



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 040 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOPEK INVEST AS  
Forretningsadresse: Rolfsbukalléen 16  
1364 FORNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		182 578	158 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>182 578</b>	<b>158 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3		
Andre driftskostnader	1	37 272	33 528
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 272</b>	<b>33 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 306</b>	<b>124 852</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68 715	58 948
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 715</b>	<b>58 948</b>
Annen rentekostnad		878	11
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>878</b>	<b>11</b>
<b>Netto finans</b>		<b>67 837</b>	<b>58 937</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>213 143</b>	<b>183 789</b>
Skattekostnad på resultat		47 085	40 456
<b>Årsresultat</b>		<b>166 058</b>	<b>143 333</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>166 058</b>	<b>143 333</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>166 058</b>	<b>143 333</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		166 058	143 333
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>166 058</b>	<b>143 333</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter m.m	2, 3	4 613 086	4 613 086
Maskiner og anlegg	3		
Maskiner, inventar o. l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 613 086</b>	<b>4 613 086</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		22 550	22 550
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 550</b>	<b>22 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 635 636</b>	<b>4 635 636</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		2 792 210	2 426 118
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 792 210</b>	<b>2 426 118</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		2 642 555	2 835 959
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 642 555</b>	<b>2 835 959</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 534 765</b>	<b>5 362 078</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 170 401</b>	<b>9 997 713</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer à kr. 1 000		100 000	100 000
Overkurs		287 782	287 782
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>387 782</b>	<b>387 782</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 735 534	9 569 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 735 534</b>	<b>9 569 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 123 316</b>	<b>9 957 257</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		47 085	40 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 085</b>	<b>40 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 085</b>	<b>40 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 170 401</b>	<b>9 997 713</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639564

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 040 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOPEK INVEST AS  
Forretningsadresse: Rolfsbukta 16  
1364 FORNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 989 040 642  
TOPEK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		182 578	158 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>182 578</b>	<b>158 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3		
Andre driftskostnader	1	37 272	33 528
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 272</b>	<b>33 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 306</b>	<b>124 852</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68 715	58 948
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 715</b>	<b>58 948</b>
Annen rentekostnad		878	11
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>878</b>	<b>11</b>
<b>Netto finans</b>		<b>67 837</b>	<b>58 937</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>213 143</b>	<b>183 789</b>
Skattekostnad på resultat		47 085	40 456
<b>Årsresultat</b>		<b>166 058</b>	<b>143 333</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>166 058</b>	<b>143 333</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>166 058</b>	<b>143 333</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		166 058	143 333
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>166 058</b>	<b>143 333</b>



Organisasjonsnr: 989 040 642  
TOPEK INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter m.m	2, 3	4 613 086	4 613 086
Maskiner og anlegg	3		
Maskiner, inventar o. l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 613 086</b>	<b>4 613 086</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		22 550	22 550
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 550</b>	<b>22 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 635 636</b>	<b>4 635 636</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		2 792 210	2 426 118
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 792 210</b>	<b>2 426 118</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		2 642 555	2 835 959
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 642 555</b>	<b>2 835 959</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 534 765</b>	<b>5 362 078</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 170 401</b>	<b>9 997 713</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer à kr. 1 000		100 000	100 000



Overkurs	287 782	287 782
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>387 782</b>	<b>387 782</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	9 735 534	9 569 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>9 735 534</b>	<b>9 569 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10 123 316</b>	<b>9 957 257</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	47 085	40 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>47 085</b>	<b>40 456</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>47 085</b>	<b>40 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 170 401</b>	<b>9 997 713</b>



Organisasjonsnr: 989 040 642  
TOPEK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Topek Invest AS

### Balanse pr. 31.12.2024

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter m.m	2, 3	4 613 086	4 613 086
Sum varige driftsmidler		<u>4 613 086</u>	<u>4 613 086</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		22 550	22 550
Sum finansielle anleggsmidler		<u>22 550</u>	<u>22 550</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>4 635 636</u>	<u>4 635 636</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum fordringer		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		2 792 210	2 426 118
Sum investeringer		<u>2 792 210</u>	<u>2 426 118</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>		2 642 555	2 835 959
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>5 534 765</u>	<u>5 362 078</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>10 170 401</u>	<u>9 997 713</u>

Penneo Dokumentnr.økke1:SKINC-FEG54-VMQ68-6CC9K-8Q56S-W7PMD



## Topek Invest AS

### Balanse pr. 31.12.2024

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer à kr. 1 000		100 000	100 000
Overkurs		287 782	287 782
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>387 782</b>	<b>387 782</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 735 534	9 569 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 735 534</b>	<b>9 569 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 123 316</b>	<b>9 957 257</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		47 085	40 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 085</b>	<b>40 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 085</b>	<b>40 456</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>10 170 401</b>	<b>9 997 713</b>

Bærum  
Styret i Topek Invest AS

\_\_\_\_\_  
Roy Johansen  
Styrets leder

Penneo Dokumentnr. økkel: SKINC-FEG54-VMQ68-6CC9K-8Q56S-W7PMD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johansen, Roy

### Styret leder

På vegne av: Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-864978

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-25 08:39:02 UTC



Penneo Dokumentnr.økkel: SKINC-FEG54-VMQ68-6CC9K-9QS6S-W7PMD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Topek Invest AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn.

#### Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke avsatt eller utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 Driftsmidler

Selskapet anskaffet i 2023 en leilighet for utleie til NOK 4 613 086.

#### Note 3 Pantstillelser

Selskapet har ikke eksternt lån og leilighet er ikke pantsatt.



=====