



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 205 848  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN BØRS HOTEL AS  
Forretningsadresse: Zander Kaaes gate 6  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bratshaug Smørås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		105 464 575	76 468 700
Annen driftsinntekt	1	382 600	1 337 051
<b>Sum inntekter</b>		<b>105 847 176</b>	<b>77 805 751</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		13 668 411	12 583 567
Lønnskostnad	2	37 533 258	32 641 177
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 245 826	1 189 805
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		52 953	152 401
Annen driftskostnad		50 737 543	37 994 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 237 989</b>	<b>84 561 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 609 186</b>	<b>-6 755 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 192 896	
Annen renteinntekt		34 495	-2 246
Annen finansinntekt		3 831	8 911
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 231 222</b>	<b>6 664</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 591 189	514 465
Annen rentekostnad		495	8 537
Annen finanskostnad		12 481	58 344
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 604 165</b>	<b>581 346</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 372 943</b>	<b>-574 682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 236 243</b>	<b>-7 330 116</b>
Skattekostnad på resultat	4	302 060	-1 571 603
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>934 183</b>	<b>-5 758 513</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>934 183</b>	<b>-5 758 513</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		934 183	-5 758 513
<b>Totalresultat</b>		<b>934 183</b>	<b>-5 758 513</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		934 183	4 255 856
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)			-10 014 369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>934 183</b>	<b>-5 758 513</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	250 978	1 036 235
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>250 978</b>	<b>1 036 235</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, lokaler o.l.	3	4 399 597	4 316 213
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>4 399 597</b>	<b>4 316 213</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 650 575</b>	<b>5 352 448</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>3 215 801</b>	<b>3 727 711</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 574 988	1 225 461
Andre kortsiktige fordringer		1 009 304	1 132 799
Konsernfordringer	6	6 465 692	1 788 066
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 049 983</b>	<b>4 146 325</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 065 067	1 033 188
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 065 067</b>	<b>1 033 188</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 330 851</b>	<b>8 907 225</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 981 426</b>	<b>14 259 673</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1)	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5	1 713 154	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 743 154</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-2 401 367	-3 335 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 401 367</b>	<b>-3 335 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-658 213</b>	<b>-3 305 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 694 481	4 182 146
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		2 674 761	3 535 657
Kortsiktig konserngjeld	6	1 243 743	871 696
Annen kortsiktig gjeld		14 026 654	8 975 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 639 640</b>	<b>17 565 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 639 640</b>	<b>17 565 224</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 981 426</b>	<b>14 259 673</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 612468

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 205 848  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN BØRS HOTEL AS  
Forretningsadresse: Zander Kaaes gate 6  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bratshaug Smørås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 916 205 848  
BERGEN BØRS HOTEL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		105 464 575	76 468 700
Annen driftsinntekt	1	382 600	1 337 051
<b>Sum inntekter</b>		<b>105 847 176</b>	<b>77 805 751</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		13 668 411	12 583 567
Lønnskostnad	2	37 533 258	32 641 177
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 245 826	1 189 805
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		52 953	152 401
Annen driftskostnad		50 737 543	37 994 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 237 989</b>	<b>84 561 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 609 186</b>	<b>-6 755 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 192 896	
Annen renteinntekt		34 495	-2 246
Annen finansinntekt		3 831	8 911
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 231 222</b>	<b>6 664</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 591 189	514 465
Annen rentekostnad		495	8 537
Annen finanskostnad		12 481	58 344
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 604 165</b>	<b>581 346</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 372 943</b>	<b>-574 682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 236 243	-7 330 116
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>302 060</b>	<b>-1 571 603</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>934 183</b>	<b>-5 758 513</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>934 183</b>	<b>-5 758 513</b>



<b>Totalresultat</b>		<b>934 183</b>	<b>-5 758 513</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		934 183	4 255 856
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)			-10 014 369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>934 183</b>	<b>-5 758 513</b>



