



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 637 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØNNEVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Bjønneveien 9
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fredrik Lehland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		576 000	480 000
Sum inntekter		576 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	88 000	84 800
Annen driftskostnad	2	58 081	42 018
Sum kostnader		146 081	126 818
Driftsresultat		429 919	353 182
Annen rentekostnad		336 602	32 975
Sum finanskostnader		336 602	32 975
Netto finans		-336 602	-32 975
Ordinært resultat før skattekostnad		93 317	320 208
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 530	70 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 787	249 762
Årsresultat		72 787	249 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 787	249 762
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4,5	12 415	113 807
Overføringer annen egenkapital	4	60 372	135 956
Sum overføringer og disponeringer		72 787	249 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 738	10 092
Sum immaterielle eiendeler		6 738	10 092
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	4 714 355	4 381 855
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			500
Sum varige driftsmidler		4 714 355	4 382 355
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 344 570	4 160 476
Sum finansielle anleggsmidler		3 344 570	4 160 476
Sum anleggsmidler		8 065 663	8 552 923
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 000	
Andre kortsiktige fordringer		3 054	2 850
Sum fordringer		63 054	2 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 982	198 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 982	198 948
Sum omløpsmidler		135 036	201 798
SUM EIENDELER		8 200 700	8 754 722

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 169 051	1 108 679
Sum opptjent egenkapital		1 169 051	1 108 679
Sum egenkapital		1 269 051	1 208 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 832 992	7 225 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 832 992	7 225 500
Sum langsiktig gjeld		6 832 992	7 225 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 287	6 437
Betalbar skatt	3	13 674	41 921
Skyldig offentlige avgifter		33 390	105 949
Kortsiktig konserngjeld	5	15 917	145 906
Annen kortsiktig gjeld		33 389	20 330
Sum kortsiktig gjeld		98 657	320 543
Sum gjeld		6 931 649	7 546 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 200 700	8 754 722



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375470

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 637 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØNNEVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Bjønneveien 9
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fredrik Lehland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 637 469
BJØNNEVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		576 000	480 000
Sum inntekter		576 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	88 000	84 800
Annen driftskostnad			
	2	58 081	42 018
Sum kostnader		146 081	126 818
Driftsresultat		429 919	353 182
Annen rentekostnad			
		336 602	32 975
Sum finanskostnader		336 602	32 975
Netto finans		-336 602	-32 975
Ordinært resultat før skattekostnad			
		93 317	320 208
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3	20 530	70 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 787	249 762
Årsresultat		72 787	249 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 787	249 762
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
	4,5	12 415	113 807
Overføringer annen egenkapital			
	4	60 372	135 956
Sum overføringer og disponeringer		72 787	249 762



Organisasjonsnr: 978 637 469
BJØNNEVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	6 738	10 092
Sum immaterielle eiendeler		6 738	10 092

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	4 714 355	4 381 855
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			500
Sum varige driftsmidler		4 714 355	4 382 355

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	3 344 570	4 160 476
Sum finansielle anleggsmidler		3 344 570	4 160 476

Sum anleggsmidler

		8 065 663	8 552 923
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		60 000	
Andre kortsiktige fordringer		3 054	2 850
Sum fordringer		63 054	2 850

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		71 982	198 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 982	198 948

Sum omløpsmidler

		135 036	201 798
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		8 200 700	8 754 722
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 169 051	1 108 679
Sum opptjent egenkapital		1 169 051	1 108 679
Sum egenkapital		1 269 051	1 208 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 832 992	7 225 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 832 992	7 225 500
Sum langsiktig gjeld		6 832 992	7 225 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 287	6 437
Betalbar skatt	3	13 674	41 921
Skyldig offentlige avgifter		33 390	105 949
Kortsiktig konserngjeld	5	15 917	145 906
Annen kortsiktig gjeld		33 389	20 330
Sum kortsiktig gjeld		98 657	320 543
Sum gjeld		6 931 649	7 546 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 200 700	8 754 722



Organisasjonsnr: 978 637 469
BJØNNEVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note


Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Johan Fredrik Leiland
2023-04-19

 BankID Signing
Svein Haugebo
2023-04-20

 BankID Signing
Per Inge Haugebo
2023-04-26

Bjønneveien 9 AS

Org.nr 978637469

Årsregnskap 2022

Utarbeidet av:

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A
Godkjent regnskapsselskap
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD
www.srregnskap.no - post@srregnskap.no

