



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 234 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSLETTVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 90
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristofer Akre Aarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			2 395 842
Sum inntekter			2 395 842
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3		226 900
Annen driftskostnad	2	259 570	503 807
Sum kostnader		259 570	730 707
Driftsresultat		-259 570	1 665 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 883	79
Sum finansinntekter		22 883	79
Annen rentekostnad		10 788	
Annen finanskostnad			279
Sum finanskostnader		10 788	279
Netto finans		12 095	-200
Ordinært resultat før skattekostnad		-247 476	1 664 935
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-54 445	366 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		-193 031	1 298 642
Årsresultat		-193 031	1 298 642
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-193 031	1 298 642
Totalresultat		-193 031	1 298 642
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-193 031	
Avsatt til annen egenkapital			1 298 642



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	6	-193 031	1 298 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	21 465 716	3 712 656
Anlegg under utførelse	3		299 084
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		54 625
Sum varige driftsmidler		21 465 716	4 066 366
Sum anleggsmidler		21 465 716	4 066 366
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8		
Fordringer			
Kundefordringer			441 141
Andre kortsiktige fordringer		2 868 814	73 717
Konsernfordringer	7	1 340 456	164 209
Sum fordringer		4 209 270	679 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 069 828	1 431 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 069 828	1 431 776
Sum omløpsmidler		5 279 098	2 110 843
SUM EIENDELER		26 744 814	6 177 208

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	32 500	100 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital		1 045 556	
Sum innskutt egenkapital		1 078 056	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 649 278	3 652 618
Sum opptjent egenkapital		1 649 278	3 652 618
Sum egenkapital		2 727 334	3 752 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	229 510	15 487
Sum avsetninger for forpliktelser		229 510	15 487
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Sum langsiktig gjeld		229 510	15 487
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		2 577 298	42 065
Betalbar skatt	4		379 561
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	7	21 210 672	1 530 590
Annen kortsiktig gjeld			456 888
Sum kortsiktig gjeld		23 787 970	2 409 104
Sum gjeld		24 017 480	2 424 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 744 814	6 177 208



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 287992

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 234 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSLETTVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 90
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristofer Akre Aarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 921 234 686
NORDSLETTVEGEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			2 395 842
Sum inntekter			2 395 842
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3		226 900
Annen driftskostnad	2	259 570	503 807
Sum kostnader		259 570	730 707
Driftsresultat		-259 570	1 665 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 883	79
Sum finansinntekter		22 883	79
Annen rentekostnad		10 788	
Annen finanskostnad			279
Sum finanskostnader		10 788	279
Netto finans		12 095	-200
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-247 476	1 664 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 445	366 293
Årsresultat		-193 031	1 298 642
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-193 031	1 298 642
Totalresultat		-193 031	1 298 642
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-193 031	
Avsatt til annen egenkapital			1 298 642
Sum overføringer og disponeringer	6	-193 031	1 298 642



Organisasjonsnr: 921 234 686
NORDSLETTVEGEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 8 21 465 716 3 712 656

Anlegg under utførelse 3 299 084

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 8

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 54 625

Sum varige driftsmidler 21 465 716 4 066 366

Sum anleggsmidler 21 465 716 4 066 366

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning 8

Fordringer

Kundefordringer 441 141

Andre kortsiktige
fordringer 2 868 814 73 717

Konsernfordringer 7 1 340 456 164 209

Sum fordringer 4 209 270 679 067

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 069 828 1 431 776

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 069 828 1 431 776

Sum omløpsmidler 5 279 098 2 110 843

SUM EIENDELER 26 744 814 6 177 208

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 32 500 100 000

Overkurs 6



Annen innskutt egenkapital		1 045 556	
Sum innskutt egenkapital		1 078 056	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 649 278	3 652 618
Sum opptjent egenkapital		1 649 278	3 652 618
Sum egenkapital		2 727 334	3 752 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	229 510	15 487
Sum avsetninger for forpliktelser		229 510	15 487
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Sum langsiktig gjeld		229 510	15 487
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		2 577 298	42 065
Betalbar skatt	4		379 561
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	7	21 210 672	1 530 590
Annen kortsiktig gjeld			456 888
Sum kortsiktig gjeld		23 787 970	2 409 104
Sum gjeld		24 017 480	2 424 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 744 814	6 177 208



Organisasjonsnr: 921 234 686
NORDSLETTVEGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	32.50	32500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Moderne Kjølring AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordslettvegen 4 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordslettvegen 4 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YBOOI-4WOTI-OYVOS-MVHKF-34H32-AZ048



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bente Hodne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-20 19:32:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: YBOOI-4WOTI-OYVOS-MVHKF-34H32-AZ048

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Nordslettvegen 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 234 686



