



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 600 279  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETTEBREKKDALEN NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Sydnesplassen 1  
5007 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EGD Management AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 018 547	293 409
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 018 547</b>	<b>293 409</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 742 274	144 900
Annen driftskostnad		677 430	751 287
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 419 704</b>	<b>896 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 598 843</b>	<b>-602 778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		390	397
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>390</b>	<b>397</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		56 118	
Annen rentekostnad		1 082 514	74 675
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 138 632</b>	<b>74 675</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 138 242</b>	<b>-74 278</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>460 601</b>	<b>-677 056</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		101 332	-148 952
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>359 269</b>	<b>-528 104</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>359 269</b>	<b>-528 104</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>359 269</b>	<b>-528 104</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>359 269</b>	<b>-528 104</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		359 269	
Overført fra annen egenkapital			-528 104
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>359 269</b>	<b>-528 104</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		47 620	148 952
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>47 620</b>	<b>148 952</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		45 565 917	46 614 191
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 565 917</b>	<b>46 614 191</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 613 537</b>	<b>46 763 143</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			390 168
Andre kortsiktige fordringer			2 123 691
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 513 859</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 278 763	1 923 931
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 278 763</b>	<b>1 923 931</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 278 763</b>	<b>4 437 789</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 892 300</b>	<b>51 200 932</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		78 344	78 344
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 344</b>	<b>108 344</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 642 821	9 283 552
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 642 821</b>	<b>9 283 552</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 751 165</b>	<b>9 391 896</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		36 848 000	37 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 848 000</b>	<b>37 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 848 000</b>	<b>37 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 850 079
Skyldig offentlige avgifter		4 657	
Kortsiktig konserngjeld		59 613	65 983
Annen kortsiktig gjeld		228 865	292 975
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>293 135</b>	<b>4 209 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 141 135</b>	<b>41 809 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 892 300</b>	<b>51 200 932</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 265407

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 600 279  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETTEBREKKDALEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Sydnesplassen 1  
5007 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EGD Management AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Organisasjonsnr: 922 600 279  
SLETTEBREKKDALEN NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 018 547	293 409
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 018 547</b>	<b>293 409</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 742 274	144 900
Annen driftskostnad		677 430	751 287
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 419 704</b>	<b>896 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 598 843</b>	<b>-602 778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		390	397
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>390</b>	<b>397</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		56 118	
Annen rentekostnad		1 082 514	74 675
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 138 632</b>	<b>74 675</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 138 242</b>	<b>-74 278</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>460 601</b>	<b>-677 056</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		101 332	-148 952
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>359 269</b>	<b>-528 104</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>359 269</b>	<b>-528 104</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>359 269</b>	<b>-528 104</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>359 269</b>	<b>-528 104</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		359 269	
Overført fra annen egenkapital			-528 104
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>359 269</b>	<b>-528 104</b>



Organisasjonsnr: 922 600 279  
SLETTEBREKKDALEN NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 47 620 148 952  
Sum immaterielle eiendeler 47 620 148 952

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 45 565 917 46 614 191  
Sum varige driftsmidler 45 565 917 46 614 191

Sum anleggsmidler 45 613 537 46 763 143

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 390 168  
Andre kortsiktige  
fordringer 2 123 691  
Sum fordringer 2 513 859

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 278 763 1 923 931  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 278 763 1 923 931

Sum omløpsmidler 1 278 763 4 437 789

SUM EIENDELER 46 892 300 51 200 932

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000  
Overkurs 78 344 78 344  
Sum innskutt egenkapital 108 344 108 344

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 642 821 9 283 552  
Sum opptjent egenkapital 9 642 821 9 283 552

Sum egenkapital 9 751 165 9 391 896



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	36 848 000	37 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>36 848 000</b>	<b>37 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>36 848 000</b>	<b>37 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		3 850 079
Skyldig offentlige avgifter	4 657	
Kortsiktig konserngjeld	59 613	65 983
Annen kortsiktig gjeld	228 865	292 975
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>293 135</b>	<b>4 209 036</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>37 141 135</b>	<b>41 809 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>46 892 300</b>	<b>51 200 932</b>



Organisasjonsnr: 922 600 279  
SLETTEBREKKDALEN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	9000.00	3.33	29999.70

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vestre Lindhaugen AS	9000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	9000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00


Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap  
2020  
for  
Slettebrekkdalen Næringspark  
AS

