



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 506 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRØYSLAND UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Erik Tønnesen  
Veverigata 12  
4514 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Edvard Tønnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		419 397	319 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>419 397</b>	<b>319 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		82 506	116 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 506</b>	<b>116 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>336 891</b>	<b>203 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			13
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>13</b>
Annen rentekostnad		89 358	112 126
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 358</b>	<b>112 126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 358</b>	<b>-112 113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>247 533</b>	<b>91 688</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		53 862	20 171
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>193 671</b>	<b>71 517</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>193 671</b>	<b>71 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		193 671	71 517
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>193 671</b>	<b>71 517</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 751 982	5 751 982
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 751 982</b>	<b>5 751 982</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 751 982</b>	<b>5 751 982</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 149	13
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 149</b>	<b>13</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 149</b>	<b>13</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 805 131</b>	<b>5 751 995</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		639 782	446 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>639 782</b>	<b>446 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 439 782</b>	<b>1 246 111</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 238 840	4 414 679
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 238 840</b>	<b>4 414 679</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 238 840</b>	<b>4 414 679</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			23 358
Betalbar skatt		53 760	45 098
Annen kortsiktig gjeld		72 750	22 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 510</b>	<b>91 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 365 350</b>	<b>4 505 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 805 132</b>	<b>5 751 996</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	3	4 238 840	4 414 679



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 812484

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 506 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRØYSLAND UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Erik Tønnesen  
Veverigata 12  
4514 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Edvard Tønnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 991 506 926  
FRØYSLAND UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		419 397	319 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>419 397</b>	<b>319 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		82 506	116 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 506</b>	<b>116 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>336 891</b>	<b>203 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			13
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>13</b>
Annen rentekostnad		89 358	112 126
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 358</b>	<b>112 126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 358</b>	<b>-112 113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		53 862	20 171
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>193 671</b>	<b>71 517</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>193 671</b>	<b>71 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		193 671	71 517
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>193 671</b>	<b>71 517</b>



Organisasjonsnr: 991 506 926  
FRØYSLAND UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

5 751 982 5 751 982  
5 751 982 5 751 982

Sum anleggsmidler

5 751 982 5 751 982

#### Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

53 149 13  
53 149 13

Sum omløpsmidler

53 149 13

SUM EIENDELER

5 805 131 5 751 995

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

800 000 800 000  
800 000 800 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

639 782 446 111  
639 782 446 111

Sum egenkapital

1 439 782 1 246 111

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 3  
Sum annen langsiktig gjeld

4 238 840 4 414 679  
4 238 840 4 414 679

Sum langsiktig gjeld

4 238 840 4 414 679



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		23 358
Betalbar skatt	53 760	45 098
Annen kortsiktig gjeld	72 750	22 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>126 510</b>	<b>91 206</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 365 350</b>	<b>4 505 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 805 132</b>	<b>5 751 996</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	3	4 238 840
		4 414 679



Organisasjonsnr: 991 506 926  
FRØYSLAND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Der er lagt til grunn fortsatt drift.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3350000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4238840.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5751982.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld