



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 725 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTOFFERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rundtom 12
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	738 012	552 052
Sum inntekter		738 012	552 052
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	135 006	133 039
Annen driftskostnad	1	89 865	93 028
Sum kostnader		224 871	226 067
Driftsresultat		513 141	325 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 345	6 285
Sum finansinntekter		1 345	6 285
Annen rentekostnad			52
Sum finanskostnader			52
Netto finans		1 345	6 233
Ordinært resultat før skattekostnad		514 486	332 219
Skattekostnad på ordinært resultat	2	113 993	73 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		400 493	259 121
Årsresultat		400 493	259 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		400 493	259 121
Totalresultat		400 493	259 121
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		400 493	259 121
Sum overføringer og disponeringer	5	400 493	259 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 863 997	6 009 180
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		5 863 997	6 009 180
Sum anleggsmidler		5 863 997	6 009 180
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 700	5 355
Andre kortsiktige fordringer		11 511	11 018
Sum fordringer		17 211	16 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 406 094	886 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 406 094	886 970
Sum omløpsmidler		1 423 305	903 343
SUM EIENDELER		7 287 302	6 912 522
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 530 780	4 130 287
Sum opptjent egenkapital		4 530 780	4 130 287
Sum egenkapital	5, 8	6 030 780	5 630 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		414
Sum avsetninger for forpliktelser			414
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 087	13 400
Betalbar skatt	2	114 407	72 684
Skyldig offentlige avgifter		77 527	39 362
Annen kortsiktig gjeld	7	1 055 500	1 156 375
Sum kortsiktig gjeld		1 256 521	1 281 821
Sum gjeld		1 256 521	1 282 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 287 302	6 912 522



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 778319

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 725 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTOFFERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rundtom 12
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 725 748
KRISTOFFERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	738 012	552 052
Sum inntekter		738 012	552 052
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	135 006	133 039
Annen driftskostnad	1	89 865	93 028
Sum kostnader		224 871	226 067
Driftsresultat		513 141	325 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 345	6 285
Sum finansinntekter		1 345	6 285
Annen rentekostnad			52
Sum finanskostnader			52
Netto finans		1 345	6 233
Ordinært resultat før skattekostnad		514 486	332 219
Skattekostnad på ordinært resultat	2	113 993	73 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		400 493	259 121
Årsresultat		400 493	259 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		400 493	259 121
Totalresultat		400 493	259 121
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		400 493	259 121
Sum overføringer og disponeringer	5	400 493	259 121



Organisasjonsnr: 985 725 748
KRISTOFFERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	5 863 997	6 009 180
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		5 863 997	6 009 180
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		5 863 997	6 009 180
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 700	5 355
-----------------	--	-------	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		11 511	11 018
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		17 211	16 373
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 406 094	886 970
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 406 094	886 970
------------------------------	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 423 305	903 343
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		7 287 302	6 912 522
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 530 780	4 130 287
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		4 530 780	4 130 287
Sum egenkapital	5, 8	6 030 780	5 630 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		414
Sum avsetninger for forpliktelses			414
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 087	13 400
Betalbar skatt	2	114 407	72 684
Skyldig offentlige avgifter		77 527	39 362
Annen kortsiktig gjeld	7	1 055 500	1 156 375
Sum kortsiktig gjeld		1 256 521	1 281 821
Sum gjeld		1 256 521	1 282 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 287 302	6 912 522



Organisasjonsnr: 985 725 748
KRISTOFFERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Kristoffersen Eiendom AS

Organisasjonsnr: 985 725 748



Resultatregnskap
Kristoffersen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	6	738 012	552 052
Sum driftsinntekter		738 012	552 052
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	135 006	133 039
Annen driftskostnad	1	89 865	93 028
Sum driftskostnader		224 871	226 067
Driftsresultat		513 141	325 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 345	6 285
Annen rentekostnad		0	52
Resultat av finansposter		1 345	6 233
Ordinært resultat før skattekostnad		514 486	332 219
Skattekostnad på ordinært resultat	2	113 993	73 098
Årsresultat		400 493	259 121
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		400 493	259 121
Sum overføringer	5	400 493	259 121



Balanse
Kristoffersen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 863 997	6 009 180
Sum varige driftsmidler		<u>5 863 997</u>	<u>6 009 180</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 863 997</u>	<u>6 009 180</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		5 700	5 355
Andre kortsiktige fordringer		11 511	11 018
Sum fordringer		<u>17 211</u>	<u>16 373</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 406 094	886 970
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 406 094</u>	<u>886 970</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 423 305</u>	<u>903 343</u>
Sum eiendeler		<u>7 287 302</u>	<u>6 912 522</u>

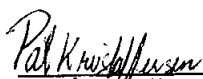


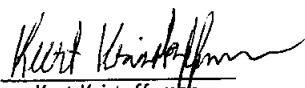
Balanse


Kristoffersen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>4 530 780</u>	<u>4 130 287</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 530 780</u>	<u>4 130 287</u>
Sum egenkapital	5, 8	<u>6 030 780</u>	<u>5 630 287</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	2	<u>0</u>	<u>414</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>414</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 087	13 400
Betalbar skatt	2	114 407	72 684
Skyldig offentlige avgifter		77 527	39 362
Annen kortsiktig gjeld	7	1 055 500	1 156 375
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 256 521</u>	<u>1 281 821</u>
Sum gjeld		<u>1 256 521</u>	<u>1 282 235</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 287 302</u>	<u>6 912 522</u>

Krokstadelva
Styret i Kristoffersen Eiendom AS


Pål Kristoffersen
styreleder


Kurt Kristoffersen
Daglig leder, styremedlem


Ann-Therese Kristoffersen
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Selskapets driftsinntekter er leieinntekter fra fast eiendom. Inntektsføring skjer fortløpende over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar, ettersom selskapet har besluttet fravalg av revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	114 407	72 684
Endring i utsatt skatt	-414	414
Skattekostnad ordinært resultat	113 993	73 098
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	514 486	332 219
Permanente forskjeller	-147	47
Endring i midlertidige forskjeller	5 693	-1 883
Skattepliktig inntekt	520 032	330 383
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	114 407	72 684
Sum betalbar skatt i balansen	114 407	72 684

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-3 810	1 883	5 693
Sum	-3 810	1 883	5 693
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 810	0	-3 810
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	1 883	1 883
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	414	414

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o. a fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	6 142 218
Tilgang	0
Avgang	-10 177
Anskaffelseskost 31.12	6 132 041
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-268 045
Balanseført verdi 31.12	5 863 996
Årets avskrivninger	135 006
Avskrivningssats	4 %

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kristoffersen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 500	1 500 000
Sum	1 000		1 500 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kurt Kristoffersen Holding AS	500	50	50
Pål Kristoffersen Holding AS	500	50	50
Totalt antall aksjer	1 000	100	100

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 500 000	4 130 287	5 630 287
Årets resultat		400 493	400 493
Pr 31.12	1 500 000	4 530 780	6 030 780

Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet leier ut til Kurt & Pål Kristoffersen AS. Årets leieinntekt utgjør kr. 322 212.



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Mellomværende med nærstående

Gjeld	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	1 000 000	1 100 875

Det er ytet lån fra aksjonærene. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 8 Hendelser etter balansedagen: Vurdering av effekten av Covid-19

Selskapets egenkapital og likviditet er stabil og god. Selskapet følger Covid-19 situasjonen nøye. Selskapet har solid likviditetsreserve pr august 2021. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.