Resultatregnskap

Nordslettvegen 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		0	2 395 842
Sum driftsinntekter		0	2 395 842
Avskrivninger	3	0	226 900
Annen driftskostnad	2	259 570	503 807
Sum driftskostnader		259 570	730 707
Driftsresultat		-259 570	1 665 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 883	79
Annen rentekostnad		10 788	0
Annen finanskostnad		0	279
Resultat av finansposter		12 095	-200
Ordinært resultat før skattekostnad		-247 476	1 664 935
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-54 445	366 293
Årsresultat		-193 031	1 298 642
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 298 642
Overført fra annen egenkapital		193 031	0
Sum overføringer	6	-193 031	1 298 642



Balanse
Nordslettvegen 4 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	21 465 716	3 712 656
Anlegg under utførelse	3	0	299 084
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	54 625
Sum varige driftsmidler		<u>21 465 716</u>	<u>4 066 366</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 465 716</u>	<u>4 066 366</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	441 141
Andre kortsiktige fordringer		2 868 814	73 717
Konsernfordringer	7	1 340 456	164 209
Sum fordringer		<u>4 209 270</u>	<u>679 067</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 069 828	1 431 776
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 069 828</u>	<u>1 431 776</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 279 098</u>	<u>2 110 843</u>
Sum eiendeler		<u>26 744 814</u>	<u>6 177 208</u>



Balanse


Nordslettvegen 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	32 500	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 045 556	0
Sum innskutt egenkapital		1 078 056	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 649 278	3 652 618
Sum opptjent egenkapital		1 649 278	3 652 618
Sum egenkapital		2 727 334	3 752 618
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	229 510	15 487
Sum avsetning for forpliktelser		229 510	15 487
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 577 298	42 065
Betalbar skatt	4	0	379 561
Kortsiktig konserngjeld	7	21 210 672	1 530 590
Annen kortsiktig gjeld		0	456 888
Sum kortsiktig gjeld		23 787 970	2 409 104
Sum gjeld		24 017 480	2 424 591
Sum egenkapital og gjeld		26 744 814	6 177 208

Oslo, 14. april 2021
Styret i Nordslettvegen 4 AS


Kristofer Akre Aarnes
styreleder


John Christian Akre Aarnes
styremedlem


John Harald Akre-Aas
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Fisjon

Nordslettvegen 4 AS var i 2020 overdragende part i fisjon og NV4BC Eiendom AS (org.nr 925 304 972) var overtakende part. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 01.01.2020.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres når inntekten er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knøkkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er utbetalt styrehonorar på kr 0 i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 107 950,- ekskl.mva.

	2020
Lovpålagt revisjon	47 450
Utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	12 600
Annen bistand	47 900
Sum honorar til revisor	107 950

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, mm.	Tomt	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 837 956	69 000	1 574 368	299 084	10 780 408
Avgang ifm Fisjon	-8 722 456	-69 000	-834 406	0	-9 625 862
Tilgang	20 725 754	0	0	0	20 725 754
Avgang	-115 500	0	0	-299 084	-414 584
Anskaffelseskost 31.12	20 725 754	0	739 962	0	21 465 716
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	20 725 754	0	739 962	0	21 465 716
Årets avskrivninger	0	0	0	0	0
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år			

Bygget ble ferdigstilt i slutten av 2020 og det er følgelig ikke beregnet regnskapsmessige avskrivninger på bygget i 2020.



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	379 561
Endring i utsatt skatt	-54 445	-13 268
Skattekostnad ordinært resultat	-54 445	366 293
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-247 476	1 664 935
Permanente forskjeller	0	30
Endring i midlertidige forskjeller	-1 092 980	60 310
Mottatt konsernbidrag	1 340 456	0
Skattepliktig inntekt	0	1 725 275
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-294 900	379 561
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	294 900	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	379 561

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 175 430	115 500	-1 059 930
Gevinst - og tapskonto	-132 200	-165 250	-33 050
Sum	1 043 230	-49 750	-1 092 980
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 043 230	-49 750	-1 092 980
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	229 511	-10 945	-240 456

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	32,5	32 500
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Moderne Kjølring AS	1 000	100 %	100 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Unijon AS som fås utlevert ved morselskapets kontoradresse i Brobekkveien 90 i Oslo.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	100 000	0	3 652 618	3 752 618
Endringer ifm fisjon	-67 500		-1 810 309	-1 877 809
Årets resultat			-193 031	-193 031
Mottatt konsernbidrag		1 045 556		1 045 556
Egenkapital pr 31.12	32 500	1 045 556	1 649 278	2 727 334

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

Kortsiktige fordringer	2020	2019
Moderne Kjøling AS	1 340 456	164 209
Sum fordringer	1 340 456	164 209

Gjeld	2020	2019
Moderne Kjøling AS	21 130 590	1 530 590
NV4BC Eiendom AS	80 082	0
Sum gjeld	21 210 672	1 530 590

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	21 465 716	3 712 656
Sum	21 465 716	3 712 656

Selskapets eiendom er stilt til sikkerhet for gjeld i morselskapet, Moderne Kjøling AS.