000 | 0 | -8 | 29 992 |



Vestad Næringsseidom AS

Noter 2021

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2.148.492 og pr 31.12. i fjor kr 2.268.420.

| Pantsettelse | I år | I fjor |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld sikret med pant | 2.148.492 | 2.268.420 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Forretningsbygg | 2.410.627 | 2.474.426 |
| Sum pantsatte eiendeler | 2.410.627 | 2.474.426 |

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|-------------------------|----------------------|
| Norse Industries | 30 |



Vestad Næringseiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 300 000 | 240 000 |
| Annen driftsinntekt | | 15 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 315 000 | 240 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 63 799 | 63 700 |
| Annen driftskostnad | 2 | 35 559 | 60 608 |
| Sum driftskostnader | | 99 358 | 124 308 |
| DRIFTSRESULTAT | | 215 642 | 115 693 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 977 | 2 940 |
| Sum finansinntekter | | 2 977 | 2 940 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 104 756 | 106 490 |
| Sum finanskostnader | | 104 756 | 106 490 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (101 779) | (103 550) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 113 863 | 12 143 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 113 863 | 12 143 |
| ÅRSRESULTAT | | 113 863 | 12 143 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | 4 | 113 863 | 12 143 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 113 863 | 12 143 |



Vestad Næringseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,5 | 2 410 627 | 2 474 426 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 410 627 | 2 474 426 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 2 410 627 | 2 474 426 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | (5 000) | (20 000) |
| Andre kortsiktige fordringer | | 18 678 | 0 |
| Sum fordringer | | 13 678 | (20 000) |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 64 168 | 39 385 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 77 846 | 19 385 |
| SUM EIENDELER | | 2 488 474 | 2 493 811 |



Vestad Næringseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | (8) | (113 871) |
| Sum opptjent egenkapital | | (8) | (113 871) |
| SUM EGENKAPITAL | | 29 992 | (83 871) |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 2 148 492 | 2 268 420 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 148 492 | 2 268 420 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 2 148 492 | 2 268 420 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 40 529 | 55 803 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 269 461 | 253 459 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 309 990 | 309 262 |
| SUM GJELD | | 2 458 482 | 2 577 682 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 488 474 | 2 493 811 |

Elverum, 30.06.2022

Harald Ulrik Sverdrup
Styrets leder

Rune Langerud
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Vestad Næringseiendom AS**

Organisasjonsnr. 919365390

Utarbeidet av:

Brumunddal Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Brugata 3
2380 BRUMUNDDAL



Organisasjonsnr. 979881401