 EGD Management AS  
Sydnesplass 1  
5007 Bergen  
NO 983 085 075 MVA

**Slettebrekkdalen Næringspark AS****Resultatregnskap**

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		4 018 547	293 409
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 018 547</b>	<b>293 409</b>
Ordinære avskrivninger	3	(1 742 274)	(144 900)
Andre driftskostnader	1,2	(677 430)	(751 287)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(2 419 704)</b>	<b>(896 187)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 598 843</b>	<b>(602 778)</b>
Renteinntekter		390	397
Renter til selskap i samme konsern		(56 118)	0
Rentekostnader		(1 082 514)	(74 675)
<b>Netto finansposter</b>		<b>(1 138 242)</b>	<b>(74 278)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>460 601</b>	<b>(677 056)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(101 332)	148 952
<b>Årsresultat</b>		<b>359 269</b>	<b>(528 104)</b>



## Slettebrekkdalen Næringspark AS

## BALANSE

EIENDELER	Note	2020	2019
Utsatt skattefordel	4	47 620	148 952
IMMATRIELLE EIENDELER		47 620	148 952
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	3,7	45 565 917	46 614 191
VARIGE DRIFTSMIDLER		45 565 917	46 614 191
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		<b>45 613 537</b>	<b>46 763 143</b>
Kundefordringer		0	390 168
Andre kortsiktige fordringer		0	2 123 691
FORDRINGER		0	2 513 859
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		1 278 763	1 923 931
<b>OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 278 763</b>	<b>4 437 789</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 892 300</b>	<b>51 200 932</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital (9 000 aksjer á NOK 3,333)	5, 6	30 000	30 000
Overkursfond	6	78 344	78 344
INNSKUTT EGENKAPITAL		108 344	108 344
Annen egenkapital	6	9 642 821	9 283 552
OPPTJENT EGENKAPITAL		9 642 821	9 283 552
<b>EGENKAPITAL</b>		<b>9 751 165</b>	<b>9 391 896</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	36 848 000	37 600 000
LANGSIKTIG GJELD		36 848 000	37 600 000
Leverandørgjeld		0	3 850 079
Skyldig offentlige avgifter		4 657	0
Gjeld til selskap i samme konsern		59 613	65 983
Annen kortsiktig gjeld		228 865	292 975
KORTSIKTIG GJELD		293 135	4 209 036
<b>GJELD</b>		<b>37 141 135</b>	<b>41 809 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 892 300</b>	<b>51 200 932</b>

I styret for Slettebrekkdalen Næringspark AS 14.04.2021 / 31.12.2020

Tor Fredrik Müller  
Styrets leder

Eivind Dragesund Rørvik  
Styremedlem



## Slettebrekkdalen Næringspark AS

## NOTER

Noter til regnskapet 2020

### REGNSKAPSPRINSIPPER

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter sammenstilles og kostnadsføres med de inntekter utgiftene kan henføres til.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler, hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd og bokføres til nominelle verdier i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalte skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

#### Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



## Slettebrekkdalen Næringspark AS

## NOTER

Noter til regnskapet 2020

### Note 1: Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha en tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2: Ytelser til ledende personer m.v.

	2020	2019
Revisjon	17 875	3 588
Annen bistand	0	0
Til revisor	17 875	3 588

Beløpene er ekskl. merverdiavgift.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre i 2020. Det er ikke avtalt å gi leder av styret særskilt godtgjørelse ved opphør eller endring av vervet. Det er heller ikke avtalt bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller tilsvarende rettigheter til fordel for leder av styret.

### Note 3: Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner	Sum
Akk.anskaffelseskost 01.01.	24 313 800	9 920 000	12 525 291	46 759 091
Årets tilgang	694 000	0	0	694 000
Årets avgang	0			0
Akk. anskaffelseskost 31.12.	25 007 800	9 920 000	12 525 291	47 453 091
Akk. oppskrivninger 31.12.	0			0
Akk. av- og nedskr. 31.12.	(530 269)	0	(1 356 905)	(1 887 174)
Bokført verdi 31.12.	24 477 531	9 920 000	11 168 386	45 565 917
Årets av- og nedskrivninger	489 746	0	1 252 528	1 742 274
Lineær avskrivningstid	50 år		11 år	