Organisasjonsnr: 916 205 848  
BERGEN BØRS HOTEL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	250 978	1 036 235
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>250 978</b>	<b>1 036 235</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, lokaler o.l.	3	4 399 597	4 316 213
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 399 597</b>	<b>4 316 213</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 650 575</b>	<b>5 352 448</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>3 215 801</b>	<b>3 727 711</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 574 988	1 225 461
Andre kortsiktige fordringer		1 009 304	1 132 799
Konsernfordringer	6	6 465 692	1 788 066
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 049 983</b>	<b>4 146 325</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 065 067	1 033 188
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 065 067</b>	<b>1 033 188</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 330 851</b>	<b>8 907 225</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 981 426</b>	<b>14 259 673</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1)	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5	1 713 154	



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 743 154</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-2 401 367	-3 335 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 401 367</b>	<b>-3 335 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-658 213</b>	<b>-3 305 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 694 481	4 182 146
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		2 674 761	3 535 657
Kortsiktig konserngjeld	6	1 243 743	871 696
Annen kortsiktig gjeld		14 026 654	8 975 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 639 640</b>	<b>17 565 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 639 640</b>	<b>17 565 224</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 981 426</b>	<b>14 259 673</b>



Organisasjonsnr: 916 205 848  
BERGEN BØRS HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
52.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Bergen Børs Hotel AS

Org.nr.: 916 205 848



Bergen Børs Hotel AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
1	Salgsinntekt	105 464 575	76 468 700
	Annen driftsinntekt	382 600	1 337 051
	Sum driftsinntekter	<u>105 847 176</u>	<u>77 805 751</u>
	Varekostnad	13 668 411	12 583 567
2	Lønnskostnad	37 533 258	32 641 177
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1 245 826	1 189 805
	Tap på krav	52 953	152 401
	Annen driftskostnad	50 737 543	37 994 235
	Sum driftskostnader	<u>103 237 989</u>	<u>84 561 185</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>2 609 186</u></b>	<b><u>-6 755 434</u></b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 192 896	0
	Annen renteinntekt	34 495	-2 246
	Annen finansinntekt	3 831	8 911
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	2 591 189	514 465
	Annen rentekostnad	495	8 537
	Annen finanskostnad	12 481	58 344
	Resultat av finansposter	<u>-1 372 943</u>	<u>-574 682</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>1 236 243</u></b>	<b><u>-7 330 116</u></b>
4	<b>Skattekostnad på resultat</b>	<b><u>302 060</u></b>	<b><u>-1 571 603</u></b>
5	<b>Årsresultat</b>	<b><u>934 183</u></b>	<b><u>-5 758 513</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	934 183	4 255 856
	Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	0	10 014 369
5	Sum overføringer	<u>934 183</u>	<u>-5 758 513</u>



Bergen Børs Hotel AS

Balanse pr.

NOTER	EIENDELER	31.12.2023	31.12.2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
4	Utsatt skattefordel	250 978	1 036 235
	Sum immaterielle eiendeler	<u>250 978</u>	<u>1 036 235</u>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3	Driftsløsøre, inventar, lokaler o.l.	4 399 597	4 316 213
3	Sum varige driftsmidler	<u>4 399 597</u>	<u>4 316 213</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b><u>4 650 575</u></b>	<b><u>5 352 448</u></b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Varer</b>	<b><u>3 215 801</u></b>	<b><u>3 727 711</u></b>
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	2 574 988	1 225 461
6	Fordring på konsernselskaper	6 465 692	1 788 066
	Andre kortsiktige fordringer	1 009 304	1 132 799
	Sum fordringer	<u>10 049 983</u>	<u>4 146 325</u>
7	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b><u>4 065 067</u></b>	<b><u>1 033 188</u></b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>17 330 851</u></b>	<b><u>8 907 225</u></b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>21 981 426</u></b>	<b><u>14 259 673</u></b>



Bergen Børs Hotel AS

Balanse pr.

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	31.12.2023	31.12.2022
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5, 8	Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1)	30 000	30 000
5	Annen innskutt egenkapital	1 713 154	0
	Sum innskutt egenkapital	<u>1 743 154</u>	<u>30 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5	Annen egenkapital	-2 401 367	-3 335 550
	Sum opptjent egenkapital	<u>-2 401 367</u>	<u>-3 335 550</u>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>-658 213</u></b>	<b><u>-3 305 550</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	4 694 481	4 182 146
	Skyldige offentlige avgifter	2 674 761	3 535 657
6	Gjeld til konsernselskaper	1 243 743	871 696
	Annen kortsiktig gjeld	14 026 654	8 975 726
	Sum kortsiktig gjeld	<u>22 639 640</u>	<u>17 565 224</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>22 639 640</u></b>	<b><u>17 565 224</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>21 981 426</u></b>	<b><u>14 259 673</u></b>

Bergen 26. juni 2024

Hans Olav Lindal  
styreleder

Kjetil Bratshaug Smørås  
styremedlem/daglig leder



## Bergen Børs Hotel AS

# Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Andel av innestående/trekk på konsernkontoe presenteres som konsernmellomværende i balansen.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 1 Annen driftsinntekt

Inntekter fra ulike innovasjonsprosjekt og kompensasjonordninger for næringslivet beløper seg til kr 0 i 2023, der tilsvarende var kr 1.178.233 for 2022.



## Bergen Børs Hotel AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnad	2023	2022
Lønn og feriepenger	29 488 631	28 416 840
Arbeidsgiveravgift	3 825 812	3 443 034
Pensjonskostnader	1 056 380	398 633
Annen personalkostnad	3 162 435	382 669
Sum	37 533 258	32 641 177

Selskapet har i 2023 sysselsatt 52 årsverk.

Lønn til daglig leder og honorar til styret utbetales i morselskapet. Det vises til noteinformasjon i morselskapet.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2023 kr 78 416 ekskl. mva.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Inventar og tilpasning lokaler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 789 969	9 789 969
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 329 210	1 329 210
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 119 179	11 119 179
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 719 582	6 719 582
= Bokført verdi 31.12.23	4 399 597	4 399 597
Årets ordinære avskrivninger	1 245 826	1 245 826
Avskrivningsplan	20%	



## Bergen Børs Hotel AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	302 060	-1 571 603
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>302 060</b>	<b>-1 571 603</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 236 243	-7 330 116
Permanente forskjeller	136 756	186 465
Endring i midlertidige forskjeller	-3 569 351	-165 520
Mottatt konsernbidrag	2 196 351	12 838 934
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 529 763
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-483 197	-2 824 565
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	483 197	2 824 565
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-840 808	-905 083	-64 275
Varebeholdning	0	0	1
Fordringer	-300 000	-300 000	0
Avsetninger mv	0	-3 505 076	-3 505 076
<b>Sum</b>	<b>-1 140 808</b>	<b>-4 710 158</b>	<b>-3 569 351</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 140 808</b>	<b>-4 710 159</b>	<b>-3 569 351</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-250 978</b>	<b>-1 036 235</b>	<b>-785 257</b>

#### Note 5 Egenkapital og fortsatt drift

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 31.12.2022	30 000	0	-3 335 550	-3 305 550
Årets endring i egenkapital				
Årets resultat			934 183	934 183
Konsernbidrag mottatt		1 713 154		1 713 154
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>1 713 154</b>	<b>-2 401 367</b>	<b>-658 213</b>

Eierselskapet har betydelig verdier i eiendom og andre eiendeler som gir grunnlag for videre opplåning fra



## Bergen Børs Hotel AS

### Noter til regnskapet 2023

eier. Styret og ledelsen jobber med tiltak for bedret likviditet gjennom reduserte kostnader. Det foreligger garantier fra eier om tilførsel av nødvendig kapital og likviditet.

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

<b>Fordring på konsernselskap</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ikke oppgjort konsernbidrag	2 196 351	0
Andre fordringer konsern	4 269 341	1 788 066
<b>Sum</b>	<b>6 465 692</b>	<b>1 788 066</b>

<b>Gjeld til konsernselskap</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Selskap i samme konsern	1 243 743	871 695
<b>Sum</b>	<b>1 243 743</b>	<b>871 695</b>

Selskapet inngår i konsernkontoordning der De Bergenske Holding AS er kontoinehaver for toppkonto. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for de kontoer som inngår i ordningen. Bergen Børs Hotel AS har netto innskudd i konsernkontoordning med kr 3.340.184 per 31.12.2023. Innskudd i konsernkontoordning er presentert som konsernfordring.

#### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bunde midler) per 31.12.2023 er kr 3 988 210 . Beløpet dekker skyldig skattetrekk per 31.12.2023.

#### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2023 består av 30 000 aksjer, pålydende NOK 1. Alle aksjene per 31.12.2023 eies av De Bergenske Holding AS, som eies 100 % av Kjetil Bratshaug Smørås. Alle aksjene har lik stemmerett.