 **M** MEDLEM
REGNSKAP
NORGE



Bjønneveien 9 AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		576 000	480 000
Sum driftsinntekter		576 000	480 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	88 000	84 800
Annen driftskostnad	2	58 081	42 018
Sum driftskostnader		146 081	126 818
DRIFTSRESULTAT		429 919	353 182
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		336 602	32 975
Sum finanskostnader		336 602	32 975
NETTO FINANSPOSTER		(336 602)	(32 975)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		93 317	320 208
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 530	70 445
ORDINÆRT RESULTAT		72 787	249 762
ARSRESULTAT		72 787	249 762
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4,5	12 415	113 807
Overføringer annen egenkapital	4	60 372	135 956
SUM OVERF. OG DISP.		72 787	249 762



Bjønneveien 9 AS

Balanse pr. 31.12.2022

BankID Signing
Johan Fredrik Lehland
2023-04-19

BankID Signing
Svein Haugebo
2023-04-20

BankID Signing
Per Inge Haugebo
2023-04-26

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 738	10 092
Sum immaterielle eiendeler		6 738	10 092
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	4 714 355	4 381 855
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	500
Sum varige driftsmidler		4 714 355	4 382 355
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 344 570	4 160 476
Sum finansielle anleggsmidler		3 344 570	4 160 476
SUM ANLEGGSMIDLER		8 065 663	8 552 923
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		60 000	0
Andre kortsiktige fordringer		3 054	2 850
Sum fordringer		63 054	2 850
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 982	198 948
SUM OMLØPSMIDLER		135 036	201 798
SUM EIENDELER		8 200 700	8 754 722



Bjønneveien 9 AS

Balanse pr. 31.12.2022



	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 169 051	1 108 679
Sum opptjent egenkapital		1 169 051	1 108 679
SUM EGENKAPITAL		1 269 051	1 208 679
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 832 992	7 225 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 832 992	7 225 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 832 992	7 225 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 287	6 437
Betalbar skatt	3	13 674	41 921
Skyldig offentlige avgifter		33 390	105 949
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	15 917	145 906
Annen kortsiktig gjeld		33 389	20 330
SUM KORTSIKTIG GJELD		98 657	320 543
SUM GJELD		6 931 649	7 546 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 200 700	8 754 722

Grimstad 18. april 2023

Svein Haugebo
Styrets leder

Per Inge Haugebo
Styremedlem

Johan Fredrik Lehland
Daglig leder/styremedlem



Bjønneveien 9 AS

Noter 2022

BankID Signing
Johan Fredrik Leiland
2023-04-19

BankID Signing
Svein Haugebo
2023-04-20

BankID Signing
Per Inge Haugebo
2023-04-26

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Inntektsføring

Leie inntektsføres forskuddsvis hver måned.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Konsern

Selskapet er et heleid datterselskap av Bjønneveien 9 Holding AS (Grimstad).

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 108 296	49 585	2 157 881
+ Tilgang	420 000	0	420 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 528 296	49 585	2 579 881
Akk. avskr. pr 1/1	1 147 496	49 085	1 196 581
+ Ordinære avskrivninger	87 500	500	88 000
Akk. avskr. pr. 31/12	1 234 996	49 585	1 284 581
Balanseført verdi pr 31/12	1 293 300	0	2 293 300
Procentsats for ord.avskr	2-10%	20%	

Tomteverdier på totalt kr 3 421 055 avskrives ikke.



Bjønneveien 9 AS

Noter 2022



Note 2 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte og har ikke krav til å etablere OTP.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	<u>2022</u>
Resultat før skattekostnader	93 317
+ Permanente og andre forskjeller	1
+ Endring i midlertidige forskjeller	-15 245
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	78 073
- Ytet konsernbidrag	15 917
= Inntekt	62 156

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	17 176
= Sum betalbar skatt	17 176
+/- Endring i utsatt skattefordel	3 354
= Ordinær skattekostnad	20 530
Skattesats i inntektsåret	22 %

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	17 176
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-3 502
= Betalbar skatt i balansen	13 674

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
+ Driftsmidler	-30 628	-45 873
= Grunnlag utsatt skattefordel	30 628	45 873
Utsatt skattefordel	6 738	10 092



Bjønneveien 9 AS

Noter 2022



Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskaps aksjekapital kr. 100.000 består av 100 aksjer à kr. 1.000.

Aksjene eies av:
Bjønneveien 9 Holding AS 100 aksjer.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 108 679	1 208 679
Tilført fra årsresultat		60 372	60 372
Pr 31.12.	100 000	1 169 051	1 269 051

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	93 317
Skattekostnad	20 530
Årets resultat	72 787

Disponeringer

Ytet konsernbidrag (netto)	12 415
Avsatt til annen opptjent egenkapital	60 372
Sum disponert	72 787

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til morselskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	3 344 570	4 160 476
Sum fordringer	3 344 570	4 160 476
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	15 917	145 906
Sum gjeld	15 917	145 906

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i fast eiendom.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 4 714 355. Kr 4 870 452 av gjelden forfaller senere enn 5 år etter balansedato.