**Slettebrekkdalen Næringspark AS****NOTER**

Noter til regnskapet 2020

**Note 4: Utsatt skatt / skattekostnad**

BEREGNING AV BETALBAR SKATT	2020	2019	
Ordinært resultat før skattekostnad	460 601	(677 056)	
Permanente forskjeller	0		
Endring midlertidige forskjeller	(320 711)	(2 722 699)	
Årets skattemessige resultat	139 889	(3 399 755)	
Benyttet fremførbart underskudd	(139 889)	0	
Grunnlag for beregning av betalbar skatt	0	0	
Avsatt betalbar skatt	0	0	
<b>MIDLERTIDIGE FORSKJELLER ER KNYTTET TIL</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Anleggsmidler	3 043 412	2 722 700	
Omløpsmidler	0	0	
Gjeld	0	0	
Sum midlertidige forskjeller	3 043 412	2 722 700	(320 711)
Ligningsmessig underskudd til fremføring	(3 259 867)	(3 399 756)	
Grunnlag for utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	(216 455)	(677 056)	
Netto utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	(47 620)	(148 952)	(101 332)
Bokført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	(47 620)	(148 952)	
<b>SKATTEKOSTNAD</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Avsatt betalbar skatt	0	0	
Netto reduksjon / (økning) utsatt skattefordel	101 332	(148 952)	
Skattekostnad på ordinært resultat	101 332	(148 952)	



## Slettebrekkdalen Næringspark AS

## NOTER

Noter til regnskapet 2020

### Note 5: Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på NOK 30 000,-. Aksjekapitalen består av en aksjeklasse, 9 000 aksjer á NOK 3,333,-. En aksje gir en stemme på generalforsamlingen. Aksjene er eid 100% av Vestre Lindhaugen AS

Styret er sammensatt slik (styrets eierinteresser iht. regnskapslovens § 7-42 3. ledd er angitt i parentes):

Tor Fredrik Müller	Styrets leder	(9,49% indirekte gjennom EGD Property AS)
Eivind Dragesund Rørvik	Styremedlem	

Selskapet inngår i konsernet EGD Holding AS.

Adresse: Sydnesplass 1, 5007 Bergen

### Note 6: Utvikling av selskapets egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1.1.	30 000	78 344	9 283 552	9 391 896
Årsresultat		0	359 269	359 269
Egenkapital 31.12.	30 000	78 344	9 642 821	9 751 165

### Note 7: Langsiktig gjeld / pantstillelser

Kreditor	Gjeld	Gjeld med forfall > 5 år
Bankgjeld	36 848 000	0
Sum pantegjeld pr 31.12.	36 848 000	0

Pantstillelsenes pålydende verdi er NOK 35 000 000,- på eiendommen og NOK 10 000 000 for driftstilbehør og NOK 10 000 000 for factoring.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	Bokført verdi
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	45 565 917
Sum bokført verdi pantsatte eiendeler pr 31.12.2020	45 565 917

Morselskapet EGD Property AS har stilt selvskylderkausjon på NOK 5 000 000 .

### Note 8: Covid-19

Situasjonen rundt Koronaviruset gir en generell usikkerhet knyttet til leietakere.

Leietakeren hos Slettebrekkdalen Næringspark AS er på tidspunkt for regnskapsavleggelse ikke i vesentlig grad rammet av konsekvensene av Koronaviruset.

Forutsetning om fortsatt drift anser derfor styret at er til stede.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Eivind Dragesund Rørvik**

23b6125d-1576-4af8-ba5c-db425ce0e83c - 2021-04-14 09:03:19 UTC +03:00  
BankID - 300cfcec-5012-44b9-b2a7-0e2c85d4e1e5 - NO

**Tor Fredrik Müller**

bf7fe97d-d907-44c6-8d6f-3bce841e924f - 2021-04-14 08:52:29 UTC +03:00  
BankID - 08638fb9-d147-4e18-b90a-994bd8f60d98 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e6f13204-7000-45d3-8906-72d06ac625dc>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Slettebrekkdalen Næringspark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Slettebrekkdalen Næringspark AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 359 269. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsmessig i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsmessig i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorføring

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: YKY25-PZQAE-08T6-T10NW-7BVZE-L654T



Revisors beretning - 2020  
Slettebrekkdalen Næringspark AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Bergen, 15. april 2021  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YKY25-PZQAE-08T6-T10NW-7BVZF-L654T



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-15 16:01:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: YKY25-PZQAE-08T6-T10NW-7BVZE-L654T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>