# Årsregnskap 2023 Bergen Børs Hotel AS

Org.nr.: 916 205 848



## Bergen Børs Hotel AS

### Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
1	Salgsinntekt	105 464 575	76 468 700
	Annen driftsinntekt	382 600	1 337 051
	Sum driftsinntekter	<u>105 847 176</u>	<u>77 805 751</u>
	Varekostnad	13 668 411	12 583 567
2	Lønnskostnad	37 533 258	32 641 177
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1 245 826	1 189 805
	Tap på krav	52 953	152 401
	Annen driftskostnad	50 737 543	37 994 235
	Sum driftskostnader	<u>103 237 989</u>	<u>84 561 185</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>2 609 186</u></b>	<b><u>-6 755 434</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 192 896	0
	Annen renteinntekt	34 495	-2 246
	Annen finansinntekt	3 831	8 911
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	2 591 189	514 465
	Annen rentekostnad	495	8 537
	Annen finanskostnad	12 481	58 344
	Resultat av finansposter	<u>-1 372 943</u>	<u>-574 682</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>1 236 243</u></b>	<b><u>-7 330 116</u></b>
4	<b>Skattekostnad på resultat</b>	<b><u>302 060</u></b>	<b><u>-1 571 603</u></b>
5	<b>Årsresultat</b>	<b><u>934 183</u></b>	<b><u>-5 758 513</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	934 183	4 255 856
	Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	0	10 014 369
5	Sum overføringer	<u>934 183</u>	<u>-5 758 513</u>



Bergen Børs Hotel AS

Balanse pr.

NOTER	EIENDELER	31.12.2023	31.12.2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
4	Utsatt skattefordel	250 978	1 036 235
	Sum immaterielle eiendeler	<u>250 978</u>	<u>1 036 235</u>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3	Driftsløsøre, inventar, lokaler o.l.	4 399 597	4 316 213
3	Sum varige driftsmidler	<u>4 399 597</u>	<u>4 316 213</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b><u>4 650 575</u></b>	<b><u>5 352 448</u></b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Varer</b>	<b><u>3 215 801</u></b>	<b><u>3 727 711</u></b>
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	2 574 988	1 225 461
6	Fordring på konsernselskaper	6 465 692	1 788 066
	Andre kortsiktige fordringer	1 009 304	1 132 799
	Sum fordringer	<u>10 049 983</u>	<u>4 146 325</u>
7	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b><u>4 065 067</u></b>	<b><u>1 033 188</u></b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>17 330 851</u></b>	<b><u>8 907 225</u></b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>21 981 426</u></b>	<b><u>14 259 673</u></b>



Bergen Børs Hotel AS

Balanse pr.

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	31.12.2023	31.12.2022
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5, 8	Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1)	30 000	30 000
5	Annen innskutt egenkapital	1 713 154	0
	Sum innskutt egenkapital	<u>1 743 154</u>	<u>30 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5	Annen egenkapital	-2 401 367	-3 335 550
	Sum opptjent egenkapital	<u>-2 401 367</u>	<u>-3 335 550</u>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>-658 213</u></b>	<b><u>-3 305 550</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	4 694 481	4 182 146
	Skyldige offentlige avgifter	2 674 761	3 535 657
6	Gjeld til konsernselskaper	1 243 743	871 696
	Annen kortsiktig gjeld	14 026 654	8 975 726
	Sum kortsiktig gjeld	<u>22 639 640</u>	<u>17 565 224</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>22 639 640</u></b>	<b><u>17 565 224</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>21 981 426</u></b>	<b><u>14 259 673</u></b>

Bergen 26. juni 2024,

Hans Olav Lindal  
styreleder

Kjetil Bratshaug Smørås  
styremedlem/daglig leder



## Bergen Børs Hotel AS

# Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Andel av innestående/trekk på konsernkonti presenteres som konsernmellomværende i balansen.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 1 Annen driftsinntekt

Inntekter fra ulike innovasjonsprosjekt og kompensasjonordninger for næringslivet beløper seg til kr 0 i 2023, der tilsvarende var kr 1.178.233 for 2022.



## Bergen Børs Hotel AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnad	2023	2022
Lønn og feriepenger	29 488 631	28 416 840
Arbeidsgiveravgift	3 825 812	3 443 034
Pensjonskostnader	1 056 380	398 633
Annen personalkostnad	3 162 435	382 669
Sum	37 533 258	32 641 177

Selskapet har i 2023 sysselsatt 52 årsverk.

Lønn til daglig leder og honorar til styret utbetales i morselskapet. Det vises til noteinformasjon i morselskapet.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2023 kr 78 416 ekskl. mva.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Inventar og tilpasning lokaler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 789 969	9 789 969
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 329 210	1 329 210
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 119 179	11 119 179
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 719 582	6 719 582
= Bokført verdi 31.12.23	4 399 597	4 399 597
Årets ordinære avskrivninger	1 245 826	1 245 826
Avskrivningsplan	20%	



## Bergen Børs Hotel AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	302 060	-1 571 603
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>302 060</b>	<b>-1 571 603</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 236 243	-7 330 116
Permanente forskjeller	136 756	186 465
Endring i midlertidige forskjeller	-3 569 351	-165 520
Mottatt konsernbidrag	2 196 351	12 838 934
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 529 763
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-483 197	-2 824 565
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	483 197	2 824 565
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-840 808	-905 083	-64 275
Varebeholdning	0	0	1
Fordringer	-300 000	-300 000	0
Avsetninger mv	0	-3 505 076	-3 505 076
<b>Sum</b>	<b>-1 140 808</b>	<b>-4 710 158</b>	<b>-3 569 351</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 140 808</b>	<b>-4 710 159</b>	<b>-3 569 351</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-250 978</b>	<b>-1 036 235</b>	<b>-785 257</b>

#### Note 5 Egenkapital og fortsatt drift

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 31.12.2022	30 000	0	-3 335 550	-3 305 550
Årets endring i egenkapital				
Årets resultat			934 183	934 183
Konsernbidrag mottatt		1 713 154		1 713 154
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>1 713 154</b>	<b>-2 401 367</b>	<b>-658 213</b>

Eierselskapet har betydelig verdier i eiendom og andre eiendeler som gir grunnlag for videre opplåning fra



## Bergen Børs Hotel AS

### Noter til regnskapet 2023

eier. Styret og ledelsen jobber med tiltak for bedret likviditet gjennom reduserte kostnader. Det foreligger garantier fra eier om tilførsel av nødvendig kapital og likviditet.

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Fordring på konsernselskap	2023	2022
Ikke oppgjort konsernbidrag	2 196 351	0
Andre fordringer konsern	4 269 341	1 788 066
<b>Sum</b>	<b>6 465 692</b>	<b>1 788 066</b>

Gjeld til konsernselskap	2023	2022
Selskap i samme konsern	1 243 743	871 695
<b>Sum</b>	<b>1 243 743</b>	<b>871 695</b>

Selskapet inngår i konsernkontoordning der De Bergenske Holding AS er konto innehaver for toppkonto. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for de kontoer som inngår i ordningen. Bergen Børs Hotel AS har netto innskudd i konsernkontoordning med kr 3.340.184 per 31.12.2023. Innskudd i konsernkontoordning er presentert som konsernfordring.

#### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bunde midler) per 31.12.2023 er kr 3 988 210 . Beløpet dekker skyldig skattetrekk per 31.12.2023.

#### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2023 består av 30 000 aksjer, pålydende NOK 1. Alle aksjene per 31.12.2023 eies av De Bergenske Holding AS, som eies 100 % av Kjetil Bratshaug Smørås. Alle aksjene har lik stemmerett.



## Bergen Børs Hotel AS

Name  
Lindal, Hans Olav

Date  
2024-06-27

Name  
Smørås, Kjetil Bratshaug

Date  
2024-06-27

Identification  
 bankID Lindal, Hans Olav

Identification  
 bankID Smørås, Kjetil Bratshaug



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013, Postterminalen  
NO-5008 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bergen Børs Hotel AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergen Børs Hotel AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Bergen Børs Hotel AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 26. juni 2024  
Deloitte AS

**Helge-Roald Johnsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretn...- Bergen Børs Hotel AS

Name

Date

Johansen, Helge-Roald

2024-06-26

Identification

 bankID Johansen, Helge-Roald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))